



**ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE**  
**Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza**

Legge 17.7.1890 n. 6972 – R.D. 7.6.1928 n. 1353  
00147 ROMA - Piazzale Antonio Tosti n. 4  
tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

**DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO n. 9 del 26 gennaio 2017**

OGGETTO: Aggiudicazione definitiva di procedura mediante RDO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per l'affidamento del servizio triennale di dezanzarizzazione, derattizzazione e disinfestazione da eseguirsi presso le palazzine istituzionali e le aree interne al Compensorio Istituzionale dell'Ente.  
RDO n. 1412715 - CIG ZF31C11D7E

**Il Commissario Straordinario**  
**f.to Dott. Riccardo Casilli**

UFFICIO PROPONENTE: Ufficio Tecnico

Firma: f.to Arch. Nicoletta Licastro data 24.01.2017

Estensore dell'atto: Arch. Nicoletta Licastro

Visto per l'istruttoria dell'atto: Ufficio Tecnico

Firma: f.to Arch. Nicoletta Licastro data 24.01.2017

Responsabile del Procedimento: Arch. Nicoletta Licastro

Nulla Osta del Responsabile dell'Ufficio Bilancio per l'impegno di spesa al Capitolo 12 art. 2 del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario 2017

Firma: f.to Dott.ssa Roberta Valli data 24.01.2017

ALLEGATO 1)

acquistinretepa

Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

<b>Numero RDO:</b>	1412715
<b>Descrizione RDO:</b>	Servizio di deanzarizzazione, derattizzazione e disinfestazione presso le palazzine istituzionali e le aree interne al Comprensorio Istituzionale dell'Ente
<b>Criterio di aggiudicazione:</b>	Prezzo piu' basso
<b>Unita' di misura dell'offerta economica:</b>	Percentuali al rialzo
<b>Amministrazione titolare del procedimento</b>	IPAB - ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE 80112430584 Piazzale Antonio Tosti N.4 ROMA RM
<b>Punto Ordinante</b>	RICCARDO CASILLI
<b>Soggetto stipulante</b>	Nome: RICCARDO CASILLI Amministrazione: IPAB - ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE
<b>Codice univoco ufficio - IPA</b>	UF91JC
<b>(RUP) Responsabile Unico del Procedimento</b>	Nicoletta Licastro
<b>Inizio presentazione offerte:</b>	18/11/2016 13:49
<b>Termine ultimo presentazione offerte:</b>	12/12/2016 12:00
<b>Termine ultimo richieste di chiarimenti:</b>	07/12/2016 12:00
<b>Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)</b>	12/06/2017 12:00
<b>Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:</b>	30
<b>Bandi / Categorie oggetto della RdO:</b>	SIA 104 - Servizi di pulizia e di igiene ambientale

Lotto esaminato: 1 Servizio di deanzarizzazione, derattizzazione e disinfestazione presso le palazzine istituzionali e le aree interne al Comprensorio Istituzionale dell'Ente

<b>CIG</b>	ZF31C11D7E
<b>CUP</b>	
<b>Oggetto di Fornitura 1</b>	Servizi di disinfestazione/1/
<b>Importo totale a base d'asta</b>	12000,00

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data invio Offerta
1	MIPLAE S.R.L.	Singola	12817911006	09/12/2016 13:53
2	MTC SERVICE DI	Singola	12236001009	10/12/2016

	CIOTTI MARIA TERESA			19:30
3	GICO SYSTEMS SRL	Singola	04338740378	02/12/2016 16:55
4	VIVAI MARCELLI S.A.S DI MARCELLI TONINO & C.	Singola	03809191004	01/12/2016 19:13
5	QUARK SRL	Singola	01340370426	07/12/2016 17:35
6	I.C. SERVIZI	Singola	08466901009	25/11/2016 12:44
7	SOGEA SRL	Singola	04490520725	09/12/2016 17:58
8	FENICE GLOBAL SERVICE SRLS	Singola	02737070595	07/12/2016 19:03
9	ANTICIMEX SRL	Singola	08046760966	05/12/2016 16:00
10	D.L.V. GLOBAL SERVICE S.R.L.	Singola	13926601009	06/12/2016 07:56
11	ECO TRANSFER SRL	Singola	07521940721	07/12/2016 13:25
12	SAGAD	Singola	03887591000	07/12/2016 15:23
13	CHEMICAL N.P.K. FACILITY SERVICE S.R.L.	Singola	01293490411	09/12/2016 09:46
14	CHIMIFARM SERVIZI S.R.L.	Singola	01364610558	07/12/2016 17:21
15	GREEN CHEMICAL SRL	Singola	01531680591	12/12/2016 09:20
16	S.C.A.S. SOCIETA' COOPERATIVA APPALTI SERVIZI	Singola	00231130550	09/12/2016 17:59

