



**Istituto Romano di San Michele**  
 Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP)  
 Piazzale Antonio Tosti, 4 - 00147 Roma  
 tel. 06/51858205 - fax 06/5120986  
 info@irms.it | istitutoromanosanmichele@pcert.postecert.it

**Determina Direttoriale n. 737 del 30/11/2022**

<b>Oggetto:</b>	Determina a contrarre, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del DLgs 50/2016, come modificato dall'art. 1 della Legge 120/2020 di conversione con modifiche del DL 76/2020, come modificata con DL 77/2021 convertito Legge 108/2021, per l'affidamento del servizio relativo all'architettura e all'ingegneria per la redazione del progetto definitivo/esecutivo e direzione dei lavori degli impianti di riscaldamento, di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria, impianto fotovoltaico, nell'ambito del progetto di recupero delle facciate della palazzina Toti. CIG 9514667797
<b>Ufficio proponente:</b>	Tecnico-Manutentivo, Progettazione
<b>Estensore dell'atto:</b>	Arch. Nicoletta Licastro
<p>Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito dell'istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.</p> <p><b>Il Responsabile del Procedimento</b>          Arch. Nicoletta Licastro</p> <p style="text-align: right;">Roma, 29/11/2022</p>	
<p>Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e Rendicontazione, con la firma del presente atto, attesta, per la sola eventuale disponibilità dei fondi, che il presente atto <b>non comporta impegno di spesa.</b></p> <p><b>Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e Rendicontazione</b>          Dott.ssa Roberta Valli</p> <p style="text-align: right;">Roma, 30/11/2022</p>	



Istituto Romano di San Michele

## Il Direttore

VISTA la deliberazione della Regione Lazio n. 416 del 7 luglio 2020 - pubblicata sul BURL n.87 del 9 luglio 2020 - con la quale è stata disposta la fusione per incorporazione delle II.PP.AA.BB. Istituto Romano di San Michele e Opera Pia Nicola Calestrini e la contestuale trasformazione in Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP) denominata Istituto Romano di San Michele;

RICHIAMATO il Decreto del Commissario Straordinario n. 12 del 17 luglio 2020, avente ad oggetto la *“Preso d’atto della Deliberazione della Giunta Regionale n. 416 del 7 luglio 2020 “Fusione per incorporazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Istituto Romano di San Michele e l’Opera Pia Nicola Calestrini, contestuale trasformazione nell’Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata “Istituto Romano di San Michele” con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell’articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17”;*

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00199 del 26 novembre 2020 - pubblicato sul BURL n.146 del 1° dicembre 2020 - con il quale è stato nominato, per la durata di n. 5 (cinque) anni decorrenti dalla data di approvazione dello stesso atto, il Consiglio di Amministrazione dell’ASP Istituto Romano di San Michele, così come integrato da decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00090 del 26 aprile 2021, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00115 del 31 maggio 2021, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00205 del 3 novembre 2021, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00069 del 27 maggio 2022 e dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00161 del 7 ottobre 2022;

PRESO ATTO dell’insediamento del Consiglio di Amministrazione dell’ASP Istituto Romano di San Michele a seguito di prima riunione tenutasi in data 04.12.2020;

PRESO ATTO, altresì, della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 30.03.2021 con la quale è stato affidato l’incarico triennale di Direttore, con decorrenza dal 1° aprile 2021, al Dott. Fabio Liberati;

PREMESSO che

- l’ASP Istituto Romano di San Michele ha adottato con Delibera del CDA n. 31/2022 il programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025;

- nel rispetto delle proprie finalità e della propria missione, L’ASP ha previsto nel predetto programma la realizzazione dell’intervento di recupero delle facciate della palazzina Toti, sita nel Comprensorio istituzionale e destinata parte a RSA e parte a Casa di riposo, il cui progetto definitivo/esecutivo era stato oggetto di approvazione con Decreto del Commissario n. 223 del 28.12.2016;

- con Determina n. 350 del 17/06/2020 è stato affidato all’architetto Maurizio Sigari l’incarico di revisione del richiamato progetto definitivo/esecutivo di recupero delle facciate della palazzina Toti;

CONSIDERATO che

- il processo di revisione del progetto è iniziato con la fase di verifica della preesistente autorizzazione della Soprintendenza attraverso una complessa fase di interlocuzione con la Soprintendenza stessa;

- il progettista incaricato è giunto alla definizione di una revisione progettuale in grado di accogliere le richieste di tutela da parte della Soprintendenza e di soddisfare le specifiche esigenze progettuali volte a realizzare gli obiettivi generali dell’intervento stesso, il tutto sintetizzato nella relazione trasmessa con nota prot. 8272/2021;

- il progetto revisionato è stato trasmesso dal tecnico incaricato arch. Sigari alla Soprintendenza in data 23/12/2021 con PEC assunta al protocollo dell’Ente con il n. 9660 del 27/12/2021, al fine di acquisire la nuova autorizzazione;



