



Istituto Romano di San Michele

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n.4

**ESTRATTO DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 18 DEL 22 OTTOBRE 2024

Oggetto: approvazione stipula con la Comunità di Sant'Egidio di un contratto di comodato d'uso dei locali della Chiesa interna al Comprensorio Istituzionale sita in Roma, in Piazzale A. Tosti n. 4.

Proponente: Direttore

Firma [Firma] addì 22/10/2024

Estensore dell'atto: geom. Marco Grasselli

Firma [Firma] addì 22/10/2024

Il Responsabile del procedimento sotto riportato, a seguito di istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Responsabile del Procedimento: geom. Marco Grasselli

Firma [Firma] addì 22/10/2024

Il Responsabile dell'Ufficio Rendicontazione e Bilancio con la firma del presente atto attesta, per la sola eventuale disponibilità dei fondi, che i costi di cui al presente atto trovano copertura nel budget economico di previsione

non comporta impegno di spesa

da imputare al conto _____ del bilancio di esercizio 20__

Il Responsabile dell'Ufficio Rendicontazione e Bilancio: Dott.ssa Roberta Valli

Firma [Firma] addì 22/10/2024

Parere favorevole del Direttore in ordine alla legittimità del presente atto

Dott. Serafino Giuliani

Firma [Firma] addì 22/10/2024



Istituto Romano di San Michele
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n.4

**ESTRATTO DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Il giorno 22 ottobre 2024 si riunisce, come da convocazione prot. n. 6389/2024, il Consiglio di Amministrazione dell'ASP – Istituto Romano di San Michele – D.G.R. 416 del 7 luglio 2020 pubblicata sul BURL n. 87 del 9 luglio 2020, nominato con decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00199 del 26 novembre 2020, successivamente integrato dal decreto del Presidente Regione Lazio 26 aprile 2021 n.T00090, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00115 del 31 maggio 2021, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00205 del 3 novembre 2021, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00069 del 27 maggio 2022, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00161 del 7 ottobre 2022 e dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00247 del 27 novembre 2023, così attualmente composto:

		PRESENTE	ASSENTE
LIBANORI Giovanni	PRESIDENTE	X	
FORNARI Luca	CONSIGLIERE	X	
GALIMI Massimo	CONSIGLIERE	X	
LOMBARDI Assunta	CONSIGLIERE	X	
MANCINELLI Valentino	CONSIGLIERE		X

assistito ai sensi dell'art. 17, c. 2, lett. m) dello Statuto, dal Direttore, Dott. Serafino Giuliani, nella funzione di Segretario del Consiglio.

Il CdA con il seguente voto:

	FAVOREVOLE	CONTRARIO	ASTENUTO
LIBANORI Giovanni	X		
FORNARI Luca	X		
GALIMI Massimo	X		
LOMBARDI Assunta	X		
MANCINELLI Valentino			

ha adottato la seguente



Istituto Romano di San Michele
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n.4

DELIBERAZIONE N. 18 DEL 22 OTTOBRE 2024

avente oggetto: approvazione stipula con la Comunità di Sant'Egidio di un contratto di comodato d'uso dei locali della Chiesa interna al Comprensorio Istituzionale sita in Roma, in Piazzale A. Tosti n. 4.

PREMESSO che:

