



## ACCORDO QUADRO

### TRA

**Il Dipartimento di Ingegneria Civile Edile e Ambientale** (di seguito denominato DICEA) della Sapienza Università di Roma, con sede e domicilio fiscale in Roma via Eudossiana n.18 - C.F. 80209930587 P.IVA 02133771002 rappresentato dal Direttore Prof. Francesco Napolitano

### E

**l'Istituto Romano di San Michele (IRSM) - Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP) di Roma**, con sede e domicilio fiscale in Piazzale Antonio Tosti, 4, 00147 Roma (RM), P.I. 06510971002 / C.F. 80112430584, nella persona del Presidente Giovanni Libanori, nato a Roma (RM), il 07/04/1967, giusta delibera del CdA n. .... del 26 febbraio 2024, domiciliato/a per la sua carica presso la sede legale dell'Istituto Romano di San Michele (di seguito denominato anche semplicemente "San Michele");

il Dipartimento di Ingegneria Civile Edile e Ambientale e l'Istituto Romano di San Michele sono di seguito congiuntamente definiti per brevità anche "Parti" o ciascuna singolarmente "Parte".

Tra le Parti si conviene e stipula quanto di seguito.

#### Premesse:

- a) Il Dipartimento DICEA ha come propria missione istituzionale, tra le altre, di attivare e sostenere processi di sviluppo fondati sulla ricerca nel campo della progettazione architettonica e urbana, attraverso l'interazione e la promozione di forme di collaborazione con attori pubblici e privati che sul territorio, a livello locale, regionale e nazionale, contribuiscono alla creazione e diffusione della conoscenza attraverso le competenze scientifiche specialistiche e interdisciplinari presenti al suo interno;
- b) L'Istituto Romano di San Michele intende promuovere e valorizzare il proprio ruolo nel sistema dei servizi municipale, cittadino e regionale al fine di incentivare la qualità urbana, la crescita culturale, lo sviluppo socio-economico, nonché al fine di offrire, a fronte delle mutate condizioni sociali, economiche e antropologiche del nostro Paese, risposte complete alle domande di salute, di socializzazione, di serenità, di benessere fisico e psicologico e di cura da parte di soggetti deboli ed emarginati della popolazione, con particolare riferimento agli anziani;
- c) Le Parti sono interessate ad una reciproca collaborazione scientifica e intendono, con il presente Accordo Quadro, disciplinare condizioni, nonché tempi e modalità di conclusione, di futuri Accordi Attuativi (i.e. Contratti di Ricerca), dai quali essi si attendono di sviluppare studi, analisi e ricerche volte a prefigurare - in conformità con gli obiettivi di transizione ecologica e sviluppo sostenibile - un programma di valorizzazione dei beni architettonici, culturali e ambientali, attraverso il recupero, la riqualificazione e il riuso del patrimonio edilizio, nonché, la rivalutazione degli spazi aperti di pertinenza e delle presenze naturalistiche, botaniche e ambientali. Tale programma, nello specifico, ha per oggetto il comprensorio del San Michele,



sito nell'VIII Municipio di Roma, ed estende il proprio interesse di ricerca al quartiere di Tor Marancia, al fine di integrare le suddette azioni con i servizi e gli interventi già attivi in tale territorio e con ulteriori futuri progetti del Municipio e della ASL RM2.

## **Articolo 1**

### **- Oggetto -**

1.1 Con il presente Accordo Quadro le Parti intendono porre le basi per una collaborazione nelle seguenti attività di ricerca d'interesse comune:

a) sviluppare studi e ricerche concernenti il sistema architettonico, urbano e ambientale del comprensorio del San Michele e del territorio di riferimento, con l'obiettivo di identificare caratteristiche identitarie, aspetti di valore e situazioni di criticità;

b) definire, sperimentare e promuovere nuovi modelli architettonici di abitare condiviso al fine di favorire processi d'inclusione sociale e di promozione culturale, in particolare per la terza età;

c) implementare e promuovere modelli di assistenza socio-sanitaria volti al miglioramento dello stato fisico, psicologico e di salute di soggetti deboli ed emarginati della popolazione;