<b>ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA</b>	<b>Inizio</b>	<b>Fine</b>
	13/12/2016 10:15:42	13/12/2016 12:38:22

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	Eventuale documentazione relativa all'avvalimento		Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note
MIPLAE S.R.L.		nessuna		nessuna
MTC SERVICE DI CIOTTI MARIA TERESA		nessuna		nessuna
GICO SYSTEMS SRL		nessuna		nessuna
VIVAI MARCELLI S.A.S DI MARCELLI TONINO & C.		nessuna		nessuna
QUARK SRL		nessuna		nessuna
I.C. SERVIZI		nessuna		nessuna
SOGEA SRL		nessuna		nessuna
FENICE GLOBAL SERVICE SRLS		nessuna		nessuna
ANTICIMEX SRL		nessuna		nessuna
D.L.V. GLOBAL SERVICE S.R.L.		nessuna		nessuna
ECO TRANSFER SRL		nessuna		nessuna
SAGAD		nessuna		nessuna

CHEMICAL N.P.K. FACILITY SERVICE S.R.L.		nessuna		nessuna
CHIMIFARM SERVIZI S.R.L.		nessuna		nessuna
GREEN CHEMICAL SRL		nessuna		nessuna
S.C.A.S. SOCIETA' COOPERATIVA APPALTI SERVIZI		nessuna		nessuna

Richieste Amministrative di Lotto

Concorrente	Allegato C) DUVRI		Allegato D) avvenuto sopralluogo		Disciplinare servizio disinfezione		Allegato A) Capitolato Speciale d'Appalto		Allegato B) Dichiarazione sostitutiva	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
MIPLAE S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
MTC SERVICE DI CIOTTI MARIA TERESA	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
GICO SYSTEMS SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
VIVAI MARCELLI S.A.S DI MARCELLI TONINO & C.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
QUARK SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
I.C. SERVIZI	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
SOGEA SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
FENICE GLOBAL SERVICE SRLS	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
ANTICIMEX SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
D.L.V. GLOBAL SERVICE S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
ECO TRANSFER SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
SAGAD	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
CHEMICAL N.P.K. FACILITY SERVICE S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
CHIMIFARM SERVIZI S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
GREEN CHEMICAL SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
S.C.A.S. SOCIETA' COOPERATIVA APPALTI SERVIZI	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

<b>ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA</b>	<b>Inizio</b>	<b>Fine</b>
	13/12/2016 12:38:51	14/12/2016 11:26:35

<b>Concorrente</b>	<b>Offerta Economica (fac-simile di sistema)</b>		<b>Allegato E) Modulo dettaglio offerta economica</b>	
	<b>Valutazione</b>	<b>Note</b>	<b>Valutazione</b>	<b>Note</b>
MIPLAE S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
MTC SERVICE DI CIOTTI MARIA TERESA	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
GICO SYSTEMS SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
VIVAI MARCELLI S.A.S DI MARCELLI TONINO & C.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
QUARK SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
I.C. SERVIZI	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
SOGEA SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
FENICE GLOBAL SERVICE SRLS	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
ANTICIMEX SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
D.L.V. GLOBAL SERVICE S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
ECO TRANSFER SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
SAGAD	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
CHEMICAL N.P.K. FACILITY SERVICE S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
CHIMIFARM SERVIZI S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
GREEN CHEMICAL SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
S.C.A.S. SOCIETA' COOPERATIVA APPALTI SERVIZI	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

## Prezzo più basso

<b>Concorrente</b>	<b>Offerta Economica</b>	<b>Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta</b>	<b>Soglia di Anomalia</b>	<b>Offerta Anomala</b>
ECO TRANSFER SRL	0,55 Punti percentuale	.55 %	44,66 Punti percentuale	NO
FENICE GLOBAL SERVICE SRLS	1,00 Punti percentuale	1 %		NO
S.C.A.S. SOCIETA' COOPERATIVA APPALTI SERVIZI	17,70 Punti percentuale	17.7 %		NO
GREEN CHEMICAL SRL	24,90 Punti percentuale	24.9 %		NO
SAGAD	25,00 Punti percentuale	25 %		NO
VIVAI MARCELLI	25,00 Punti	25 %		NO

