



**Istituto Romano di San Michele**  
 Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP)  
 Piazzale Antonio Tosti, 4 - 00147 Roma  
 tel. 06/51858205 - fax 06/5120986  
 info@irmsm.it | istitutoromanosanmichele@pcert.postecert.it

**Determina Direttoriale n. 737 del 15/12/2023**

<b>Oggetto:</b>	- Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. n. 36/2023 alla Società Building The Future S.r.l software di gestione servizi manutentivi dell'Ente – Smart CIG ZC83DC28C3	
<b>Ufficio proponente:</b>	Direzione Ufficio ICT	
<b>Estensore dell'atto:</b>	Dott. Damiano De Angelis	
<p>Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito dell'istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.</p> <p><b>Il Responsabile del Procedimento</b>          Dott. Damiano De Angelis</p> <p style="text-align: right;">Roma, 15/12/2023</p>		
<p>Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e Rendicontazione, con la firma del presente atto, attesta, per la sola eventuale disponibilità dei fondi, che i costi di cui al presente atto trovano copertura nel budget economico di previsione e sono <b>da imputare al conto 30303007 per l'annualità 2023 - 2024 - 2025 e succ..</b></p> <p><b>Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e Rendicontazione</b>          Dott.ssa Roberta Valli</p> <p style="text-align: right;">Roma, 15/12/2023</p>		

## Il Direttore

VISTA la deliberazione della Regione Lazio n. 416 del 7 luglio 2020 - pubblicata sul BURL n.87 del 9 luglio 2020 - con la quale è stata disposta la fusione per incorporazione delle II.PP.AA.BB. Istituto Romano di San Michele e Opera Pia Nicola Calestrini e la contestuale trasformazione in Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP) denominata Istituto Romano di San Michele;

RICHIAMATO il Decreto del Commissario Straordinario n. 12 del 17 luglio 2020, avente ad oggetto la *“Presenza d’atto della Deliberazione della Giunta Regionale n. 416 del 7 luglio 2020 “Fusione per incorporazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Istituto Romano di San Michele e l’Opera Pia Nicola Calestrini, contestuale trasformazione nell’Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata “Istituto Romano di San Michele” con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell’articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17”;*

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00199 del 26 novembre 2020 - pubblicato sul BURL n.146 del 1° dicembre 2020 - con il quale è stato nominato, per la durata di n. 5 (cinque) anni decorrenti dalla data di approvazione dello stesso atto, il Consiglio di Amministrazione dell’ASP Istituto Romano di San Michele, così come integrato da decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00090 del 26 aprile 2021, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00115 del 31 maggio 2021, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00205 del 3 novembre 2021, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00069 del 27 maggio 2022, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00161 del 7 ottobre 2022 e dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00247 del 27 novembre 2023;

PRESO ATTO dell’insediamento del Consiglio di Amministrazione dell’ASP Istituto Romano di San Michele a seguito di prima riunione tenutasi in data 04.12.2020;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 30.03.2021 con la quale è stato affidato l’incarico triennale di Direttore, con decorrenza dal 1° aprile 2021, al Dott. Fabio Liberati;

PREMESSO che,

- nell’ottica di una progressiva digitalizzazione di tutti i processi amministrativi dell’Istituto, si sta provvedendo ad informatizzare le varie aree amministrativo/sanitarie e renderle interoperabili tra loro;
- un settore ancora non coinvolto in questa programmazione è l’area tecnico/manutentiva dell’Ente, (manutenzioni interne, esterne, manutenzioni programmate, manutenzioni ordinarie e straordinarie) che necessita anch’essa di un’adeguata digitalizzazione dei processi, finalizzata ad un puntuale tracciamento di tutte le attività manutentive;

CONSIDERATO che,

- come per gli altri sw utilizzati in Istituto, è stata effettuata una ricerca di mercato volta all’individuazione della società più idonea alla fornitura dell’applicativo in questione,
- si rende necessario fornire all’Istituto un software di gestione dei servizi manutentivi;