VISTA l'autorizzazione rilasciata in data 03/10/2022 dalla Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma con protocollo MIC\MIC\_SS-ABAP-RM\03/10/2022\0044003-P, assunta al protocollo dell'Ente con il n. 7571 del 04/10/2022;

PRESO ATTO che le prescrizioni riportate nella predetta autorizzazione interessano altresì l'eliminazione di tutte le superfetazioni esistenti sulle facciate della palazzina Toti, tra cui le unità esterne dei climatizzatori, ad oggi gli unici elementi che assicurano la climatizzazione estiva di RSA e casa di riposo;

ATTESO che, essendo imprescindibile l'esigenza di ottimizzare l'intervento edilizio e di coniugare il puro recupero di elementi architettonici e di finitura con gli aspetti tecnologici connessi ad aspetti di efficientamento energetico della struttura Toti, accordandoli altresì con le esigenze di confort abitativo e di soddisfacimento di standard di accoglienza, è necessario integrare la revisione del progetto esistente con l'acquisizione del progetto esecutivo impiantistico dei nuovi sistemi di climatizzazione, riscaldamento ed efficientamento energetico con utilizzo del fotovoltaico;

DATO ATTO che

- ai sensi del Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, con il quale sono state approvate le tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione, adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del Codice, i costi degli importi dell'incarico da affidare sono riassunti nel prospetto che segue, prendendo a base di calcolo un importo complessivo stimato delle opere pari ad € 810.000,00:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>
	Codice	Descrizione		
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	550.000
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	260.000

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II progettazione definitiva + b.III progettazione esecutiva + c.I esecuzione dei lavori Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 DM 17/06/2016)	€ 92.744,43
Contributo INARCASSA (4%)	€ 3.709,77
Imponibile IVA	€ 96.454,20
IVA 22%	€ 21.219,92
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€ 117.674,12

- l'importo dell'incarico da affidare, posto a base della procedura, calcolato ai sensi del D.M. 17/06/2016, risulta pertanto pari ad € 92.744,43 al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA;

VISTO

- l'art. 31, comma 8, del Codice che recita "Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di



*collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice...";*

- l'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 16/7/2020, n. 76 (cd. decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni dalla Legge 11/09/2020, n. 120 e ss.mm.ii., in forza del quale *"le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, delle attività di esecuzione di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro";*

ATTESO che

- ai sensi dell'art. 1, comma 3, decreto Semplificazioni, *"gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016";*

- ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

- trattandosi di servizi di natura intellettuale, non ricorrono rischi di interferenze e, pertanto, non sussiste l'obbligo di redazione del DUVRI, ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis, del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;

- il presente affidamento è costituito da un unico lotto in considerazione della natura stessa del servizio di architettura e ingegneria da svolgere, in quanto prestazione caratterizzata da una sostanziale omogeneità tecnico-operativa delle prestazioni richieste, con la finalità di realizzare un'unica proposta progettuale;

RITENUTO pertanto che, trattandosi di servizio di importo inferiore ad euro 139.000, si possa procedere alla scelta del contraente ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2, lett. a), del decreto Semplificazioni e, dunque, mediante affidamento diretto a un fornitore, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

DATO ATTO che

- la modalità di affidamento diretto riduce le tempistiche, permettendo di espletare una procedura più immediata al fine di affidare la progettazione in oggetto, coniugando i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016;

- la normativa vigente in materia di appalti pubblici, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (e-procurement), prevede l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006 e ss.mm.ii.);

- l'Istituto Romano di San Michele utilizza la piattaforma di negoziazione telematica denominata "Net4market", accessibile attraverso il sito istituzionale [www.irsm.it](http://www.irsm.it);



RITENUTO che, per le motivazioni sopraesposte, sia possibile procedere mediante trattativa diretta di acquisto con richiesta di preventivo a un solo fornitore, individuato tra gli operatori economici iscritti nell'Elenco dei fornitori dell'Ente, con utilizzo della piattaforma di negoziazione telematica Net4market;

RITENUTO, pertanto, di autorizzare lo svolgimento di una trattativa diretta sulla piattaforma di negoziazione telematica Net4market, con l'operatore economico, individuato tra gli operatori economici iscritti nell'Elenco dei fornitori dell'Ente, ingegnere Guido Cappio, con studio in via Francesco Massi 22 – 00152 Roma, in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, come riscontrato da curriculum agli atti, quindi in grado di soddisfare le esigenze connesse allo svolgimento del servizio in oggetto, ponendo a base della procedura l'importo complessivo stimato in € 92.744,43 al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA;