d) pianificare e condurre attività di progettazione avanzata – in ambito urbanistico, architettonico e tecnologico, supportate anche da competenze di tipo medico e sociologico – finalizzate a conferire al comprensorio del San Michele una rinnovata possibilità di recupero funzionale e di valorizzazione architettonica e ambientale;

e) organizzare iniziative di divulgazione e sensibilizzazione (i.e. dibattiti pubblici, conferenze, esposizioni, workshop) sui temi sociali ed assistenziali, in particolare finalizzati a promuovere un invecchiamento sano e attivo;

f) produrre esiti di ricerca (i.e. pubblicazioni, cortometraggi, giornate di studio) per favorire la diffusione dell'attività di ricerca teorica e di sperimentazione progettuale svolta, nonché, per avviarne possibili ulteriori sviluppi (i.e. bandi pubblici di concorso).

Le Parti convengono che la collaborazione debba essere svolta a condizione di reciprocità.

1.2 Nell'ambito definito al precedente § 1.1, le Parti procederanno alla stipula di appositi Accordi Attuativi (i.e. Contratti di Ricerca) in ragione del quadro esigenziale del San Michele ed aventi ad oggetto:

a) Studio di fattibilità sociale-economica e attività progettuali finalizzate al recupero e conversione d'uso di complessi o edifici dismessi, in disuso, sottoutilizzati o inadeguati - siti nel comprensorio istituzionale del San Michele - in una struttura di co-housing sociale integrato, anche di tipo intergenerazionale, dotata sia di spazi da destinarsi ad attività di assistenza, tempo libero e lavoro, per favorire - in conformità con gli indirizzi dell'Unione Europea - il mantenimento di una vita attiva da parte della popolazione anziana, sia di spazi,



interni e/o esterni, da destinarsi a servizi di quartiere e ad attività culturali, per promuovere processi di socializzazione e integrazione;

1.3 Resta sin d'ora inteso che l'Accordo Attuativo (i.e. Contratto di Ricerca) di cui al precedente § 1.2, sub (a), conterrà l'impegno:

- del DICEA a:

a) Mettere a disposizione le proprie competenze di ricerca per il perseguimento degli obiettivi condivisi;

b) Collaborare per la realizzazione delle finalità scientifiche e progettuali comuni;

c) Svolgere, presso i propri locali, le attività, coerenti con le proprie finalità istituzionali e di comune interesse, definite nelle premesse e nelle finalità del presente Accordo Quadro;

- del San Michele a:

a) Mettere a disposizione la propria organizzazione ed eventuale materiale d'archivio (i.e. documentazione grafica, fotografica e descrittiva degli edifici ricadente nel proprio comprensorio) per il perseguimento delle finalità scientifiche comuni;

b) Collaborare proattivamente per la condivisione degli obiettivi progettuali e sociali condivisi;

c) Svolgere, presso i propri locali, le attività, coerenti con le proprie finalità istituzionali e di comune interesse, definite nelle premesse e nelle finalità del presente Accordo Quadro.

Le Parti potranno utilizzare i risultati delle sopra citate attività esclusivamente per i propri usi interni, altresì, farne oggetto di disseminazione scientifica e/o di iniziative di divulgazione, salvo citare l'accordo nel cui ambito è stato svolto il lavoro di ricerca, e salva la preventiva autorizzazione scritta, se necessaria, delle Parti, che non sarà ragionevolmente negata e sarà legata a strette considerazioni sulla tutelabilità e sfruttamento della proprietà intellettuale e sullo sviluppo industriale di detti risultati.

## **Articolo 2**

### **- Referente -**

2.1 Ciascuna delle Parti indica un Referente dell'Accordo Quadro. Al Referente compete di rappresentare la Parte che l'ha designato per le attività attuative dell'Accordo Quadro e di reportistica al proprio interno, nonché di costantemente monitorare l'avanzamento delle attività negoziali convenute.

2.2 Il Referente del Dipartimento DICEA è la Prof.ssa Maria Argenti,  
email: maria.argenti@uniroma1.it;

2.3 Il Referente dell'Istituto Romano di San Michele è il Direttore dott. Fabio Liberati,  
email: direzione@irsm.it



### **Articolo 3**

#### **- Durata -**

3.1 Il presente Accordo Quadro ha durata di 3 (tre) anni a decorrere dalla data della sottoscrizione.

3.2 Gli Accordi Attuativi di cui al precedente Articolo 1, § 1.2, saranno al più tardi stipulati entro 6 (sei) mesi dalla stipula del presente Accordo Quadro.