S.A.S DI MARCELLI TONINO & C.	percentuale		
SOGEA SRL	27,25 Punti percentuale	27.25 %	NO
GICO SYSTEMS SRL	28,25 Punti percentuale	28.25 %	NO
I.C. SERVIZI	30,40 Punti percentuale	30.4 %	NO
D.L.V. GLOBAL SERVICE S.R.L.	31,68 Punti percentuale	31.68 %	NO
MIPLAE S.R.L.	42,42 Punti percentuale	42.42 %	NO
CHEMICAL N.P.K. FACILITY SERVICE S.R.L.	43,87 Punti percentuale	43.87 %	NO
ANTICIMEX SRL	48,35 Punti percentuale	48.35 %	SI
MTC SERVICE DI CIOTTI MARIA TERESA	55,30 Punti percentuale	55.3 %	SI
CHIMIFARM SERVIZI S.R.L.	68,50 Punti percentuale	68.5 %	SI
QUARK SRL	71,63 Punti percentuale	71.63 %	SI

Data dell'ultimo ricalcolo:	Nessun ricalcolo effettuato
-----------------------------	-----------------------------

Classifica della gara (Prezzo più basso)

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta
QUARK SRL	71,63
CHIMIFARM SERVIZI S.R.L.	68,50
MTC SERVICE DI CIOTTI MARIA TERESA	55,30
ANTICIMEX SRL	48,35
CHEMICAL N.P.K. FACILITY SERVICE S.R.L.	43,87
MIPLAE S.R.L.	42,42
D.L.V. GLOBAL SERVICE S.R.L.	31,68
I.C. SERVIZI	30,40
GICO SYSTEMS SRL	28,25
SOGEA SRL	27,25
VIVAI MARCELLI S.A.S DI MARCELLI TONINO & C.	25,00
SAGAD	25,00
GREEN CHEMICAL SRL	24,90
S.C.A.S. SOCIETA'	17,70
COOPERATIVA APPALTI SERVIZI	
FENICE GLOBAL SERVICE SRLS	1,00
ECO TRANSFER SRL	0,55

<b>Note di gara</b>	nessuna
<b>Note specifiche lotto 1</b>	Sono state escluse automaticamente dalla gara le offerte di QUARK SRL,

CHIMIFARM SERVIZI SRL, MTC SERVICE DI CIOTTI MARIA TERESA e ANTICIMEX SRL in quanto presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio di cui all'art. 97, comma 2, lett. e) coefficiente estratto pari a 0,8, sorteggiato automaticamente dal sistema sulla piattaforma Me.Pa in fase di esame delle offerte. In ragione del criterio sorteggiato si è proceduto all'individuazione della soglia di anomalia con autonomo calcolo da cui risulta il valore della soglia limite pari a 44,6567%. La facoltà di avvalersi dell'esclusione automatica è prevista dal Disciplinare di gara.

Prezzo più basso

Il criterio applicato è il seguente: Art. 97, comma 2, lett. e) con coefficiente estratto pari a .8

Concorrente	Offerta Economica	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta	Soglia di Anomalia	Offerta Anomala
ECO TRANSFER SRL	0,55 Punti percentuale	.55 %		NO
FENICE GLOBAL SERVICE SRLS	1,00 Punti percentuale	1 %		NO
S.C.A.S. SOCIETA' COOPERATIVA APPALTI SERVIZI	17,70 Punti percentuale	17.7 %		NO
GREEN CHEMICAL SRL	24,90 Punti percentuale	24,9 %		NO
SAGAD	25,00 Punti percentuale	25 %		NO
VIVAI MARCELLI S.A.S DI MARCELLI TONINO & C.	25,00 Punti percentuale	25 %		NO
SOGEA SRL	27,25 Punti percentuale	27.25 %		NO
GICO SYSTEMS SRL	28,25 Punti percentuale	28.25 %	44,66 Punti percentuale	NO
I.C. SERVIZI	30,40 Punti percentuale	30.4 %		NO
D.L.V. GLOBAL SERVICE S.R.L.	31,68 Punti percentuale	31,68 %		NO
MIPLAE S.R.L.	42,42 Punti percentuale	42,42 %		NO
CHEMICAL N.P.K. FACILITY SERVICE S.R.L.	43,87 Punti percentuale	43,87 %		NO
ANTICIMEX SRL	48,35 Punti percentuale	48,35 %		SI
MTC SERVICE DI CIOTTI MARIA TERESA	55,30 Punti percentuale	55,3 %		SI
CHIMIFARM SERVIZI S.R.L.	68,50 Punti percentuale	68.5 %		SI
QUARK SRL	71,63 Punti percentuale	71.63 %		SI
Data dell'ultimo ricalcolo:		Nessun ricalcolo effettuato		