DATO ATTO che,

- l’art. 17, comma 2, del D. Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre la quale individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l’affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: l’Istituto intende digitalizzare il processo di gestione dei servizi manutentivi, tramite l’affidamento dell’incarico ad un operatore esperto nel settore e con le certificazioni previste dalla legge per un periodo di 36 mesi;

- importo del contratto: € 14.392,34 (quattordicimilatrecentonovantadue/34) IVA di legge compresa per tutto il triennio, omnicomprensivi dei costi una tantum di licenza e customizzazione della piattaforma, oltre al noleggio dell'ambiente cloud regolarmente certificato ACN;

- forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 36/2023;

- clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

APPURATO che:

- l'art. 50 del D. Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpellato di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

TENUTO CONTO che

- gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

- la Società Building The Future S.r.l., iscritta presso l'Albo Fornitori dell'Istituto, opera nel campo della digitalizzazione di tutta la filiera dei processi manutentivi, offrendo prodotti e soluzioni congiunte ed all'avanguardia, fornendo formazione e svolgendo progettazione ed assistenza nella fase realizzativa dei progetti di digitalizzazione;

- con nota prot. n. 8659 del 05.12.2023, tramite piattaforma Net4market, l'Ente ha richiesto alla predetta società, preventivo di spesa per l'adozione di un sistema digitale di gestione dei servizi di manutenzione all'interno dell'Istituto;

- la Società Building The Future S.r.l. trasmetteva preventivo di spesa (nota prot. n. 8907/2023) pari ad € 14.392,34 (quattordicimilatrecentonovantadue/34) IVA di legge compresa per il software EasyCloud;

- l'importo deve considerarsi così ripartito e cadenzato:

- **licenza software Easy Cloud 4.0 Enterprise.**

Costo una tantum dell'applicativo € 2.671,80 (duemilaseicentosestantuno/80);

- **personalizzazione della piattaforma.**

assistenza nell'inserimento dati, creazione utenze e formazione, previste 20 ore al costo orario di € 79,30 per un totale di € 1.586,00;

- **creazione piattaforma Cloud.**

costi una-tantum di personalizzazione piattaforma Cloud € 439,20 (euro quattrocentotrentanove/20);

**- licenza annuale – 2024**

Canone annuale licenza d'uso piattaforma oltre servizio Cloud, comprensivo di assistenza e aggiornamenti € 3.231,78 (euro tremiladuecentotrentuno/78) periodo 01.01.- 31.12.2024;

**- licenza annuale – 2025**

Canone annuale licenza d'uso piattaforma oltre servizio Cloud, comprensivo di assistenza e aggiornamenti € 3.231,78 (euro tremiladuecentotrentuno/78) periodo 01.01.- 31.12.2025;

**- licenza annuale – 2026**

Canone annuale licenza d'uso piattaforma oltre servizio Cloud, comprensivo di assistenza e aggiornamenti € 3.231,78 (euro tremiladuecentotrentuno/78) periodo 01.01.- 31.12.2026;

TENUTO CONTO che, la piattaforma Cloud offerta dalla Società Building The Future S.r.l è qualificata ACN (Autorità nazionale per la cybersicurezza) ed in linea con le indicazioni della strategia per la crescita digitale del Paese;

CONSIDERATO che, in linea con gli obiettivi programmatici dell'Ente in tema di digitalizzazione dei processi tecnico/amministrativi, è necessario dotare l'Istituto di un software di gestione dei servizi di manutenzione ordinaria, straordinaria e programmata;

DATO ATTO che,

- tramite la propria piattaforma telematica, l'Istituto ha accettato il preventivo di spesa reputato congruo e finanziariamente sostenibile;
- contestualmente è stata richiesta la documentazione necessaria per l'affidamento del servizio;
- con nota prot. n. 8917/2023 la Società Building The Future S.r.l. ha trasmesso la predetta documentazione debitamente compilata;
- all'interno della documentazione acquisita con la succitata nota sono stati acquisiti DURC, Patto d'integrità e casellario giudiziale;
- è stato altresì acquisito lo Smart-CIG ZC83DC28C3;