3.3 Qualora allo scadere del termine di cui al precedente § 3.2 non sia stato concluso alcun Accordo Attuativo, il presente Accordo Quadro si intenderà cessato ad ogni effetto.

### **Articolo 4**

#### **- Comunicazioni -**

4.1 Qualsiasi comunicazione o notifica richiesta o consentita dalle disposizioni ivi contenute sarà eseguita per iscritto e inviata con qualsiasi mezzo atto a comprovarne l'avvenuta ricezione agli indirizzi di seguito indicati:

a. se al Dipartimento DICEA: Telefono: 06 44585962; Fax: 06 44585091; @: segreteria-dicea@uniroma1.it; PEC: dicea@cert.uniroma1.it;

b. se all'Istituto Romano di San Michele: Telefono: 06 518581; Fax: 06 5120986; info@irmsm.it; PEC: istitutoromanosanmichele@pcert.postecert.it;

o all'eventuale diverso indirizzo o destinatario che ciascuna Parte potrà successivamente comunicare all'altra a mezzo di comunicazione inoltrata in conformità a quanto sopra.

### **Articolo 5**

#### **- Codice Etico -**

5.1 Il Dipartimento DICEA e l'Istituto San Michele dichiarano di aver preso visione, in sede di perfezionamento del presente Accordo Quadro, dei rispettivi Codici Etici e di Condotta, così come pubblicati sui rispettivi siti web istituzionali, ai cui principi etico-comportamentali si conformeranno nell'esecuzione del presente Accordo Quadro.

### **Articolo 6**

#### **- Utilizzo dei segni distintivi delle Parti –**

6.1 I loghi delle Parti potranno essere utilizzati nell'ambito delle attività comuni oggetto del presente Accordo Quadro. Il presente Accordo Quadro non implica alcuna spendita del nome, e/o concessione e/o utilizzo del marchio e dell'identità visiva del DICEA, né del San Michele per fini commerciali e/o pubblicitari. L'utilizzo, straordinario o estraneo all'azione istituzionale, dovrà esser regolato da specifici accordi a titolo oneroso, approvati dagli organi competenti e compatibili con la tutela dell'immagine delle Parti.

### **Articolo 7**

#### **- Trattamento dei dati -**

7.1 In relazione ai trattamenti di dati personali oggetto del presente Accordo Quadro, le Parti, ciascuna per quanto di rispettiva competenza, si conformano alle disposizioni del



Regolamento UE 2016/679 e alla vigente normativa nazionale, impegnandosi a collaborare per adempiere alle relative prescrizioni derivanti dalla stipula del presente Accordo Quadro.

### **Articolo 8**

#### **- Controversie -**

8.1 Le Parti concordano di definire amichevolmente qualsiasi vertenza che possa nascere dall'interpretazione o esecuzione del presente Accordo Quadro.

8.2 Nel caso in cui non sia possibile raggiungere in questo modo un accordo bonario, il Foro di Roma sarà competente in via esclusiva per qualunque controversia inerente la validità, l'interpretazione e l'esecuzione del presente Accordo Quadro.

### **Articolo 9**

#### **- Registrazione e spese -**

9.1 Il presente Accordo Quadro, firmato digitalmente, è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi degli artt. 4, 5, 6 e 39 del D.P.R. 26.4.1986, n. 131. Le spese per l'eventuale registrazione sono a carico della Parte richiedente.

### **Articolo 10**

#### **- Disposizioni finali -**

10.1 Il presente Accordo Quadro può essere emendato, modificato, sostituito, rinnovato o ampliato solo con atto scritto, firmato da ambo le Parti.

Letto e stipulato in Roma, li .....

DIPARTIMENTO DICEA  
IL DIRETTORE  
Prof. Francesco Napolitano

ASP ISTITUTO ROMANO  
DI SAN MICHELE  
IL PRESIDENTE  
Giovanni Libanori