



Istituto Romano di San Michele  
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona  
00147 ROMA - Piazzale Antonio Tosti n. 4

PROCEDURA DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DELL'UNITÀ  
IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA  
SITA IN ROMA, VIA DELLE TERME DI DIOCLEZIANO 35-36

**VERBALE DI GARA**

Il giorno 13.06.2024 alle ore 12,00 presso la sede dell'ASP, Sala Riunioni - Pal. Uffici, si è riunita la Commissione di gara nominata con Determina n. 370/2024 ai fini della locazione dell'unità immobiliare sita in Roma, Via delle Terme di Diocleziano n. 35-36, identificata al NCEU di Roma al Foglio 481 particella 24 sub. 9 zona censuaria 1 categoria catastale C/1 classe 6 consistenza catastale 393 mq. superficie catastale 627 mq. e rendita € 26.893,20 di cui alla procedura di gara indetta con Determina Direttoriale n. 208/2024.

La Commissione di gara è così composta:

- Presidente: Geom. Marco Grasselli;
- Componente interno: Sig.ra Silvana Cianfarani;
- Componente interno e segretario verbalizzante: Sig.ra Maria Rosaria Ciani

La Commissione prende atto che alla seduta pubblica partecipa il sig. Raoul Carbone di cui si allega documento di identità, in rappresentanza della Società Kabuto S.r.l..

Preliminarmente i componenti della commissione di gara procedono alla sottoscrizione dei modelli di dichiarazione di assenza di incompatibilità che si allegano al presente verbale.

La Commissione dà atto che, entro il termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte è pervenuta una unica offerta presentata dalla Società Kabuto S.r.l., come da comunicazione prot. n. 3528/2024 dell'Ufficio Protocollo.

La Commissione procede all'apertura del plico contenente l'unica offerta pervenuta.

Verificata l'integrità del plico contenente le buste A "documentazione amministrativa" e B "Offerta economica", la Commissione procede quindi all'apertura della busta "A" "documentazione amministrativa".

La Commissione accerta che la documentazione amministrativa è conforme a quanto previsto nel disciplinare di gara, e prende atto che la Società partecipante ha costituito mediante assegno circolare n. 6079511442-04 emesso dalla Banca Monte dei Paschi di Siena, di cui si allega copia, una cauzione provvisoria di € 1.944,00 conforme a quanto previsto nel bando di gara.

Per quanto sopra evidenziato la commissione ammette l'offerente alla fase di gara successiva.

Si procede quindi all'apertura della busta B "Offerta economica" contenente l'offerta presentata dall'offerente.

L'offerta economica pervenuta risulta conforme a quanto stabilito dal bando di gara.

Dalla lettura dell'offerta risulta che la Società Kabuto S.r.l. ha proposto un canone locativo iniziale annuo di € 180.000,00 (euro centoottantamila,00) superiore al valore a base d'asta di € 97.200,00 (euro novantasettemiladuecento/00) annui, non rilevandosi discordanze tra i valori espressi in cifra e quelli espressi in lettere.



Pertanto, attesa la regolarità dell'offerta pervenuta e visto quanto stabilito nel bando di gara, si dichiara aggiudicatario provvisorio della procedura la Società Kabuto S.r.l.

Al termine delle operazioni di gara, concluse alle ore 12,40 viene redatto il presente verbale che è letto, confermato e sottoscritto dai componenti la Commissione di gara e, per presa visione, dal sig. Raoul Carbone.

Roma, lì 13 giugno 2024

La Commissione di gara

F.to Geom. Marco Grasselli – Presidente

F.to Sig.ra Silvana Cianfarani – Componente

F.to Sig.ra Maria Rosaria Ciani – Componente e segretario verbalizzante