RITENUTO necessario, dotare l'Istituto di un software di gestione dei servizi manutentivi di cui alle premesse;

RITENUTO altresì necessario impegnare nel bilancio dell'ASP, così come indicato nel frontespizio, la somma complessiva di € 14.392,34 (euro quattordicimilatrecentonovantadue/34) compresa IVA al 22%, relativa ai n.3 canoni annuali di uso della licenza, spese di personalizzazione dell'ambiente e formazione personale preposto all'utilizzo dell'applicativo oltre noleggio piattaforma cloud certificata ACN;

ATTESTATO con assunzione di unilaterale responsabilità amministrativa tecnica, che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata dal responsabile del procedimento, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n. 20/1994 e s.m.i., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 22 febbraio 2019, n. 2;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con Deliberazione della Regione Lazio del 7 luglio 2020, n. 416;

*per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento*

**DETERMINA**

- di affidare la fornitura del software di gestione dei servizi manutentivi dell'Ente, attraverso la piattaforma *EasyCloud 4.0 Enterprise* alla Società Building The Future S.r.l. con sede legale in Via XXV Aprile 13 Cinisello Balsamo (MI), 20091 Cod. Fisc. / P. IVA 03977530967 per un importo complessivo pari ad € 14.392,34 (euro

quattordicimilatrecentonovantadue/34) compresa IVA al 22%, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, D. Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

- di impegnare al conto esposto nel frontespizio, la somma complessiva di € 14.392,34 (euro quattordicimilatrecentonovantadue/34) compresa IVA di legge, con la seguente suddivisione dei costi annuali:

**Annualità 2024 spesa di € 7.928,78**

- *licenza software Easy Cloud 4.0 Enterprise* - Costo una tantum licenza € 2.671,80 (duemilaseicentotrentuno/80);
- *personalizzazione della piattaforma* - assistenza nell'inserimento dati, creazione utenze e formazione, previste 20 ore al costo orario di € 79,30 per un totale di € 1.586,00;
- *creazione piattaforma Cloud* - costi una-tantum di personalizzazione piattaforma Cloud € 439,20 (euro quattrocentotrentanove/20);
- *licenza annuale – 2024* - Canone annuale licenza d'uso piattaforma oltre servizio Cloud, comprensivo di assistenza e aggiornamenti € 3.231,78 (euro tremiladuecentotrentuno/78) periodo 01.01.- 31.12.2024;

**Annualità 2025 spesa di € 3.231,78**

- Canone annuale licenza d'uso piattaforma oltre servizio Cloud, comprensivo di assistenza e aggiornamenti € 3.231,78 (euro tremiladuecentotrentuno/78) periodo 01.01.- 31.12.2025;

**Annualità 2026 spesa di € 3.231,78**

- Canone annuale licenza d'uso piattaforma oltre servizio Cloud, comprensivo di assistenza e aggiornamenti € 3.231,78 (euro tremiladuecentotrentuno/78) periodo 01.01.- 31.12.2026;
- di provvedere, con successivi atti e dietro presentazione di regolare fattura, alla liquidazione delle spettanze alla Società Building The Future S.r.l. in base all'attività espletata e documentata, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- di attribuire alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le clausole essenziali richiamate in preambolo;
- di dare atto che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG di cui all'oggetto e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagamento del contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC 621/2022 e ssmmii.;
- di individuare, in applicazione del modello organizzativo adottato dall'Ente in osservanza del principio di auto-organizzazione amministrativa di cui all'art. 7 del Dlgs n.36/2023, i seguenti responsabili di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione: Dott. Damiano De Angelis;
- di demandare al RUP anche per mezzo degli Uffici competenti:
  - tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
  - gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del D. Lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D. Lgs n. 36/2023;
- di inviare la presente, per doverosa conoscenza, alla ditta incaricata;



\*\*\*