



Istituto Romano di San Michele
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n.4

**ESTRATTO DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 19 DEL 22 OTTOBRE 2024

Oggetto: approvazione stipula con Roma Capitale – Municipio Roma VIII - di un contratto di comodato d'uso relativo ai locali siti al 2° piano lato sx della palazzina Giuliani interna al Comprensorio Istituzionale di Piazzale A. Tosti n. 4 Roma per il periodo 24 ottobre 2024-31 gennaio 2025.

Proponente: Direttore

Firma  addì 22/10/2024

Estensore dell'atto: geom. Marco Grasselli

Firma  addì 22/10/2024

Il Responsabile del procedimento sotto riportato, a seguito di istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Responsabile del Procedimento: geom. Marco Grasselli

Firma  addì 22/10/2024

Il Responsabile dell'Ufficio Rendicontazione e Bilancio con la firma del presente atto attesta, per la sola eventuale disponibilità dei fondi, che i costi di cui al presente atto trovano copertura nel budget economico di previsione

non comporta impegno di spesa

da imputare al conto _____ del bilancio di esercizio 20__

Il Responsabile dell'Ufficio Rendicontazione e Bilancio: Dott.ssa Roberta Valli

Firma  addì 22/10/2024

Parere favorevole del Direttore in ordine alla legittimità del presente atto
Dott. Serafino Giuliani

Firma  addì 22/10/2024



Istituto Romano di San Michele

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n.4

**ESTRATTO DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Il giorno 22 ottobre 2024 si riunisce, come da convocazione prot. n. 6389/2024, il Consiglio di Amministrazione dell'ASP – Istituto Romano di San Michele – D.G.R. 416 del 7 luglio 2020 pubblicata sul BURL n. 87 del 9 luglio 2020, nominato con decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00199 del 26 novembre 2020, successivamente integrato dal decreto del Presidente Regione Lazio 26 aprile 2021 n.T00090, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00115 del 31 maggio 2021, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00205 del 3 novembre 2021, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00069 del 27 maggio 2022, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00161 del 7 ottobre 2022 e dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00247 del 27 novembre 2023, così attualmente composto:

		PRESENTE	ASSENTE
LIBANORI Giovanni	PRESIDENTE	X	
FORNARI Luca	CONSIGLIERE	X	
GALIMI Massimo	CONSIGLIERE	X	
LOMBARDI Assunta	CONSIGLIERE	X	
MANCINELLI Valentino	CONSIGLIERE		X

assistito ai sensi dell'art. 17, c. 2, lett. m) dello Statuto, dal Direttore, Dott. Serafino Giuliani, nella funzione di Segretario del Consiglio.

Il CdA con il seguente voto:

	FAVOREVOLE	CONTRARIO	ASTENUTO
LIBANORI Giovanni	X		
FORNARI Luca	X		
GALIMI Massimo	X		
LOMBARDI Assunta	X		
MANCINELLI Valentino			

ha adottato la seguente



Istituto Romano di San Michele
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n.4

DELIBERAZIONE N. 19 DEL 22 OTTOBRE 2024

avente oggetto: approvazione stipula con Roma Capitale – Municipio Roma VIII - di un contratto di comodato d'uso relativo ai locali siti al 2° piano lato sx della palazzina Giuliani interna al Comprensorio Istituzionale di Piazzale A. Tosti n. 4 Roma per il periodo 24 ottobre 2024-31 gennaio 2025.

PREMESSO che:

- con la deliberazione della Regione Lazio n. 416 del 7 luglio 2020, è stata disposta la fusione per incorporazione delle II.PP.AA.BB. Istituto Romano di San Michele e Opera Pia Nicola Calestrini e la contestuale trasformazione in Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP) denominata Istituto Romano di San Michele, nonché la proroga dell'incarico del Commissario Straordinario dell'IPAB Istituto Romano di San Michele fino alla nomina dei nuovi organi della suddetta ASP;
- con Decreto del Commissario Straordinario n. 12 del 17 luglio 2020, avente ad oggetto la *"Presenza d'atto della Deliberazione della Giunta Regionale n. 416 del 7 luglio 2020 - Fusione per incorporazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Istituto Romano di San Michele e l'Opera Pia Nicola Calestrini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata Istituto Romano di San Michele con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2"* è stata recepita la predetta deliberazione regionale;
- con Deliberazione del C.d.A. n. 15 del 13.03.2021 è stata ratificata l'Ordinanza Presidenziale n. 2 del 25.02.2021 relativa alla D.G.R. n. 485 del 28 luglio 2020 con la quale, ai sensi dell'articolo 14 del regolamento regionale 9 agosto 2019 n.17, è stata dichiarata estinta l'"Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza Fondazione del Nobile Alessandro Bonizi" con sede in Tolfa, individuando contestualmente l'ASP Istituto Romano di San Michele quale destinatario delle risorse patrimoniali e finanziarie, nonché successore a titolo universale in tutti i rapporti giuridici pendenti;
- con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00199 del 26 novembre 2020, così come integrato dal decreto del Presidente Regione Lazio 26 aprile 2021 n. T00090, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00115 del 31 maggio 2021, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00205 del 3 novembre 2021, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00069 del 27 maggio 2022, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00161 del 7 ottobre 2022 e dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00247 del 27 novembre 2023, il Consiglio di Amministrazione dell'ASP – Istituto Romano di San Michele, risulta composto da:
 - Giovanni Libanori – Presidente
 - Luca Fornari – Consigliere



Istituto Romano di San Michele

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n.4

- Massimo Galimi - Consigliere
- Assunta Lombardi – Consigliere
- Valentino Mancinelli – Consigliere.