- con la deliberazione della Regione Lazio n. 416 del 7 luglio 2020, è stata disposta la fusione per incorporazione delle II.PP.AA.BB. Istituto Romano di San Michele e Opera Pia Nicola Calestrini e la contestuale trasformazione in Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP) denominata Istituto Romano di San Michele, nonché la proroga dell'incarico del Commissario Straordinario dell'IPAB Istituto Romano di San Michele fino alla nomina dei nuovi organi della suddetta ASP;
- con Decreto del Commissario Straordinario n. 12 del 17 luglio 2020, avente ad oggetto la *"Presa d'atto della Deliberazione della Giunta Regionale n. 416 del 7 luglio 2020 - Fusione per incorporazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Istituto Romano di San Michele e l'Opera Pia Nicola Calestrini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata Istituto Romano di San Michele con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2"* è stata recepita la predetta deliberazione regionale;
- con Deliberazione del C.d.A. n. 15 del 13.03.2021 è stata ratificata l'Ordinanza Presidenziale n. 2 del 25.02.2021 relativa alla D.G.R. n. 485 del 28 luglio 2020 con la quale, ai sensi dell'articolo 14 del regolamento regionale 9 agosto 2019 n.17, è stata dichiarata estinta l'"Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza Fondazione del Nobile Alessandro Bonizi" con sede in Tolfa, individuando contestualmente l'ASP Istituto Romano di San Michele quale destinatario delle risorse patrimoniali e finanziarie, nonché successore a titolo universale in tutti i rapporti giuridici pendenti;
- con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00199 del 26 novembre 2020, così come integrato dal decreto del Presidente Regione Lazio 26 aprile 2021 n. T00090, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00115 del 31 maggio 2021, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00205 del 3 novembre 2021, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00069 del 27 maggio 2022, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00161 del 7 ottobre 2022 e dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00247 del 27 novembre 2023, il Consiglio di Amministrazione dell'ASP – Istituto Romano di San Michele, risulta composto da:
 - Giovanni Libanori – Presidente
 - Luca Fornari – Consigliere
 - Massimo Galimi - Consigliere
 - Assunta Lombardi – Consigliere



Istituto Romano di San Michele

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n.4

- Valentino Mancinelli – Consigliere.

PRESO ATTO dell'insediamento del Consiglio di Amministrazione dell'ASP Istituto Romano di San Michele a seguito di prima riunione tenutasi in data 04.12.2020;

CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 19 settembre 2024, ha nominato, con Deliberazione n. 17/2024, il Dott. Serafino Giuliani quale Direttore dell'Azienda;

VISTO CHE

- l'Istituto è proprietario di una Chiesa interna al comprensorio istituzionale sita a Roma, in Piazzale A. Tosti n. 4;
- le superfici immobiliari di cui sopra risultano identificate al Catasto Fabbricati del Comune di Roma, al foglio 843, particella E, sub 501, Categoria E/7, rendita catastale € 0,02;
- in base all'inventario dei beni patrimoniali Aziendali, approvato con deliberazione del C.d.A. n. 50/2021 ai sensi dell'art. 13 e seguenti del Regolamento Regionale n. 5/2020, il cespite è classificato tra i beni appartenenti al patrimonio immobiliare indisponibile aziendale;
- fino allo scorso 30 settembre 2024 tali locali sono stati concessi in comodato d'uso alla Comunità di Sant'Egidio per lo svolgimento di attività di culto e di solidarietà;

PRESO ATTO che

- con nota del 16.07.2024 prot. n. 4525/2024 la Comunità di Sant'Egidio ha fatto pervenire formale manifestazione di interesse alla prosecuzione dell'utilizzo della Chiesa, per lo svolgimento delle predette attività, per un periodo di sei anni;
- la richiesta pervenuta dalla Comunità di Sant'Egidio è finalizzata alla prosecuzione della promozione dell'animazione liturgica eucaristica, momenti di preghiera e di socializzazione, allestimenti di conferenze e dibattiti rivolti agli anziani ospiti dell'Ente ma anche al territorio del Municipio Roma VIII, con particolare attenzione alle problematiche delle persone anziane e disagiate ivi residenti;
- le attività che la Comunità di Sant'Egidio intende svolgere nei locali consistono, in particolare:
 - o nella cura della chiesa e di quanto essa contenuto, garantendo la manutenzione ordinaria dei luoghi;
 - o nella realizzazione di interventi di riqualificazione volti a migliorare la fruibilità degli ambienti, in accordo con l'ASP;
 - o nella cura dell'animazione liturgica nella chiesa in maniera regolare ovvero: celebrazione della liturgia eucaristica domenicale, preghiere e incontri di catechesi le domeniche dalle 9 alle 14 ed i giorni feriali dalle ore 16 alle 21,00;
 - o nell'organizzazione di momenti di incontro, di preghiera e socializzazione per gli ospiti dell'Ente e per gli abitanti del territorio in cui è ubicato l'Istituto;



Istituto Romano di San Michele
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n.4

