



**ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE**  
**Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza**

Legge 17.7.1890 n. 6972 – R.D. 7.6.1928 n. 1353

00147 ROMA - Piazzale Antonio Tosti n. 4

tel. 06/51.858.205 – fax 06/51.20.986

**DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 84 DELL'11 LUGLIO 2016**

OGGETTO: Indizione asta pubblica per la locazione di una unità immobiliare avente destinazione d'uso abitativa sita in Roma, Via del Viminale n. 3/b.

**Il Commissario Straordinario**  
**f.to Dott. Riccardo Casilli**

UFFICIO PROPONENTE: Ufficio Patrimonio Informativo CED ed ITC

Firma f.to Geom. Marco Grasselli

data 07.07.2016

Estensore dell'atto: Geom. Marco Grasselli

Visto per l'istruttoria dell'atto

Firma: f.to Geom. Marco Grasselli

data 07.07.2016

Il Responsabile del Procedimento: Geom. Marco Grasselli

Per presa visione dell'Ufficio Ragioneria.

Il Funzionario: Dott.ssa Roberta Valli

Firma: f.to Dott.ssa Roberta Valli

data 07.07.2016



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

### PREMESSO che

- gli scopi statuari dell'Ente prevedono l'espletamento di attività socio-assistenziali in favore degli anziani ospiti presso le strutture di accoglienza attivate all'interno del comprensorio istituzionale dell'Ente;
- per il perseguimento dei predetti scopi l'Istituto pone a reddito, mediante locazione a terzi, il proprio patrimonio immobiliare disponibile con le modalità previste dal "Regolamento per l'assegnazione in locazione delle unità immobiliari di proprietà" adottato con delibera n. 125 del 05 aprile 2013, nonché dalle norme di legge di riferimento in quanto applicabili;
- attualmente risulta disponibile una unità immobiliare con destinazione d'uso abitativa sita in Roma, Via del Viminale n. 3/b, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio 481, particella 29 sub. 4 e 35 sub. 1, zona censuaria 1, cat. A/4, classe 4, vani 2 rendita € 480,30 avente superficie utile complessiva di mq. 18,00 circa sviluppati su due livelli (piano terra e piano primo);

### CONSIDERATO che

- l'unità immobiliare è rientrata nella disponibilità dell'Ente nel corso del mese di giugno 2016 a seguito di azione legale di sfratto avviata al termine del progresso rapporto locativo nei confronti del precedente affittuario;
- l'immobile necessita di interventi di manutenzione straordinaria meglio indicati nel bando di gara allegato al presente atto;

### ATTESO che

- al fine di porre a reddito l'unità immobiliare nei termini e modalità previste dal regolamento interno e dalle leggi di riferimento vigenti, si ritiene necessario indire un procedura di gara ad evidenza pubblica con aggiudicazione all'offerta più alta tra quelle pervenute sulla base del prezzo a base d'asta di € 5.400,00/annuo di canone locativo;
- i criteri e le modalità di espletamento della procedura sono dettagliatamente specificati negli atti di gara allegati al presente atto e che ne formano parte integrante;

### TENUTO CONTO che

- il valore locativo a base d'asta è stato determinato in base alle quotazioni immobiliari emesse dalla Banca Dati dell'Agenzia del Territorio per il 2° semestre 2015 e riferito ad immobili con destinazione d'uso residenziale ubicati nella zona centrale Viminale;
- non saranno ammesse alla procedura di gara offerte economiche locative inferiori al prezzo posto a base d'asta ed offerte che prevedano la destinazione d'uso effettiva dell'immobile per usi diversi dall'abitativo;

PRESO ATTO che l'avviso d'asta sarà pubblicato sul sito Internet dell'Ente ed affisso all'Albo Pretorio dell'Istituto;

SU proposta e vista l'istruttoria dell'Ufficio Patrimonio, Informatico CED ITC;

VISTI i poteri del Presidente, di cui all'art. 7 dello Statuto dell'Ente;

VISTO il Regolamento interno per l'assegnazione in locazione delle unità immobiliari di proprietà;



**ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHEL E**

VISTA la Legge 09 dicembre 1998, n° 431 e s.m.i.;

VISTA la legge 17.7.1890 n.6972 e s.m.i.;

VISTO l'art. 21 del D. Lgs. 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la D. G.R. n. 429 del 04.08.2015;

**DECRETA**

- 1) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente decreto;
- 2) di indire una asta pubblica per la locazione dell'unità immobiliare con destinazione d'uso abitativa sita in Roma, Via del Viminale n. 3/b, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio 481, particella 29 sub. 4 e 35 sub. 1, zona censuaria 1, cat. A/4, classe 4, vani 2 rendita € 480,30 avente superficie utile complessiva di mq. 18,00 circa sviluppati su due livelli (piano terra e piano primo);
- 3) di approvare il relativo Bando di gara ed allegati nonché la bozza di contratto di locazione, il tutto parte integrante e sostanziale del presente Decreto;
- 4) di pubblicizzare su sul sito Internet dell'Ente e presso l'Albo dell'Istituto l'indizione del pubblico incanto di cui al precedente punto 2;
- 5) di nominare, con successivo atto, un'apposita Commissione Aggiudicatrice a cui sarà demandato l'espletamento delle operazioni di gara;
- 6) di trasmettere la presente deliberazione e suoi allegati alla competente Direzione Regionale Attività di Controllo e Coordinamento delle Funzioni di Vigilanza Area Rapporti con le Istituzioni di Assistenza e Beneficenza della Regione Lazio per l'esame di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 429 del 04/08/2015.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

f.to Dott. Riccardo Casilli

Copia conforme all'originale pubblicata all'Albo dell'Ente nella giornata dell'11 luglio 2016.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

(Dott. Riccardo Casilli)