PRESO ATTO dell'insediamento del Consiglio di Amministrazione dell'ASP Istituto Romano di San Michele a seguito di prima riunione tenutasi in data 04.12.2020;

CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 19 settembre 2024, ha nominato, con Deliberazione n. 17/2024, il Dott. Serafino Giuliani quale Direttore dell'Azienda;

VISTO che

- l'Istituto è proprietario di alcuni locali siti al 2° piano lato sx della palazzina Giuliani interna al Comprensorio Istituzionale di Piazzale A. Tosti n. 4;
- le superfici immobiliari di cui sopra risultano identificate al Catasto Fabbricati del Comune di Roma, al foglio 843, particella 149, sub 507, Categoria B/1;
- in base all'inventario dei beni patrimoniali Aziendali, approvato con deliberazione del CDA n. 50/2021 ai sensi dell'art. 13 e seguenti del Regolamento Regionale n. 5/2020, il cespite è classificato tra i beni appartenenti al patrimonio immobiliare disponibile aziendale;
- i locali sono al momento non utilizzati;

ATTESO che

- con nota del 03.10.2024 prot. n. 6147, Roma Capitale – Municipio Roma VIII –, considerato l'imminente avvio dei lavori di ristrutturazione dei locali posti al piano seminterrato della Pal. Giuliani, già destinati alla realizzazione di progetti di Housing first e di Stazione di posta a cura del Dipartimento Politiche Sociali di Roma Capitale, ha richiesto all'Azienda la concessione d'uso gratuito di parte delle superfici di cui sopra;
- i locali oggetto della richiesta del Municipio hanno una estensione di circa 250,00 mq da utilizzare per l'attivazione, limitatamente al periodo ottobre 2024-15.01.2025, di un centro per l'ospitalità H24 a favore di persone senza fissa dimora gestito da organismo di comprovata esperienza nel settore incaricato dal Municipio, in attuazione del piano emergenze climatiche 2024-2025;
- nella richiesta pervenuta è contenuto l'espresso impegno del Municipio alla restituzione dei locali entro il 15 gennaio 2025 ed al rimborso degli oneri accessori maturati nel periodo di detenzione delle superfici;

RITENUTO, per le motivazioni di cui in narrativa,

- di approvare la stipula di un contratto di comodato d'uso di detti locali in favore di Roma Capitale – Municipio Roma VIII dalla data di stipula di apposito atto di concessione fino alla data inderogabile del 31 gennaio 2025, al fine di tutelare le tempistiche di sviluppo delle progettualità dell'Azienda per l'utilizzo di detti locali da destinare a scopi istituzionali;



Istituto Romano di San Michele

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n.4

-di prevedere a carico di Roma Capitale – Municipio Roma VIII il rimborso degli oneri accessori dovuti per l'utilizzo dei locali nel periodo di detenzione degli stessi;

VISTA la legge regionale n.2/2019;

VISTO lo Statuto aziendale approvato con D.G.R. n. 416/2020;

Tutto ciò premesso

DELIBERA

1. di approvare la stipula di un contratto di comodato d'uso gratuito con Roma Capitale – Municipio Roma VIII, per il periodo non prorogabile 24 ottobre 2024- 31 gennaio 2025, relativo ai locali siti al 2° piano lato sx della palazzina Giuliani interna al Comprensorio Istituzionale di Piazzale A. Tosti n. 4 Roma per le motivazioni ed alle condizioni di cui in narrativa;
2. di disporre la pubblicazione della presente deliberazione, secondo quanto stabilito dal d.lgs 33/2013 e s.m.i. sul sito istituzionale dell'ASP IRSM – Sezione Amministrazione Trasparente.

Roma, li 22 ottobre 2024

Il Presidente

Giovanni Libanori

Il Consigliere

Dott. Luca Fornari

Il Consigliere

Dott. Massimo Galimi

Il Consigliere

Dott.ssa Assunta Lombardi

Il Consigliere

Dott. Valentino Mancinelli

Il Direttore

Dott. Serafino Giuliani



Istituto Romano di
San Michele



Istituto Romano di San Michele

PUBBLICAZIONE

Estratto del Verbale di Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 22.10.2024

Si attesta che la copia conforme all'originale dell'Estratto del Verbale di Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 22.10.2024 ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.18.06.2009 n. 69 e ss.mm.ii. è stata pubblicata sul sito istituzionale dell'Istituto Romano di San Michele in data 23.10.2024

Il Direttore
(Dr. Serafino Giuliani)