**Storico delle operazioni effettuate**

<b>Operazione</b>	<b>Data operazione</b>
Inizio presentazione delle offerte:	18/11/2016 13:49
Fine presentazione delle offerte:	12/12/2016 12:00
Apertura busta amministrativa:	13/12/2016 10:15
Apertura busta tecnica:	non presente
Apertura busta economica:	13/12/2016 12:38
Aggiudicazione provvisoria:	15/12/2016 11:58
Aggiudicazione definitiva:	24/01/2017 09:07
Stipula del contratto:	24/01/2017 09:44

POSTA IN USCITA  
24 GENNAIO 2017  
n. 0000558

acquistinretepa

MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

<b>DOCUMENTO DI STIPULA DEL CONTRATTO RELATIVO A</b>	
Numero RdO	1412715
Descrizione RdO	Servizio di deanzarizzazione, derattizzazione e disinfestazione presso le palazzine istituzionali e le aree interne al Comprensorio Istituzionale dell'Ente
Lotto oggetto della Stipula	1 (Servizio di deanzarizzazione, derattizzazione e disinfestazione presso le palazzine istituzionali e le aree interne al Comprensorio Istituzionale dell'Ente)
CIG	ZF31C11D7E
CUP	non inserito
Criterio di Aggiudicazione	Gara al prezzo più basso
<b>AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE</b>	
Nome Ente	IPAB - ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE
Codice Fiscale Ente	80112430584
Nome Ufficio	UFFICIO PRESIDENZA
Indirizzo ufficio	Piazzale Antonio Tosti N.4 - ROMA (RM)
Telefono / FAX ufficio	06518581 / 065120986
Codice univoco ufficio per Fatturazione Elettronica	UF91JC
<b>Punto Ordinante</b>	<b>CASILLI RICCARDO /CSLR73T28H501L</b>
RUP	Nicoletta Licastro
Firmatario del Contratto di Stipula	CASILLI RICCARDO /CSLR73T28H501L
<b>CONCORRENTE AGGIUDICATARIO</b>	
Ragione Sociale	CHEMICAL N.P.K. FACILITY SERVICE S.R.L. Società a Responsabilità Limitata
Partita IVA	01293490411
Codice Fiscale Impresa	01293490411
Indirizzo sede legale	VIA FLAMINIA AGOLO VIA FONTETTA SNC - CAGLI (PU)
Telefono / Fax	0721790383 / 0721782432
PEC Registro Imprese	D.DAMIANI@CHEMICALNPK.IT
Tipologia impresa	Società a Responsabilità Limitata
Numero di Iscrizione al Registro	01293490411

Imprese / Nome e Nr iscrizione Albo Professionale	
Data di iscrizione Registro Imprese / Albo Professionale	19/02/1996 00:00
Provincia sede Registro Imprese / Albo Professionale	PU
INAIL: Codice Ditta / Sede di Competenza	3949142/49
INPS: Matricola aziendale	5905673849
Posizioni Assicurative Territoriali - P.A.T. numero	92593602
PEC Ufficio Agenzia Entrate competente al rilascio attestazione regolarità pagamenti imposte e tasse	
CCNL applicato / Settore	PICCOLA INDUSTRIA / PULIZIA
Legge 136/2010: dati rilasciati dal Fornitore ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari	
Nessun dato rilasciato	

