



Ministero della cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER IL LAZIO

**LA COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL LAZIO**

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e sue modificazioni ed integrazioni;

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii., recante: "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., recante: "Codice per i beni culturali ed il paesaggio" e sue modificazioni ed integrazioni, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137;

Visto il D.L. 01.03.2021, n. 22, recante: "Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri" ed in particolare l'art. 6, co. 1: "Il Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo è ridenominato Ministero della cultura";

Visto il decreto del 04.03.2021, rep. n. 39, a firma del Segretario regionale del Ministero della cultura per il Lazio, con il quale è stata istituita e aggiornata la composizione della Commissione regionale per il patrimonio culturale del Lazio;

Visti gli atti e le connesse decisioni in merito alle procedure disciplinate dal d.lgs.vo n. 42/2004 e ss.mm.ii., in materia di tutela architettonica, archeologica, storico-artistica, archivistica e paesaggistica, assunte dalla Commissione regionale per la tutela del patrimonio culturale del Lazio, così come contenute, redatte ed approvate nei verbali delle riunioni decisorie tenutesi nel periodo intercorrente tra il 28.04.2015 ed il 26.11.2020;

Esaminata l'istanza dell'ASP Istituto Romano di San Michele- Azienda Pubblica di Servizi alla Persona del 6.11.23, acquisita agli atti del Segretariato regionale del Ministero della cultura per il Lazio in pari data, prot. n. 8659 e diretta a richiedere l'autorizzazione alla locazione dell'immobile denominato sito in Roma, alla via della Colonna Antonina 30. Identificato al N.C.E.U. al foglio 478, part.la 220 sub 501

Visto il provvedimento di tutela diretta del 28.12.2016, rep. 97;

Vista la nota del 6.12.23, prot. n.60028, acquisita agli atti del Segretariato regionale del Ministero della cultura per il Lazio in pari data, con la quale la Soprintendenza Speciale archeologia, belle arti e paesaggio di Roma, ha espresso parere favorevole alla locazione dell'immobile di cui alla richiamata istanza con le seguenti prescrizioni: "L'immobile dovrà essere destinato ad usi compatibili con il suo carattere culturale o tali da non arrecare pregiudizio alla sua conservazione e al pubblico godimento. I proprietari possessori o detentori dovranno rispettare le caratteristiche tipologiche ed architettoniche degli immobili con divieto di alterarne in alcun modo gli esterni e concorrere ciascuno per la sua competenza a mantenerne l'aspetto attuale, con particolare riferimento, oltre che agli esterni, tinteggiature comprese, anche alle parti comuni, ivi comprese le porte di accesso alle unità immobiliari, le pavimentazioni e le finiture degli androni d'ingresso agli immobili e ai corpi di scala.

L'immobile, quando necessitatesse di interventi di restauro e risanamento conservativo tali da garantire la conservazione dell'immobile senza compromettere la lettura degli originari caratteri tipologici, architettonici e costruttivi dell'edificio ed assicurare il mantenimento delle originarie finiture architettoniche.

Questo Ufficio si riserva di impartire ulteriori prescrizioni/modifiche, anche in secondo momento, qualora ne ravvisasse la necessità.

In ogni caso, i progetti delle opere di qualunque genere che si intendano eseguire (restauro conservativo, consolidamento, bonifica, manutenzione ordinaria e straordinaria, impianti di ogni genere, ecc.) devono essere sottoposti all'approvazione preventiva della competente Soprintendenza, ai sensi dell'art. 21 comma 4 e 5 del D. Lgs. 42/04 e ss.mm."

Acquisito il parere di approvazione della Commissione regionale per il patrimonio culturale del Lazio, ai sensi dell'art. 47, co. 1, lett. e) del D.P.C.M. n. 169 del 02 dicembre 2019, in sede di riunione decisoria del 12.12.23, come da relativo verbale del 13.12.23, all'autorizzazione alla locazione dell'immobile sito in Roma, via della Colonna Antonina 30, identificato al N.C.E.U. al foglio 478, particella 220 sub 501;

Preso atto della documentazione agli atti di questo Ufficio;

Considerato che dalla locazione non deriva un grave danno alla conservazione o al pubblico godimento del bene medesimo;

**AUTORIZZA**

ai sensi dell'articolo 55 e seguenti (56, co.4-quinquies) del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni ed integrazioni, la locazione del bene meglio individuato nelle premesse, con le prescrizioni indicate nella nota della Soprintendenza Speciale archeologia, belle arti e paesaggio di Roma del 6.12.23, prot. n.60028

**IL SEGRETARIO REGIONALE**  
Presidente della Commissione regionale  
per il patrimonio culturale del Lazio  
(dott. Leonardo Nardella)

Firmato digitalmente da  
**LEONARDO NARDELLA**

O = MINISTERO DELLA CULTURA  
Data e ora della firma: 15/12/2023 12:09:20



SEGRETARIATO  
REGIONALE  
PER IL LAZIO

Via di San Michele 22 00153 Roma – tel.0667234000

PEC: [mbac-sr-laz@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sr-laz@mailcert.beniculturali.it)

PEO: [sr-laz@beniculturali.it](mailto:sr-laz@beniculturali.it)



# Ministero della cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER IL LAZIO

Alla  
Soprintendenza Speciale archeologia,  
belle arti e paesaggio di Roma  
pec: [ss-abap-rm@pec.cultura.gov.it](mailto:ss-abap-rm@pec.cultura.gov.it)

A  
ASP  
Istituto Romano di San Michele  
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona  
pec: [istitutoromanosanmichele@pcert.postecert.it](mailto:istitutoromanosanmichele@pcert.postecert.it)

Oggetto: Immobile sito in Roma, via della Colonna Antonina 30. Identificato al N.C.E.U. al foglio 478, part.IIa 220 sub 501 **Trasmissione decreto di autorizzazione alla locazione**

\*\*\*\*\*

Con la presente si trasmette il decreto di autorizzazione alla locazione dell'immobile indicato in oggetto.

## IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

Dott.ssa Irene Stiscia

## IL SEGRETARIO REGIONALE

Dott. Leonardo Nardella

Firmato digitalmente da  
**LEONARDO NARDELLA**

O = MINISTERO DELLA CULTURA  
Data e ora della firma: 15/12/2023 12:11:38



SEGRETARIATO  
REGIONALE  
PER IL LAZIO