



Istituto Romano di San Michele
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
00147 ROMA - Piazzale Antonio Tosti n. 4

PROCEDURA DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DELL'UNITÀ
IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA
SITA IN ROMA, VIA COLONNA ANTONINA n. 30.

VERBALE DI GARA

Il giorno 25.09.2024 alle ore 12,00 presso la sede dell'ASP, Sala Riunioni - Pal. Uffici, si è riunita la Commissione di gara nominata con Determina n. 616/2024 ai fini della locazione dell'unità immobiliare sita in Roma, Via Colonna Antonina n. 30, identificata al NCEU di Roma al Foglio 478, particella 220 sub. 501 zona censuaria 1 categoria C/1 (commerciale) classe 10 consistenza 28 mq. superficie catastale 48 mq e rendita di € 3.506,74 di cui alla procedura di gara indetta con Determina Direttoriale n. 464/2024.

La Commissione di gara è così composta:

- Presidente: Geom. Marco Grasselli;
- Componente interno: Rag. Fabrizio Santoprete
- Componente interno e segretario verbalizzante: Sig.ra Maria Rosaria Ciani

La Commissione prende atto che

- tutti i componenti hanno già sottoscritto i modelli di dichiarazione di assenza di incompatibilità che si allegano al presente verbale;
- non sono presenti rappresentanti della Società che ha presentato l'unica offerta pervenuta.

Si procede quindi all'avvio delle operazioni di gara.

La Commissione dà atto che, entro il termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte è pervenuta una unica offerta presentata dalla Società NDJS S.r.l., come da comunicazione prot. n. 5619/2024 trasmessa dall'Ufficio Protocollo.

La Commissione procede all'apertura del plico contenente l'offerta pervenuta dalla predetta Società. Verificata l'integrità del plico contenente le buste A "documentazione amministrativa" e B "Offerta economica", la Commissione procede quindi all'apertura della busta "A" "Documentazione amministrativa".

La Commissione accerta che la documentazione amministrativa è conforme a quanto previsto nel disciplinare di gara, e prende atto che la Società partecipante ha costituito mediante assegno circolare n. 1300494485-04 emesso dalla Banca Credit Agricole, di cui si allega copia, una cauzione provvisoria di € 645,12 che risulta conforme a quanto previsto nel bando di gara.

Per quanto sopra evidenziato la commissione ammette l'offerente alla fase successiva di gara.

Si procede quindi all'apertura della busta B "Offerta economica" contenente l'offerta presentata dall'offerente.

L'offerta economica pervenuta risulta conforme a quanto stabilito dal bando di gara.

Dalla lettura dell'offerta risulta che la Società NDJS S.r.l. ha proposto un canone locativo iniziale annuo di € 33.000,00 (euro trentatremila/00) superiore al valore a base d'asta di € 32.256,00 (euro



Comune Romano di San Michele

trentaduemiladuecentocinquantasei/00) annui, non rilevandosi discordanze tra i valori espressi in cifra e quelli espressi in lettere.

Pertanto, attesa la regolarità dell'offerta pervenuta e visto quanto stabilito nel bando di gara, si dichiara aggiudicatario provvisorio della procedura la Società NDJS S.r.l.

Al termine delle operazioni di gara, concluse alle ore 12,20 viene redatto il presente verbale che è letto, confermato e sottoscritto dai componenti la Commissione di gara.

Roma, li 25 Settembre 2024

La Commissione di gara

F.to Geom. Marco Grasselli – Presidente

F.to Rag. Fabrizio Santoprete – Componente interno

F.to Sig.ra Maria Rosaria Ciani – Componente e segretario verbalizzante