<b>DATI DELL'OFFERTA AGGIUDICATA</b>	
Identificativo univoco dell'offerta	3143691
Offerta sottoscritta da	DAMIANI DANTE
Email di contatto	D.DAMIANI@CHEMICALNPK.IT
Offerta presentata il	09/12/2016 09:46
L'offerta accettata era irrevocabile ed impegnativa fino al	12/06/2017 12:00
<b>Contenuto tecnico dell'Offerta</b>	
Le caratteristiche tecniche dei prodotti/servizi offerti e/o erogati sono dettagliati in tutti i documenti di offerta sottoscritti dal Concorrente ed inoltrati all'Amministrazione, e costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.	
<b>Contenuto economico dell'Offerta</b>	
Ulteriori dettagli economici dell'offerta rispetto a quelli sotto riportati sono dettagliati in tutti i documenti di offerta sottoscritti dal Concorrente ed inoltrati all'Amministrazione, e costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.	
Unità di misura dell'offerta economica	Percentuali al rialzo
percentuale	43,87 Punti percentuale (quarantatre/87 Punti percentuale)
I costi relativi alla sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività svolta dall'impresa di cui all'art. 87, comma 4, del D. Lgs 163/2006 sono pari a <b>Euro 343,51</b>	

<b>INFORMAZIONI DI CONSEGNA E FATTURAZIONE</b>	
Data Limite per Consegna Beni / Decorrenza Servizi	30 giorni dalla stipula
Dati di Consegna	P.le antonio tosti 4Roma - 00100 (RM)
Dati e Aliquote di Fatturazione	Aliquota IVA di fatturazione: 22%Indirizzo di fatturazione:P.le antonio tosti 4Roma - 00100 (RM)
Termini di pagamento	60 GG Data Ricevimento Fattura

**DISCIPLINA DEL CONTRATTO**

- Ai sensi di quanto disposto dall'art. 52, comma 3, lettera a) delle REGOLE DEL SISTEMA DI E-PROCUREMENT DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE e nel rispetto della procedura di acquisto mediante Richiesta di Offerta prevista dalle predette Regole agli artt. 50, 51, 52 e 53, con il presente "Documento di Stipula" l'Amministrazione, attraverso il proprio Punto Ordinante, avendo verificato la conformità dell'Offerta inviata dal Fornitore rispetto a quanto indicato nella Richiesta di Offerta, accetta l'Offerta del Fornitore sopra dettagliata.
- Ai sensi di quanto previsto dall'art. 53, comma 4 delle Regole di accesso al Mercato Elettronico, il Contratto, composto dalla Offerta del Fornitore Abilitato e dal Documento di Stipula dell'Unità Ordinante, è disciplinato dalle Condizioni Generali relative al/ai Bene/i Servizio/i oggetto del Contratto e dalle eventuali Condizioni Particolari predisposte e inviate dal Punto Ordinante in allegato alla RdO e sottoscritte dal Fornitore per accettazione unitamente dell'Offerta.
- Il presente Documento di Stipula è valido ed efficace a condizione che sia stato firmato digitalmente e inviato al Sistema entro il termine di validità dell'offerta sopra indicato ("Data Limite di Stipula"), salvo ulteriori accordi intercorsi tra le parti contraenti.
- Con la sottoscrizione del presente atto si assumono tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, nonché l'obbligo di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché si accettano tutte le condizioni contrattuali e le penalità.
- Si prende atto che i termini stabiliti nella documentazione allegata alla RdO, relativamente ai tempi di esecuzione del Contratto, sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'art. 1457 C.C.
- Per quanto non espressamente indicato si rinvia a quanto disposto dalle REGOLE DEL SISTEMA DI E-PROCUREMENT DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE; al Contratto sarà in ogni caso applicabile la disciplina generale e speciale che regola gli acquisti della Pubblica Amministrazione.
- Il presente Documento di Stipula è esente da registrazione ai sensi de Testo Unico del 22/12/1986 n. 917, art. 6 e s.m.i., salvo che in caso d'uso ovvero da quanto diversamente e preventivamente esplicitato dall'Amministrazione nelle Condizioni Particolari di Fornitura della Richiesta di Offerta.

Data di creazione del presente documento: 24/01/2017 09:18

**QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A  
MEZZO FIRMA DIGITALE**



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO che la Giunta Regionale con deliberazione n. 53 del 23 febbraio 2016, così come integrata con delibera n. 76 del 1° marzo 2016, ha disposto il Commissariamento dell'Ente per un periodo non superiore ad un anno;

PRESO ATTO del decreto del Presidente della Regione Lazio n.T00031 del 4 marzo 2016 di nomina del Dott. Riccardo Casilli per un periodo non superiore ad un anno nelle funzioni di Commissario Straordinario con i poteri inerenti l'ordinaria e la straordinaria amministrazione, che lo Statuto dell'Istituto Romano di San Michele attribuisce al Presidente e al Segretario Generale;

