

# Nicoletta Tradardi - Curriculum vitae

---

## CURRICULUM VITAE



## INFORMAZIONI PERSONALI

Nome  
Indirizzo  
Telefono  
Cell.  
Fax  
E-mail certificata

Nazionalità  
Data di nascita

## ESPERIENZA LAVORATIVA

- Dal 2001** E' iscritta all'Albo degli Avvocati del Consiglio dell'Ordine di Roma.  
E' Avvocato amministrativista in Roma e specializzata in governo del territorio e contrattualistica pubblica.
- Dal 2000 al 2001** Ha collaborato in Roma con lo "Studio legale Delli Santi Albertazzi e Ass.", specializzato in materia urbanistica ed edilizia.
- Dal 2002** Ha collaborato, sempre in Roma, occupandosi di servizi pubblici locali, pianificazione urbanistica, edilizia, gestione immobiliare, appalti pubblici, con lo "Studio legale Cucchi – Santiapichi", specializzato nelle seguenti aree del diritto amministrativo: diritto dei servizi pubblici locali; diritto dell'energia e dell'ambiente; contrattualistica pubblica, urbanistica; diritto immobiliare; diritto processuale amministrativo e arbitrati; contabilità pubblica  
  
Ha collaborato, sempre in Roma, con lo "Studio professionale Legalis, avvocati & commercialisti", che opera nelle maggiori aree del diritto.
- Dal 2003 al 2004** Ha svolto attività di consulenza per la società Risorse per Roma R.P.R.

## Nicoletta Tradardi - Curriculum vitae

---

- spa.
- Dal 2006** E' associata dello "Studio Legale Santiapichi, Associazione tra Professionisti", che si occupa di attività giudiziale e stragiudiziale nell'ambito del diritto amministrativo, offrendo assistenza specialistica a diverse pubbliche amministrazioni, (regioni, province, enti locali), società pubbliche e miste, consorzi che gestiscono pubblici servizi, fondi immobiliari "ad apporto", società e imprese edilizie, ai quali fornisce consulenza legale in relazione al diritto amministrativo, ai servizi pubblici locali, agli appalti ed alla contrattualistica pubblica, alla pianificazione urbanistica, alla gestione immobiliare, a securitization e project financing.
- Dal 2006 al 2008** Ha svolto attività di consulenza per la società della rete regionale del Lazio "Risorsa srl" (società strumentale della Regione Lazio), specializzata nelle attività di gestione e di valorizzazione immobiliare.
- Dal 2017** E' socia dello Studio Legale Santiapichi, Società tra Avvocati srl.
- Dal 2019  
(in corso)** A seguito di procedura di selezione pubblica bandita da SOGESID SpA (strumento in house del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e del Ministero delle Infrastrutture) ha sottoscritto un contratto di consulenza per attività di supporto giuridico/amministrativo – Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare / Direzione Generale per il Clima e l'Energia (DGCLE)
- Dal 2008 ad oggi**
- Segue diverse amministrazioni locali nell'attività giudiziale e stragiudiziale.
  - Cura stabilmente, per alcuni enti locali, pratiche di assistenza giudiziale.
  - Collabora stabilmente con Associazioni rappresentative di Enti Locali, per lo studio delle problematiche relative alle Amministrazioni Locali, e per la elaborazione di progetti di legge.
  - Ha svolto una ricerca sulla sdemanializzazione, e sulle relative procedure di dismissione, degli immobili consortili per conto di un Consorzio di Bonifica laziale.
  - Ha curato la redazione di opposizioni a strumenti urbanistici in variante di enti locali.
  - Svolge attività di consulenza, giudiziale e stragiudiziale, per alcuni gruppi imprenditoriali.

