



**ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE**  
**P.le Antonio Tosti n. 4 – ROMA**

DISCIPLINARE PER IL SERVIZIO DI ESERCIZIO E CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA, TERZO RESPONSABILE DELLE CENTRALI TERMICHE NEL COMPRESORIO ISTITUZIONALE DELL'ENTE

Le norme che regolano l'esecuzione del servizio di esercizio e conduzione, manutenzione ordinaria e programmata, terzo responsabile delle centrali termiche nel Comprensorio Istituzionale dell'Ente sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto unito allo schema sul quale dovrà essere redatta l'offerta.

L'offerta e la documentazione dovranno pervenire conformemente alle regole fissate dal mercato elettronico.

Per partecipare alla gara le ditte interessate dovranno produrre, pena l'esclusione, esclusivamente per via telematica, la seguente documentazione opportunamente sottoscritta:

**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:**

- 1) Capitolato speciale d'appalto – allegato A)
- 2) Autocertificazione – allegato C)
- 3) Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI) – allegato D)
- 4) Attestazione di avvenuto sopralluogo

**DOCUMENTAZIONE ECONOMICA**

- 5) Offerta economica utilizzando il modello inserito nei documenti di gara – allegato B)

Verranno escluse dalla gara le ditte che produrranno la documentazione richiesta in modo incompleto o irregolare.

A pena di esclusione le imprese partecipanti dovranno prendere visione dei luoghi dove si svolgerà il servizio in oggetto, previa richiesta di appuntamento inoltrata via mail all'indirizzo di posta elettronica certificata [irmsm.tecnico@irmsm.postecert.it](mailto:irmsm.tecnico@irmsm.postecert.it).

Il sopralluogo potrà essere effettuato inderogabilmente fino a 3 giorni feriali prima del termine ultimo per la presentazione dell'offerta.

Dell'avvenuto sopralluogo verrà rilasciata apposita attestazione dal responsabile del procedimento o da un suo delegato esclusivamente alle persone di seguito elencate munite di apposito documento di riconoscimento:

- 1) Il Titolare dell'Impresa;
- 2) Il Legale rappresentante dell'Impresa munito di apposita documentazione comprovante la sua figura;
- 3) Il Direttore tecnico dell'Impresa munito di apposita documentazione comprovante la sua figura;
- 4) Altro soggetto munito di specifica delega conferita dal Legale rappresentante o Titolare dell'impresa.

Una persona potrà eseguire sopralluoghi in rappresentanza/delega di una sola Impresa.

L'attestazione di sopralluogo dovrà essere inserita a pena di esclusione nella sezione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" sopra richiamata.

L'offerta è immediatamente vincolante per l'Impresa, lo sarà per l'Istituto solo dopo l'esecutività del provvedimento di aggiudicazione.

L'offerta dovrà avere validità di 180 giorni dalla sua presentazione.

Non sono ammesse offerte alternative o che comunque risultino difformi rispetto all'oggetto della presente procedura.

L'Istituto potrà avvalersi della facoltà di non procedere all'aggiudicazione della gara motivandone opportunamente le ragioni.

L'Istituto si riserva di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta.

Le imprese partecipanti hanno l'obbligo di dichiarare nell'offerta di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare condizioni contrattuali e penali.

Ai fini di cui alla legge 136/2010 e ss.mm.ii. riguardante la tracciabilità dei flussi finanziari le imprese concorrenti sono tenute a compilare l'apposita autocertificazione contenuta nella dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (Allegato C).

Le imprese dovranno specificare nell'offerta i costi relativi alla sicurezza afferenti l'esercizio dell'attività svolta.

L'appalto non verrà aggiudicato a lotti separati, pertanto verranno escluse eventuali offerte incomplete.

Trattandosi di importo posto a base d'asta uguale o maggiore a € 40.000 e inferiore a € 150.000 l'Impresa è esente dal versamento del contributo all'Autorità di vigilanza.

L'impresa aggiudicataria dovrà produrre garanzia definitiva nella misura e nelle forme stabilite dall'art. 113 del Codice.

La garanzia può essere costituita con cauzione mediante versamento in contanti o garanzia fideiussoria purché contenga la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile, preveda espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, preveda l'operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta della stazione appaltante.

Non verrà accettata altra forma di costituzione della garanzia definitiva.

L'importo della garanzia definitiva è ridotto del 50% nei casi previsti dall'art. 40 comma 7 del Codice.

Si precisa, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il fine di garantire il servizio di esercizio e conduzione, manutenzione ordinaria e programmata, terzo responsabile delle centrali termiche nel Comprensorio Istituzionale dell'Ente
- il contratto ha ad oggetto il servizio triennale di esercizio e conduzione, manutenzione ordinaria e programmata, terzo responsabile delle centrali termiche nel Comprensorio Istituzionale dell'Ente
- il contratto sarà stipulato nella forma della scrittura privata con addebito delle spese contrattuali in conformità a quanto previsto dall'art. 19 del Capitolato Speciale D'Appalto
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nell'allegato Capitolato Speciale D'Appalto
- la scelta del contraente viene effettuata mediante procedura di acquisizione in economia ai sensi del D.P.R. n. 207/2010 con l'utilizzo del criterio del massimo ribasso.

Le caratteristiche tecniche del servizio sono illustrate nel Capitolato Speciale D'Appalto.

La prestazione oggetto d'appalto dovrà essere eseguita nei termini e nei modi specificati nel Capitolato Speciale D'Appalto.

Le penali sono stabilite nel Capitolato Speciale D'Appalto in conformità e nei limiti previsti dal regolamento del Codice dei contratti, D.P.R. n. 207/2010.

I termini di pagamento sono stabiliti nel Capitolato Speciale D'Appalto.

Il valore dell'appalto per la durata contrattuale di tre anni è presuntivamente di € 144.000,00 esclusa IVA di legge.

Il contratto avrà durata di anni tre a decorrere dalla data di consegna del servizio attestata da apposito verbale.

**La base d'asta per il triennio è pari ad € 144.000,00 IVA esclusa.**

Si comunica che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenze nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che sono stati riscontrati i suddetti rischi. Si è pertanto provveduto alla redazione del DUVRI che si allega alla presente. Nel suddetto documento è stato precisato che il costo per la sicurezza è pari a zero.

Ai fini dell'aggiudicazione del servizio, in caso di parità di offerta si procederà mediante sorteggio.

*Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003*

Nella procedura di gara saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni.

In particolare in ordine al procedimento instaurato da questa procedura:

- a) Le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono alla verifica della capacità dei concorrenti di partecipare alla gara in oggetto
- b) I dati forniti saranno raccolti, registrati, organizzati e conservati per le finalità di gestione della gara e saranno trattati sia mediante supporto cartaceo che magnetico anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto contrattuale per le finalità del rapporto medesimo
- c) Il conferimento dei dati richiesti è un onere a pena di l'esclusione dalla gara
- d) I soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: 1) il personale interno dell'Amministrazione; 2) i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; 3) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge n. 241/1990;
- e) I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003 cui si rinvia
- f) Il soggetto attivo della raccolta è l'Istituto Romano di San Michele.

Il Responsabile del Procedimento  
(arch. Nicoletta Licastro)



Letto e sottoscritto

(Il legale Rappresentante)