PRESO ATTO, altresì, dei seguenti compiti conferiti al Commissario Straordinario con il suddetto decreto di nomina:

- a) adeguare lo Statuto dell'Istituto Romano di San Michele al principio di diretta derivazione costituzionale, di distinzione delle funzioni fra vertice politico e dirigenza amministrativa;
- b) disporre il riesame degli atti dell'Istituto Romano di San Michele, adottati a far data dall'avocazione presidenziale delle competenze del Segretario Generale, disposta con Decreto Presidenziale n.19 del 14 novembre 2014, sino alla data di insediamento;
- c) ripristinare e garantire il corretto e regolare svolgimento delle funzioni di competenza dell'IPAB, secondo modelli organizzativi e gestionali che assicurino adeguata economicità, efficacia ed efficienza;
- d) garantire lo svolgimento dell'ordinaria e straordinaria amministrazione dell'Ente;

CONSIDERATO che con Decreto del Commissario Straordinario Regionale n. 188 del 18.11.2016 è stata indetta una procedura mediante il ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per l'affidamento triennale del servizio di deanzarizzazione, derattizzazione e disinfestazione da eseguirsi presso le palazzine istituzionali e le aree interne al Comprensorio Istituzionale dell'Ente - CIG ZF31C11D7E, con il criterio del massimo ribasso su base d'asta pari ad €12.000,00 IVA esclusa;

ATTESO che, tramite la piattaforma MEPA, in data 18.11.2016 si è provveduto alla formulazione di apposita richiesta di offerta (RDO) n. 1412715 rivolta a tutti i soggetti abilitati alle categorie ed all'oggetto della RDO;

CONSTATATO che entro il termine assegnato del giorno 12.12.2016 alle ore 12:00 sono pervenute n. 16 offerte come da elenco di cui all'allegato 1) alla voce "Concorrenti";

VISTO l'art. 97 del D.Lgs 50/2016, in sede di esame delle offerte sulla piattaforma Me.Pa. è stato effettuato automaticamente il sorteggio del criterio di determinazione della soglia di anomalia ai fini della verifica della congruità dell'offerta, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

ATTESO che il sistema ha sorteggiato automaticamente il criterio di cui all'art. 97, comma 2, lettera e) del D.Lgs. 50/2016 coefficiente estratto pari a 0,8;

VISTO che dall'esame delle offerte ricevute condotto attraverso la procedura sulla piattaforma Me.Pa, è risultata la graduatoria come da allegato 2) alla voce "Classifica della gara-prezzo più basso";

CONSIDERATO che in ragione del criterio sorteggiato dal sistema come prima richiamato, si è proceduto all'individuazione della soglia di anomalia con autonomo calcolo da cui è risultato il valore della soglia limite pari al 44,6567%;



**ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE**

DATO ATTO che l'Ente si è avvalso della facoltà di esclusione automatica delle offerte anomale espressamente prevista nel Disciplinare di gara, procedendo così all'esclusione delle seguenti quattro offerte con percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia individuata come prima richiamato:

- QUARK SRL ribasso del 71,63% - comunicazione di esclusione con nota prot. 10647/2016;
- CHIMIFARM SERVIZI S.R.L. ribasso del 68,5% - comunicazione di esclusione con nota prot. 10648/2016;
- MTC SERVICE DI CIOTTI MARIA TERESA ribasso del 55,3 % - comunicazione di esclusione con nota prot. 10649/2016;
- ANTICIMEX SRL ribasso del 48,35% - comunicazione di esclusione con nota prot. 10650/2016;

VISTO che, a seguito dell'esclusione automatica delle offerte anomale, è risultata aggiudicataria provvisoria la CHEMICAL N.P.K. FACILITY SERVICE con un ribasso del 43,87%, inferiore alla soglia di anomalia;

DATO ATTO che sono stati espletati e conclusi in data 19.01.2017 con esito favorevole i controlli in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale del migliore offerente, ivi compreso il possesso del DURC che risulta regolare;

VALUTATA la legittimità delle operazioni di gara esperite;

VISTO il "Riepilogo delle attività di esame delle offerte ricevute" relativo alla RDO n. 1412715 di cui all'Allegato 1) per l'affidamento del servizio triennale di dezanzarizzazione, derattizzazione e disinfestazione da eseguirsi presso le palazzine istituzionali e le aree interne al Comprensorio Istituzionale dell'Ente;

