



Istituto Romano di San Michele

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Canoni di locazione e/o indennità di occupazione aggiornato al 30 SETTEMBRE 2024

Sezione C - Inventario Catasto Terreni

Ubicazione	Soggetto conduttore	Foglio	P.lla	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie (mq.) fra are ca	Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Decorrenza Contratto	Scadenza Contratto	Utilizzo	reddito prodotto	Valore catastale	
Roma - Comprensorio P.le Tosti		843	105			Fabbricato rurale	00 80						Aree di pertinenza immobili Comprensorio Istituzionale	€ 0,00	€ 0,00	
Roma - Comprensorio P.le Tosti		843	106			Ente Urbano	3 18 90						Aree di pertinenza immobili Comprensorio Istituzionale	€ 0,00	€ 0,00	
Roma - Comprensorio P.le Tosti		843	1306			Area Fab DM	00 25						Aree di pertinenza immobili Comprensorio Istituzionale	€ 0,00	€ 0,00	
Roma - Comprensorio P.le Tosti		843	1307			Ente Urbano	00 35						Aree di pertinenza immobili Comprensorio Istituzionale	€ 0,00	€ 0,00	
Roma - Via Roggiano Gravina		1004	63			Semin Irrig 3	52 45	<A5; L7	€ 86,07	€ 31,15			Aree di pertinenza immobile Via Gravina	€ 0,00	€ 9.682,88	
Allumiere (Rm)		35	19			Seminativo 5	9 98 30		€ 232,01	€ 180,45			non utilizzato	€ 0,00	€ 26.101,13	
Allumiere (Rm)		35	20			Seminativo 3	99 40		€ 53,90	€ 28,23			non utilizzato	€ 0,00	€ 6.063,75	
Santa Marinella (Rm)	Coop. Frangipane A.r.l.	3	3			Seminativo 5	21 73 40		€ 561,23	€ 448,99	31.10.2002	31.10.2032	in locazione	€ 2.600,00	€ 63.138,38	
Santa Marinella (Rm)		3	4			Bosco Ceduo 1	13 38 00		€ 110,56	€ 69,10					€ 12.438,00	
Santa Marinella (Rm)		3	5			Bosco Ceduo 3	64 50		€ 2,33	€ 3,33					€ 262,13	
Santa Marinella (Rm)		3	6			Seminativo 5	5 43 90		€ 140,45	€ 112,36					€ 15.800,63	
Santa Marinella (Rm)		3	7			Seminativo 5	9 25 00		€ 238,86	€ 191,09					€ 26.871,75	
Santa Marinella (Rm)		3	8			Bosco Ceduo 3	5 78 70		€ 20,92	€ 29,89					€ 2.353,50	
Santa Marinella (Rm)		3	9			Bosco Ceduo 3	1 25 90		€ 4,55	€ 6,50					€ 511,88	
Santa Marinella (Rm)		3	10			Seminativo 4	19 05 70		€ 688,95	€ 442,90					€ 77.506,88	
Santa Marinella (Rm)		3	11			Seminativo 5	5 48 10		€ 141,53	€ 113,23					€ 15.922,13	
Santa Marinella (Rm)		3	12			Seminativo 5	5 61 40		€ 144,97	€ 115,98					€ 16.309,13	
Santa Marinella (Rm)		3	15			Pasc. Cespug. 3	48 30		€ 1,75	€ 1,25					€ 196,88	
Santa Marinella (Rm)		3	19			Semin. Arbor. 3	2 17 50		€ 151,64	€ 73,01					€ 17.059,50	
Santa Marinella (Rm)		3	20			Fabb. Diruto	05 40								€ 0,00	
Santa Marinella (Rm)		3	24			Semin. Arbor. 3	33 60		€ 23,43	€ 11,28					€ 2.635,88	
Santa Marinella (Rm)		3	30			Bosco Ceduo 1	10 69 30		€ 88,36	€ 55,22					€ 9.940,50	
Santa Marinella (Rm)		3	31			Bosco Ceduo 1	4 08 80		€ 33,78	€ 21,11					€ 3.800,25	
Santa Marinella (Rm)		3	32			A A	Seminativo 5	45 34 08		€ 1.170,83					€ 936,66	€ 131.718,38
						A B	Pascolo 1	9 41 47		€ 121,56					€ 58,35	€ 13.675,50
						A C	pascolo Arb.	5 22 05		€ 37,75					€ 18,87	€ 4.246,88
Santa Marinella (Rm)		3	33			Seminativo 3	2 65 30		€ 171,27	€ 89,06					€ 19.267,88	
Santa Marinella (Rm)	3	34			Seminativo 5	20 29 40		€ 524,05	€ 419,24	€ 58.955,63						
Santa Marinella (Rm)	3	35			Seminativo 3	05 90		€ 3,81	€ 1,98	€ 428,63						
REDDITIVITA' TERRENI AL 30 SETTEMBRE 2024														€ 2.600,00		
VALORE CATASTALE TERRENI														€ 534.888,01		