- o promuovere iniziative di solidarietà che abbiano tra i destinatari prioritariamente gli anziani ospiti dell'Istituto;
- o valorizzare la chiesa realizzando iniziative che ne mettano in luce il valore storico e artistico;
- o concordare con i Vertici dell'ASP eventuali altre iniziative culturali e di volontariato;

ATTESO che, tenuto conto di quanto stabilito nel “Regolamento per l’alienazione e per la definizione di altre modalità di utilizzo da parte di soggetti pubblici e privati dei beni immobili e terreni dell’ASP Istituto Romano di San Michele” approvato con delibera del C.d.A. n. 37 del 29.12.2022, con Determina Direttoriale n. 549 del 08.08.2024 è stato previsto, prima di procedere alla eventuale definizione del rapporto concessorio in favore della Comunità di Sant’Egidio, di:

- o assoggettare tale richiesta ad adeguata pubblicità, al fine di consentire la presentazione di osservazioni da parte di altri soggetti interessati e l’eventuale riconduzione ad una procedura di confronto tra possibili proposte concorrenti;
- o di approvare apposito avviso pubblico al fine di rendere nota l’istanza di concessione di cui in parola;
- o in caso di mancata ricezione di proposte di altri soggetti interessati, di riservarsi di definire la stipula di un contratto di comodato d’uso relativo ai predetti locali in favore della Comunità di Sant’Egidio, per una durata di anni sei a decorrere dal 01.10.2024 per le finalità di cui in narrativa;
- o di pubblicare detto avviso sul sito web Aziendale, nella apposita sezione dedicata alla trasparenza ed alla pubblicità degli atti;

CONSIDERATO che con Determina Direttoriale n. 590 del 11.09.2024 è stato preso atto delle risultanze negative dell’avviso pubblico e stabilito di rinviare l’accoglimento della manifestazione di interesse pervenuta dalla Comunità di Sant’Egidio, previa approvazione da parte del C.d.A. Aziendale, ai sensi del vigente Regolamento di riferimento;

RITENUTO, per le motivazioni di cui in narrativa,

- di approvare la stipula di un nuovo contratto di comodato d’uso gratuito della Chiesa interna al comprensorio istituzionale sita a Roma, in Piazzale A. Tosti n. 4 in favore della Comunità di Sant’Egidio per un periodo di sei anni per lo svolgimento delle attività e per gli orari sopra indicati;
- di prevedere a carico della Comunità di Sant’Egidio il rimborso degli oneri accessori dovuti per l’utilizzo della Chiesa nelle fasce orarie sopra indicate oltre al rilascio di idonea polizza assicurativa di massimale non inferiore a 2 milioni di euro a copertura del valore dei beni mobili ed artistici custoditi nei locali concessi in uso;

VISTA la legge regionale n.2/2019;

VISTO lo Statuto aziendale approvato con D.G.R. n. 416/2020;



Istituto Romano di San Michele
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n.4

Tutto ciò premesso

DELIBERA

1. di approvare la stipula di un contratto di comodato d'uso gratuito, della durata di anni sei, con la Comunità di Sant'Egidio alle condizioni di cui in narrativa;
2. di disporre la pubblicazione della presente deliberazione, secondo quanto stabilito dal d.lgs 33/2013 e s.m.i. sul sito istituzionale dell'ASP IRSM – Sezione Amministrazione Trasparente.

Roma, lì 22 ottobre 2024

Il Presidente

Giovanni Libanori

Il Consigliere

Dott. Luca Fornari

Il Consigliere

Dott. Massimo Galimi

Il Consigliere

Dott.ssa Assunta Lombardi

Il Consigliere

Dott. Valentino Mancinelli

Il Direttore

Dott. Serafino Giuliani





Istituto Romano di San Michele

PUBBLICAZIONE

Estratto del Verbale di Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 del 22.10.2024

Si attesta che la copia conforme all'originale dell'Estratto del Verbale di Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 del 22.10.2024 ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.18.06.2009 n. 69 e ss.mm.ii. è stata pubblicata sul sito istituzionale dell'Istituto Romano di San Michele in data 23.10.2024

Il Direttore
(Dr. Serafino Giuliani)