VISTO il documento di stipula generato automaticamente dal sistema MEPA di "acquistinretepa.it" in data 21.01.2017, protocollato in pari data con il n. 558 che riporta le clausole contrattuali di cui all'Allegato 2);

RITENUTO di formalizzare l'aggiudicazione definitiva a favore della CHEMICAL N.P.K. FACILITY SERVICE con sede in Via Flaminia angolo Via Fontetta snc, 61043 Cagli (PU), P.IVA 01293490411, con il ribasso del 43,87%,

VISTA la nota del Responsabile del Procedimento prot. n. 535/2017 relativa all'impegno di spesa per l'esecuzione del servizio in oggetto per l'importo triennale di €6.735,60 oltre IVA 22% per complessivi €8.217,43;

VISTA la nota del Responsabile dell'Ufficio Bilancio prot. n. 536/2017 con indicazione relativa all'impegno di spesa per l'esecuzione del servizio in oggetto quanto ad € 2.510,88 compresa IVA 22% per il periodo 01.02.2017-31.12.2017 al Capitolo 12 art. 2 del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario 2017, approvato con decreto n. 221/2016 e quanto ad € 5.706,55 (€2.739,14 - €2.739,14 - €228,27) ad analogo capitolo e articolo dei bilanci degli esercizi 2018-2019-2020 dove sarà prevista la necessaria disponibilità;

DATO ATTO che il servizio avrà effettiva decorrenza dal giorno 01.02.2017 come da apposito verbale di avvio dell'esecuzione del contratto che sarà stilato tra le parti, così come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto;



**ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE**

RITENUTO di provvedere, contestualmente all'adozione del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web [www.irsm.it](http://www.irsm.it), in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013;

VISTI i poteri del Segretario Generale di cui all'art. 8 dello Statuto dell'Ente;

VISTO il D. Lgs. 18.4.2016 n. 50;

VISTA la legge 17.7.1890 n.6972 e successive modificazioni;

VISTO l'art. 21 del D. Lgs. 4 maggio 2001 n. 207;

**DECRETA**

*Per quanto esposto in narrativa, parte integrante e sostanziale del presente decreto*

1) di approvare il "Riepilogo delle attività di esame delle offerte ricevute" relativo alla RDO n. 1412715 (Allegato 1) per l'affidamento triennale del servizio di dezanarizzazione, derattizzazione e disinfestazione da eseguirsi presso le palazzine istituzionali e le aree interne al Comprensorio Istituzionale dell'Ente;

2) di formalizzare l'aggiudicazione definitiva avvenuta attraverso la procedura telematica all'interno del portale "acquistinretepa.it" per la fornitura di cui trattasi, alla CHEMICAL N.P.K. FACILITY SERVICE con sede in Via Flaminia angolo Via Fontetta snc, 61043 Cagli (PU), P.IVA 01293490411, con il ribasso del 43,87% sul prezzo a base d'asta, per l'importo triennale di € 6.735,60 oltre IVA 22% per complessivi €8.217,43;

3) di approvare il documento di stipula generato automaticamente dal sistema MEPA di "acquistinretepa.it" in data 24.01.2017 protocollato con il n. 558, che riporta le clausole contrattuali (Allegato 2);

4) di dare atto che il servizio avrà effettiva decorrenza dal giorno 01.02.2017 come da apposito verbale di avvio dell'esecuzione del contratto che sarà stilato tra le parti, così come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto;

5) di impegnare al Capitolo 12 art. 2 del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario 2017, approvato con decreto n. 221/2016 la somma di €2.058,10 oltre IVA 22% per complessivi €2.510,88 per il periodo 01.02.2017-31.12.2017;

6) di rinviare ad analogo Capitolo e articolo degli esercizi finanziari 2018-2019-2020 l'impegno di spesa per il restante periodo 01.01.2018-31.01.2020, dove sarà prevista la necessaria disponibilità;

7) di ottemperare alle disposizioni sulla trasparenza dettate dal D.Lgs. 33/2013, provvedendo a pubblicare i dati del presente atto sul sito web istituzionale [www.irsm.it](http://www.irsm.it) alla sezione "Amministrazione trasparente".

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
f.to Dott. Riccardo Casilli

Copia conforme all'originale pubblicata all'Albo dell'Ente nella giornata del 26 gennaio 2017.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
f.to Dott. Riccardo Casilli