



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

Legge 17.7.1890 n. 6972 – R.D. 7.6.1928 n. 1353

00147 ROMA - Piazzale Antonio Tosti n. 4

tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO n. 27 del 27 APRILE 2016

OGGETTO: Indizione procedura di acquisizione in economia del servizio triennale di esercizio e conduzione, manutenzione ordinaria e programmata, terzo responsabile delle centrali termiche delle palazzine "Uffici" "Giuliani" e "Toti" site nel comprensorio istituzionale, con utilizzo del Mercato elettronico – CIG 6676928749

Il Commissario Straordinario
f.to Dott. Riccardo Casilli

UFFICIO PROPONENTE: Ufficio Tecnico

Firma: f.to Arch. Nicoletta Licastro data 26.04.2016

Estensore dell'atto: Arch. Nicoletta Licastro

Visto per l'istruttoria dell'atto: Ufficio Tecnico

Firma: f.to Arch. Nicoletta Licastro data 26.04.2016

Responsabile del procedimento: Arch. Nicoletta Licastro

Nulla Osta del Responsabile dell'Ufficio Bilancio

Firma: Dott.ssa Roberta Valli data 26.04.2016



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO che

- nel comprensorio istituzionali dell'Ente vi sono tre centrali termiche a servizio delle palazzine Toti, Uffici e Giuliani;
- il contratto di esercizio e conduzione, manutenzione ordinaria e programmata, terzo responsabile avrà termine il 30.04.2016 e, pertanto, si rende necessario provvedere all'acquisizione del servizio triennale;

CONSIDERATO che, allo scopo predetto, si ravvisa la necessità di attivare le procedure atte a garantire il servizio in premessa per la durata di tre anni;

RITENUTO, pertanto, di procedere mediante acquisizione in economia tramite cottimo fiduciario, con richiesta di almeno cinque offerte, ai sensi dell'art. 125, comma 11 del D.Lgs. n. 163/2006 e del DPR n. 207/2012;

RITENUTO di utilizzare il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 328 del d.P.R. n. 207/2010, in conformità a quanto disposto dall'art. 7 del d.l. n. 52/2012 convertito in legge n. 94/2012;

VISTO l'avviso pubblico di indagine di mercato per selezionare le imprese da invitare alla procedura di cottimo fiduciario, approvato con delibera n. 21/2016 e pubblicato sul profilo del committente, il quale prevede che: "...L'Istituto inviterà alla successiva procedura di cottimo fiduciario massimo cinque imprese; qualora il numero delle domande sia superiore a cinque individuerà le cinque imprese da invitare mediante sorteggio che si terrà in forma pubblica la cui data sarà comunicata";

PRESO ATTO che sono pervenute all'Istituto sedici manifestazioni d'interesse;

CONSIDERATO che, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, tutti i soggetti iscritti al Me.Pa che, a seguito di apposita istruttoria di cui al verbale protocollato con il n. 3045 il 22.04.2016, pubblicato sul sito istituzionale dell'Istituto, sono risultati in possesso dei requisiti richiesti per lo svolgimento del servizio dal richiamato avviso d'indagine di mercato, saranno invitati alla procedura di cottimo fiduciario espletata con l'utilizzo del Mercato elettronico;

RILEVATO che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che tali rischi sono stati riscontrati. Si è pertanto provveduto alla redazione del DUVRI, il quale viene allegato al presente provvedimento quale parte integrante e nel quale è stato precisato che il costo per la sicurezza è pari a zero;



PRECISATO che

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il fine di garantire esercizio e conduzione, manutenzione ordinaria e programmata, terzo responsabile delle centrali termiche delle palazzine "Uffici" "Giuliani" e "Toti" site nel comprensorio istituzionale;
- il contratto ha ad oggetto il servizio di esercizio e conduzione, manutenzione ordinaria e programmata, terzo responsabile delle centrali termiche delle palazzine "Uffici" "Giuliani" e "Toti" site nel comprensorio istituzionale;
- il contratto verrà stipulato mediante la forma della scrittura privata;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- la scelta del contraente viene effettuata mediante acquisizione in economia e con l'impiego del Mercato elettronico con le modalità di cui al D.P.R. n. 207/2010 e al D.Lgs. n. 163/2006 con l'utilizzo del criterio del massimo ribasso su base d'asta;

PRESO ATTO che per la procedura in oggetto è stato acquisito il CIG 6676928749 ai sensi della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii.;

VISTA la legge 17.7.1890 n.6972 e successive modificazioni;

VISTO l'art. 21 del D. Lgs. 4 maggio 2001 n. 207;

DECRETA

Per quanto esposto in narrativa, parte integrante e sostanziale del presente decreto

- 1) di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una gara mediante acquisizione in economia ai sensi del D.P.R. n. 207/2010, avente ad oggetto il servizio di esercizio e conduzione, manutenzione ordinaria e programmata, terzo responsabile delle centrali termiche delle palazzine "Uffici" "Giuliani" e "Toti" site nel comprensorio istituzionale, della durata di tre anni;
- 2) di utilizzare il criterio del massimo ribasso su base d'asta;
- 3) di approvare i documenti di gara allegati e facenti parte integrante del presente atto, costituiti da Disciplinare, Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato A), schema di offerta (Allegato B), dichiarazione sostitutiva atto di notorietà (Allegato C), DUVRI (Allegato D);
- 4) di individuare quale clausole negoziali essenziali quelle specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato A) che contestualmente si approva e che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
- 5) di quantificare il valore presunto dell'appalto in euro 144.000,00 IVA esclusa;
- 6) di dare atto che i costi della sicurezza per rischio da interferenze, sono pari a zero, come rilevabile nel DUVRI allegato;
- 7) di porre a base d'asta della gara l'importo di euro 144.000,00 IVA esclusa;
- 8) di demandare l'individuazione dei termini di ricezione delle offerte e di apertura dei plichi ad apposita lettera d'invito che specificherà anche le modalità di presentazione della documentazione di gara, conformemente alle regole fissate dal mercato elettronico;
- 9) di stabilire che le ditte da invitare alla gara sono state individuate mediante l'avviso pubblico di indagine di mercato approvato con delibera n. 21/2016 e pubblicato sul profilo del committente;
- 10) di stabilire che il servizio verrà aggiudicato alla ditta che avrà presentato l'offerta economica più bassa. A parità di punteggio si procederà mediante sorteggio;



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE

11) di riservare all'Amministrazione la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida;

12) di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;

13) di precisare che il presente atto non ha rilevanza contabile in quanto l'aggiudicazione della fornitura avverrà con apposito provvedimento con il quale saranno assunti anche i relativi impegni di spesa;

14) di individuare quale Responsabile del procedimento il Responsabile dell'Ufficio Tecnico arch. Nicoletta Licastro.

Il Commissario Straordinario
f.to Dott. Riccardo Casilli

Copia conforme all'originale pubblicata all'Albo dell'Ente nella giornata del 27 aprile 2016.

Il Commissario Straordinario
f.to Dott. Riccardo Casilli