- Cura stabilmente l'attività giudiziale di alcune Società in materia di appalti pubblici e servizi pubblici locali.
- Su incarico di una Multinazionale ha svolto una ricerca sulla ammissibilità costituzionale della istituzione di un *trust fund* presso la Banca Mondiale.
- Ha svolto una ricerca per conto di un Istituto bancario sulle modalità di valutazione dei beni immobili conferiti nei fondi immobiliari chiusi con apporto ex art. 14 bis l. n. 86 del 1994.
- Ha curato, per un gruppo imprenditoriale multinazionale, un appello al Consiglio di Stato al fine di ottenere la recezione nel nostro ordinamento giuridico, della normativa tecnica della Convenzione di Chicago del 1944, Allegato 14, sulle caratteristiche delle zone di atterraggio aeroportuali.
- Ha eseguito *due diligence* su alcuni immobili per conto di Società Multinazionali.
- Si occupa di problematiche attinenti all'attuazione della riforma del titolo V della Costituzione; in tale contesto, dal 2001, collabora a livello regionale con un'Associazione di comuni, per la quale svolge attività di ricerca con riferimento alla formazione dei nuovi statuti regionali; per la stessa Associazione ha anche svolto una ricerca in materia di disciplina dei parametri regionali in materia di commercio.
- Ha svolto, per conto di un ente locale, una ricerca in materia di elettrosmog, con specifico riferimento alle competenze degli enti locali. E' anche in corso di pubblicazione una sua nota in materia.
- Insegna agli amministratori pubblici e privati le discipline del diritto amministrativo, con particolare riferimento al procedimento amministrativo, alle procedure espropriative, alle tematiche concernenti il governo e la gestione del territorio ed alle modalità di svolgimento di gare relative a pubblici appalti..

## Nicoletta Tradardi - Curriculum vitae

---

### ISTRUZIONE E FORMAZIONE

istruzione e formazione

Laureata con lode in Giurisprudenza, presso la facoltà di Roma, Università degli Studi La Sapienza con tesi in diritto Costituzionale su “*I limiti della delegazione legislativa nella giurisprudenza della Corte Costituzionale*” – Relatore Prof. Federico Sorrentino.

Ha svolto la pratica forense presso l’Avvocatura del Comune di Roma, dove ha collaborato al Notiziario Giuridico dell’Avvocatura del Comune di Roma.

- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio

Diritto amministrativo ed, in particolare: urbanistica ed edilizia , appalti e contrattualistica pubblica , espropriazione per pubblica utilità, diritto dell’ambiente e dell’energia, responsabilità della pubblica amministrazione, diritto processuale amministrativo e civile, diritto elettorale, diritto societario, servizi pubblici.

### CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI

PRIMA LINGUA

ITALIANO

ALTRE LINGUE

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

**Inglese**

Buono

Buono

Buono

CAPACITÀ E COMPETENZE RELAZIONALI

Inclinazione ai rapporti interpersonali, ottima capacità d’ascolto e di gestione del lavoro in *team*. Massima flessibilità negli orari, nelle trasferte e nell’apprendimento di nuovi studi e metodologie.

CAPACITÀ E COMPETENZE INFORMATICHE

Conoscenza dei sistemi operativi Windows e Apple, pacchetto *Office*, internet e posta elettronica. Ottima conoscenza delle banche dati giuridiche di legislazione, giurisprudenza e dottrina.

PATENTE O PATENTI

Patente B.

