



**Istituto Romano di San Michele**  
 Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP)  
 Piazzale Antonio Tosti, 4 - 00147 Roma  
 tel. 06/51858205 - fax 06/5120986  
 info@irmsm.it | istitutoromanosanmichele@pcert.postecert.it

**Determina Direttoriale n. 337 del 01/06/2023**

<b>Oggetto:</b>	Affidamento interventi extra contrattuali di bonifica di aree site in vani scala palazzina Giuliani e facchinaggio per movimentazione fascicoli. CIG Z623B6392E	
<b>Ufficio proponente:</b>	Tecnico-Manutentivo, Progettazione	
<b>Estensore dell'atto:</b>	Arch. Nicoletta Licastro	
<p>Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito dell'istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.</p> <p><b>Il Responsabile del Procedimento</b>          Arch. Nicoletta Licastro</p> <p style="text-align: right;">Roma, 31/05/2023</p>		
<p>Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e Rendicontazione, con la firma del presente atto, attesta, per la sola eventuale disponibilità dei fondi, che i costi di cui al presente atto trovano copertura nel budget economico di previsione e sono <b>da imputare al conto 30208002</b> per l'annualità <b>2023</b>.</p> <p><b>Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e Rendicontazione</b>          Dott.ssa Roberta Valli</p> <p style="text-align: right;">Roma, 01/06/2023</p>		

## **Il Direttore**

VISTA la deliberazione della Regione Lazio n. 416 del 7 luglio 2020 - pubblicata sul BURL n.87 del 9 luglio 2020 - con la quale è stata disposta la fusione per incorporazione delle II.PP.AA.BB. Istituto Romano di San Michele e Opera Pia Nicola Calestrini e la contestuale trasformazione in Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP) denominata Istituto Romano di San Michele;

RICHIAMATO il Decreto del Commissario Straordinario n. 12 del 17 luglio 2020, avente ad oggetto la "Presenza d'atto della Deliberazione della Giunta Regionale n. 416 del 7 luglio 2020 "Fusione per incorporazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Istituto Romano di San Michele e l'Opera Pia Nicola Calestrini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Istituto Romano di San Michele" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00199 del 26 novembre 2020 - pubblicato sul BURL n.146 del 1° dicembre 2020 - con il quale è stato nominato, per la durata di n. 5 (cinque) anni decorrenti dalla data di approvazione dello stesso atto, il Consiglio di Amministrazione dell'ASP Istituto Romano di San Michele, così come integrato da decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00090 del 26 aprile 2021, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00115 del 31 maggio 2021, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00205 del 3 novembre 2021, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00069 del 27 maggio 2022 e dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00161 del 7 ottobre 2022;

PRESO ATTO dell'insediamento del Consiglio di Amministrazione dell'ASP Istituto Romano di San Michele a seguito di prima riunione tenutasi in data 04.12.2020;

PRESO ATTO, altresì, della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 30.03.2021 con la quale è stato affidato l'incarico triennale di Direttore, con decorrenza dal 1° aprile 2021, al Dott. Fabio Liberati;

PREMESSO che con nota prot. n. 3883 del 04/05/2023 il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio ha comunicato che, nell'ambito delle attività di schedatura, ordinamento ed inventariazione dell'archivio dell'Ente, affidate dalla Soprintendenza archivistica a Società specializzata, si rende necessario avviare in parallelo la sistemazione dei fascicoli degli ex assistiti, al momento allocati nel seminterrato della palazzina "Giuliani";

PREMESSO altresì che nella medesima nota si ravvisa la necessità di pianificare e coordinare le attività da espletare concordando gli ambiti di rispettiva competenza degli Uffici;

CONSIDERATO che, a seguito di sopralluogo presso il locale dove sono allocati i fascicoli degli ex assistiti, sito all'interno della palazzina Giuliani, è stata riscontrata la necessità di bonificare l'area di accesso dal vano scala laterale destro al fine di rimuovere il guano di piccione accumulato, ciò per consentire l'ingresso in sicurezza presso le aree interessate e procedere con la sistemazione dei fascicoli stessi;