PRECISATO che, ai sensi dell'art. 1, commi 1 e 3 del D.L. 76/2020 convertito il L. 120/2020 e come modificato dal D.L. 77/2020, e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, sono stati individuati i seguenti elementi essenziali del contratto:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il fine di acquisire il progetto definitivo/esecutivo e la direzione dei lavori degli impianti di riscaldamento, di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria, impianto fotovoltaico nell'ambito del progetto di recupero delle facciate della palazzina Toti;

- il contratto ha per oggetto l'affidamento del servizio relativo all'architettura e all'ingegneria per la redazione del progetto definitivo/esecutivo e della direzione dei lavori degli impianti di riscaldamento, di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria, impianto fotovoltaico nell'ambito del progetto di recupero delle facciate della palazzina Toti;

- il contratto verrà stipulato in conformità alla vigente normativa mediante la sottoscrizione di apposito atto contenente tutti i patti e le condizioni regolanti l'incarico stesso;

VISTI i documenti della procedura diretta all'uopo predisposti, costituiti da:

- 1) lettera di invito/disciplinare
- 2) capitolato tecnico prestazionale;
- 3) schema di contratto;
- 4) patto di integrità;
- 5) modello per la presentazione dell'offerta economica;
- 6) modulo dichiarazione tracciabilità finanziaria
- 7) informativa trattamento dati personali

DATO ATTO dell'avvenuta acquisizione agli atti d'ufficio, tramite il portale dell'ANAC, del codice identificativo gara CIG 9514667797;

DATO ATTO che le risorse economiche occorrenti per il successivo affidamento della procedura in oggetto sono individuate nell'ambito del budget economico 2022/2023/2024;

DATO ATTO altresì che con delibera n. 392 del 01/12/2014 l'Ente aveva nominato quale Responsabile del procedimento dell'intervento di recupero delle facciate della palazzina Toti l'arch. Nicoletta Licastro, dipendente dell'Istituto con qualifica di Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

CONSIDERATO che il presente atto è soggetto a pubblicazione nel sito web istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti", in ossequio alle disposizioni di cui alla Legge n. 190/2012, al D.Lgs. n. 33/2013 e al D.Lgs. n. 50/2016;



DATO ATTO che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è individuato nel Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo Progettazione dell'Ente, arch. Nicoletta Licastro;

ATTESTATO che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 22 febbraio 2019, n. 2;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con Deliberazione della Regione Lazio del 7 luglio 2020, n. 416;

*per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente atto*

### DETERMINA

1) di approvare la procedura di affidamento in via diretta del servizio relativo all'architettura e all'ingegneria per la redazione del progetto definitivo/esecutivo e direzione dei lavori degli impianti di riscaldamento, di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria, impianto fotovoltaico, nell'ambito del progetto di recupero delle facciate della palazzina Toti, tramite l'utilizzo della piattaforma di negoziazione telematica Net4market, dando atto che:

- 1) la presente costituisce determinazione a contrarre ai fini dell'affidamento del servizio di cui sopra;
- 2) la procedura è espletata mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 1 della Legge n. 120 del 11/09/2020, di conversione con modifiche del D.L. n. 76/2020, come modificato con D.L. 77 del 31/05/2021, convertito in Legge n. 108 del 29/07/2021;
- 3) il fine che si intende perseguire è quello di acquisire il progetto definitivo/esecutivo e direzione dei lavori degli impianti di riscaldamento, di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria, impianto fotovoltaico nell'ambito del progetto di recupero delle facciate della palazzina Toti;
- 4) il contratto ha per oggetto l'affidamento del servizio tecnico relativo all'architettura e all'ingegneria per la redazione del progetto definitivo/esecutivo e direzione dei lavori degli impianti di riscaldamento, di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria, impianto fotovoltaico, nell'ambito del progetto di recupero delle facciate della palazzina Toti;
- 5) il CIG è: 9514667797;
- 6) il contratto verrà stipulato in conformità alla vigente normativa mediante la sottoscrizione di apposito atto contenente tutti i patti e le condizioni regolanti l'incarico stesso;

2) di approvare i documenti della procedura diretta costituiti da:

- a) lettera di invito/disciplinare
- b) capitolato tecnico prestazionale;
- c) schema di contratto;
- d) patto di integrità;
- e) modello per la presentazione dell'offerta economica;
- f) modulo dichiarazione tracciabilità finanziaria
- g) informativa trattamento dati personali

3) di dare atto che le risorse economiche occorrenti per il successivo affidamento della procedura in oggetto sono individuate nell'ambito del budget economico 2022/2023/2024;



Istituto Romano di San Michele

4) di dare atto della pubblicazione del presente provvedimento sul sito web istituzionale nella sezione “Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti”, in ossequio alle disposizioni di cui alla Legge n. 190/2012, al D.Lgs. n. 33/2013 e al D.Lgs. n. 50/2016.

**Il Responsabile del Procedimento**

Arch. Nicoletta Licastro

**Il Direttore**

Dott. Fabio Liberati



Istituto Romano di San Michele

\*\*\*