**Ulteriori informazioni**

**ATTIVITA'  
DIDATTICHE**

**Seminari (relatrice)**

1. Partecipa nel 2003 al corso di orientamento specialistico sul Processo Amministrativo organizzato dalla Società Italiana degli Avvocati Amministrativisti presso la Facoltà di Giurisprudenza dell'Università Luiss – Guido Carli, in Roma.
2. Novembre 2006: Relatore al seminario di aggiornamento regionale *“Il punto sulla Conferenza Programmatica Regionale Rifiuti”*, organizzato dall' ANCI – Lazio.
3. Febbraio 2004: Relatore al seminario *Il Testo Unico Sulle Espropriazioni*, organizzato dal comune di Lula (NU) e dall'ENFAP.
4. Marzo 2004: Relatore al seminario regionale *Urbanistica e Condono Edilizio*, organizzato dall' ANCI – Sardegna.
5. Giugno 2005: Relatore al seminario regionale *La riforma della legge 241 del 1990. Novità in tema di procedimento amministrativo*, organizzato dall' ANCI – Lazio.
6. Giugno 2007: Relatore *al Seminario di Studi per i Giovani Amministratori del Lazio*, organizzato dall' ANCI Lazio.
7. Aprile 2008: partecipa, in qualità di Relatore, alla lezione in materia di Responsabile del procedimento, nell'ambito del Corso Universitario sul procedimento amministrativo negli Enti Locali, organizzato dall'Ance Lazio e dall'Università degli Studi di Cassino, presso l'Università di Cassino (FR).
8. Aprile 2009: Relatore al Seminario di diritto processuale amministrativo, organizzato dal Consiglio dell'ordine degli Avvocati di Roma, Centro Studi, Commissione di Diritto Amministrativo.
9. Maggio 2009: partecipa al ciclo di Lezioni, diretto agli

Enti Locali, presso l'Università di Cassino (FR), in materia di Pubblico Impiego, organizzata dall'ANCI Lazio.

10. Ha Partecipato attivamente, fin dalla sua fondazione nel 2007, alla rivista *Gazzetta amministrativa dei comuni, delle province e delle regioni d'Italia*, curando il settore dedicato al *Testo Unico degli Enti Locali e Procedimento amministrativo* ed attraverso la pubblicazione di articoli e note a sentenza nelle materie di riferimento.
11. Novembre 2016: Relatore al Seminario *Il Punto sugli impianti pubblicitari. Presente e futuro* – Organizzato da Cosmec srl
12. Febbraio 2017: Relatore al Convegno: Pubblicità esterna: tutela delle posizioni pregresse nell'evoluzione normativa, organizzato dal Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Roma.
13. Maggio 2018: Docenza in "*Sistema Industriale di Gestione dei Rifiuti*" nell'ambito dell'Executive Master in Circular Economy, Energy and Waste Management, Luiss Business School.

## PUBBLICAZIONI

### Articoli

1. *Spunti di riflessione in tema di inquinamento elettromagnetico*, in *Enti locali*, periodico di informazione e consulenza giuridico legislativa, n.1/2002.
2. *Il Testo Unico sull'Edilizia e le competenze legislative nella regione Sardegna*, in *Testo unico dell'edilizia in Sardegna*, Cagliari, 2003.
3. *L'espropriazione per pubblica utilità nel nuovo testo unico: la sottoposizione del bene al vincolo*, di N. Tradardi ed M. Morelli, in «Nuova Rassegna», 2004, n. 20
4. *Gestione della rete di distribuzione del gas*, di Xavier Santiapichi e Nicoletta Tradardi, in CH4, La rivista

### Articoli (segue)

## *Nicoletta Tradardi - Curriculum vitae*

---

italiana del gas, marzo 2015.

5. *Il “Terzo Condono Edilizio” (D.L. 269/2003) e le leggi regionali. Il caso della Regione Lazio*, di Xavier Santiapichi e Nicoletta Tradardi, in «Legislazione Tecnica», Roma, 2016.
6. *Vincoli su beni di interesse culturale (il Velodromo di Milano)*, di Xavier Santiapichi e Nicoletta Tradardi, in [www. lexitalia.it](http://www.lexitalia.it), marzo 2017.
7. *Tutela della sicurezza alimentare* di Xavier Santiapichi e Nicoletta Tradardi, in [www. lexitalia.it](http://www. lexitalia.it), gennaio 2019.

*Autorizzo il trattamento dei miei dati ed informazioni personali ai fini della presente procedura, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 196/2003.*

Roma, 27/07/2023

[Avv. Nicoletta Tradardi]

**TRADARDI** Firmato digitalmente da  
**NICOLETTA** TRADARDI NICOLETTA  
Data: 2023.07.27  
14:35:58 +02'00'