RILEVATO che, all'atto del sopralluogo predetto, la presenza di guano di piccione è stata riscontrata anche nell'atrio seminterrato del vano scala centrale della palazzina Giuliani;

CONSIDERATO altresì che per le operazioni di movimentazione dei fascicoli, necessarie per la sistemazione degli stessi, occorre ricorrere a un servizio di facchinaggio, il quale eseguirà le operazioni sotto le direttive e indicazioni dell'Ufficio Patrimonio e della Società incaricata dalla Soprintendenza archivistica;

RICHIAMATI gli atti sottoelencati:

- Determina Direttoriale n. 634 del 27/10/2021 con la quale è stata dichiarata l'aggiudicazione della procedura per l'affidamento in Global Service dei servizi di pulizia, portierato, manutenzione del verde, manutenzione impiantistica, manutenzione edile, disinfestazione, per le attività istituzionali svolte all'interno del Comprensorio dell'Ente, a Team Service Società consortile a r.l.;

- verbale di consegna sotto riserva di legge, sottoscritto in data 28/10/2021 con decorrenza del servizio in data 01/11/2021;

- Determina Direttoriale n. 749 del 15/12/2021 con la quale è stata dichiarata efficace l'aggiudicazione sopra richiamata, per la durata di 24 mesi a partire dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio del servizio, alle condizioni riportate nel Disciplinare di gara, nel Capitolato speciale e nei loro relativi allegati, nell'offerta tecnica ed economica e nell'ulteriore documentazione prodotta dal concorrente in sede di gara;

- contratto sottoscritto tra le parti e repertoriato al repertorio dell'Ente con il n. 77/22 del 09/02/2022;

ATTESO che per l'esecuzione degli interventi extra contrattuali di bonifica di zone dei vani scala laterale destro e centrale della palazzina Giuliani e per il servizio di facchinaggio atto alla movimentazione dei fascicoli, così come descritto in narrativa, è stato acquisito con nota prot. n. 4769 del 31/05/2023 il preventivo della ditta manutentrice Team Service, ammontante ad € 980,00 oltre IVA 22%;

RICHIAMATO l'art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. ai sensi del quale le Stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, dispongono o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori e delle offerte;

VISTO l'art. 37 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per il quale le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro;

VISTO l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. che consente gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

VISTA altresì la disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 della Legge 120/2020 di conversione con modifiche del DL 76/2020, come modificata con DL 77/2021, convertito con Legge 108/2021;

RITENUTO pertanto necessario affidare gli interventi extracontrattuali di bonifica e di fornitura del servizio di facchinaggio, come meglio descritti in narrativa e in base al preventivo presentato, alla ditta manutentrice Team Service;

CONSIDERATO che, per quanto esposto in narrativa, occorre di imputare la somma di € 1.195,60 compresa IVA 22% così come indicato nel frontespizio del presente atto;

PRESO ATTO che per la procedura in oggetto è stato acquisito lo smart CIG Z623B6392E ai sensi della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii.;

ATTESTATO che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 22 febbraio 2019, n. 2;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con Deliberazione della Regione Lazio del 7 luglio 2020, n. 416;

*per quanto sopra specificato, parte integrante e sostanziale del presente atto*

## **DETERMINA**

1) di affidare gli interventi extra contrattuali di bonifica di zone dei vani scala laterale destro e centrale della palazzina Giuliani e di fornitura del servizio di facchinaggio atto alla movimentazione di fascicoli, così come meglio descritti in narrativa, alla ditta manutentrice Team Service Società consortile a r.l., con sede in Via

G. Benzoni, 45, 00154 Roma, c.f./P.IVA 07947601006, per l'importo di € 980,00 oltre IVA 22%, come da preventivo prot. n. 4769/2023;

2) di imputare la somma di € 1.195,60 compresa IVA 22% così come indicato nel frontespizio del presente atto;

3) di liquidare la spesa con apposito atto dietro presentazione di regolare fattura previa verifica della corretta esecuzione degli interventi.

**Il Responsabile del Procedimento**

Arch. Nicoletta Licastro

**Il Direttore**

Dott. Fabio Liberati

\*\*\*