



Istituto Romano di San Michele
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
00147 ROMA - Piazzale Antonio Tosti n. 4

PROCEDURA DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DELL'UNITÀ
IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA
SITA IN ROMA, PIAZZA DELLA REPUBBLICA N. 42-43

VERBALE DI GARA

Il giorno 06.06.2024 alle ore 12,00 presso la sede dell'ASP, Sala Riunioni - Pal. Uffici, si è riunita la Commissione di gara nominata con Determina n. 352/2024 ai fini della locazione dell'unità immobiliare sita in Roma, Piazza della Repubblica n. 42 - 43, identificata al NCEU del Comune di Roma al foglio 481, particella 18 sub 529 zona censuaria 1 categoria C/1 (commerciale) classe 7 consistenza catastale 167 mq superficie catastale 164 mq. e rendita di € 13.282,24 di cui alla procedura di gara indetta con Determina Direttoriale n. 189/2024.

La Commissione di gara è così composta:

- Presidente: Geom. Marco Grasselli;
- Componente interno: Sig.ra Silvana Cianfarani;
- Componente interno e segretario verbalizzante: Sig.ra Maria Rosaria Ciani

La Commissione prende atto che alla seduta pubblica partecipa il sig. Marco Papaleo, di cui si allega documento di identità, in rappresentanza della Società Roco Hospitality Group S.r.l..

Preliminarmente i componenti della commissione di gara procedono alla sottoscrizione dei modelli di dichiarazione di assenza di incompatibilità che si allegano al presente verbale.

La Commissione dà atto che, entro il termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte è pervenuta una unica offerta presentata dalla Società Roco Hospitality Group S.r.l., come da comunicazione prot. n. 3370/2024 dell'Ufficio Protocollo.

La Commissione procede all'apertura del plico contenente l'unica offerta pervenuta.

Verificata l'integrità del plico contenente le buste A "documentazione amministrativa" e B "Offerta economica", la Commissione procede quindi all'apertura della busta "A" "documentazione amministrativa".

La Commissione accerta che la documentazione amministrativa è conforme a quanto previsto nel disciplinare di gara, e prende atto che la Società partecipante ha costituito mediante assegno circolare n. 3500603184-00 emesso da BNL gruppo BNP Paribas, di cui si allaga copia, una cauzione provvisoria di € 1.800,00 e quindi di importo superiore a quanto previsto nel disciplinare di gara.

Per quanto sopra evidenziato la commissione ammette l'offerente alla fase di gara successiva.

Si procede quindi all'apertura della busta B "Offerta economica" contenente l'offerta presentata dall'offerente.

L'offerta economica pervenuta risulta conforme a quanto stabilito dal bando di gara.

Dalla lettura dell'offerta risulta che la Società Roco Hospitality Group S.r.l. ha proposto un canone locativo iniziale annuo di € 50.400,00 (euro cinquantamilaquattrocento/00) (pari al valore a base d'asta di € 50.400,00) e non si rilevano discordanze tra i valori in cifra e quelli in lettere.



Istituto Romano di San Michele

Pertanto, attesa la regolarità dell'offerta pervenuta e visto quanto stabilito nel bando di gara, si dichiara aggiudicatario provvisorio della procedura la Società Roco Hospitality Group S.r.l.

Al termine delle operazioni di gara, concluse alle ore 12,50, viene redatto il presente verbale che è letto, confermato e sottoscritto dai componenti la Commissione di gara e, per presa visione, dal sig. Marco Papaleo.

Roma, lì 06 giugno 2024

La Commissione di gara

F.to Geom. Marco Grasselli – Presidente

F.to Sig.ra Silvana Cianfarani – Componente

F.to Sig.ra Maria Rosaria Ciani – Componente e segretario verbalizzante