



Istituto Romano di San Michele
 Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP)
 Piazzale Antonio Tosti, 4 - 00147 Roma
 tel. 06/51858205 - fax 06/5120986
 info@irmsm.it | istitutoromanosanmichele@pcert.postecert.it

Determina Direttoriale n. 632 del 02/10/2024

Oggetto:	Determinazione di aggiudicazione della procedura negoziata per l'appalto denominato "Intervento di recupero di parte del terzo piano della palazzina Toti, da destinare al servizio di assistenza dei pazienti post-comatosi". CIG B260BD7398	
Ufficio proponente:	Tecnico-Manutentivo, Progettazione	
Estensore dell'atto:	Arch. Nicoletta Licastro	
<p>Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito dell'istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.</p> <p>Il Responsabile del Procedimento Arch. Nicoletta Licastro</p> <p style="text-align: right;">Roma, 01/10/2024</p>		
<p>Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e Rendicontazione, con la firma del presente atto, attesta, per la sola eventuale disponibilità dei fondi, che i costi di cui al presente atto trovano copertura nel budget economico di previsione e sono da imputare al conto P.P. 20605009 per l'annualità 2024.</p> <p>Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e Rendicontazione Dott.ssa Roberta Valli</p> <p style="text-align: right;">Roma, 01/10/2024</p>		

Il Direttore

VISTA la deliberazione della Regione Lazio n. 416 del 7 luglio 2020 - pubblicata sul BURL n.87 del 9 luglio 2020 - con la quale è stata disposta la fusione per incorporazione delle II.PP.AA.BB. Istituto Romano di San Michele e Opera Pia Nicola Calestrini e la contestuale trasformazione in Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP) denominata Istituto Romano di San Michele;

RICHIAMATO il Decreto del Commissario Straordinario n. 12 del 17 luglio 2020, avente ad oggetto la "Presenza d'atto della Deliberazione della Giunta Regionale n. 416 del 7 luglio 2020 "Fusione per incorporazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Istituto Romano di San Michele e l'Opera Pia Nicola Calestrini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Istituto Romano di San Michele" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00199 del 26 novembre 2020 - pubblicato sul BURL n.146 del 1° dicembre 2020 - con il quale è stato nominato, per la durata di n. 5 (cinque) anni decorrenti dalla data di approvazione dello stesso atto, il Consiglio di Amministrazione dell'ASP Istituto Romano di San Michele, così come integrato da decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00090 del 26 aprile 2021, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00115 del 31 maggio 2021, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00205 del 3 novembre 2021, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00069 del 27 maggio 2022, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00161 del 7 ottobre 2022 e dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00247 del 27 novembre 2023;

PRESO ATTO dell'insediamento del Consiglio di Amministrazione dell'ASP Istituto Romano di San Michele a seguito di prima riunione tenutasi in data 04.12.2020;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 17 del 19.09.2024 con la quale è stato nominato, quale Direttore dell'ASP, il Dr. Serafino Giuliani;

PREMESSO che, in riferimento alle determinazioni assunte dal Consiglio di Amministrazione dell'ASP Istituto Romano di San Michele, come riportate nel verbale del CdA del 29/12/2023, in relazione alla nota della Regione Lazio - Direzione Regionale per l'Inclusione Sociale Area Famiglia, Minori e Persone Fragili - prot. n. 2178 del 05/04/2024, recante l'autorizzazione a porre in atto le azioni propedeutiche e necessarie all'avvio quanto più possibile tempestivo del servizio in argomento, in esecuzione della Delibera di CdA n. 11 del 08/05/2024 avente ad oggetto "Adempimenti relativi all'avvio del contratto per il servizio permanente di interesse regionale inerente alla reintegrazione familiare e sociale del paziente post-comatoso", l'Ente realizzerà, nell'ambito della propria mission istituzionale, il servizio permanente di interesse regionale per la reintegrazione familiare e sociale del paziente post-comatoso, di cui all'art. 5, commi 3 e 4 della legge regionale n. 17/2015 e s.m.i.;

CONSIDERATO che il servizio succitato sarà ospitato al terzo piano - lato sinistro - della palazzina Toti, sita nel Comprensorio dell'Ente, previa la realizzazione di lavori di adeguamento, funzionali alla rispondenza ai requisiti strutturali stabiliti dalla DGR 23.12.2004 n. 1305 cap. II.B.5.;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- Determina Direttoriale n. 354 del 05/06/2024 con la quale sono state affidate in via diretta all'architetto Cinzia Giuliani la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, la progettazione esecutiva e la direzione dei lavori;
- Determina Direttoriale n. 355 del 05/06/2024 con la quale è stato affidato in via diretta alla geometra Elena Latini il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;

- Determina Direttoriale n. 416 del 28/06/2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di recupero di parte del terzo piano della palazzina Toti, da destinare al servizio di assistenza dei pazienti post-comatosi" per una spesa complessiva di € 495.000,00 di cui € 485.000,00 per lavori, € 10.000,00 per oneri della sicurezza oltre ad € 229.508,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione, per un importo totale di quadro economico pari ad € 724.508,60;

DATO ATTO che con Determina Direttoriale a contrarre n. 447 del 08/07/2024 si è disposto:

- di avviare la procedura di scelta del contraente per l'affidamento relativo a "Intervento di recupero di parte del terzo piano della palazzina Toti, da destinare al servizio di assistenza dei pazienti post-comatosi", per l'importo di € 495.000,00 di cui € 485.000,00 per lavori, € 10.000,00 per oneri della sicurezza oltre ad € 229.508,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione, per un importo totale di quadro economico pari ad € 724.508,60, come da Determina Direttoriale n. 416 del 28/06/2024 di approvazione del progetto esecutivo:

- di dare atto e di stabilire, tra l'altro, quanto segue:

1. fine da perseguire: realizzazione dei lavori descritti nel progetto esecutivo approvato come richiamato in narrativa;
 2. modalità di stipula del contratto: mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 3. clausole essenziali: quelle riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto e nello Schema di Contratto che fanno parte del progetto esecutivo dei lavori da affidare, approvato come richiamato in narrativa;
 4. modalità di scelta del contraente: procedura negoziata, a norma dell'art. 50 c. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
 5. criterio di aggiudicazione: prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anomale, come prevede l'art. 54, c.1 del citato D.L. n. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
 6. modalità di determinazione del corrispettivo: a misura;
 7. termini di conclusione della procedura negoziata: tre mesi decorrenti dall'invio degli inviti a offrire, fino all'aggiudicazione alla miglior offerta, a norma dell'art. 17 c. 3 e di quanto previsto dall'Allegato I.3 del D.Lgs. n. 36/2023;
- di approvare lo schema di Lettera di Invito e relativi allegati per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- di invitare alla gara gli operatori economici qualificati, individuati nell'ambito dell'Elenco degli operatori economici della ASP IRSM, secondo criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione e trasparenza, e, nello specifico, in possesso dei requisiti di qualificazione nella categoria di lavorazioni richiesta, adeguati e pertinenti per l'esecuzione dei lavori oggetto della presente procedura di affidamento; tale scelta degli operatori economici viene effettuata, altresì, alla luce del principio di proporzionalità e al fine di favorire la partecipazione delle micro piccole medie imprese;
- di utilizzare il sistema di intermediazione telematica Net4market;

RICHIAMATA la Determina Direttoriale n. 507 del 23/07/2024 con la quale, scaduto il termine per la presentazione delle offerte, è stato nominato il Seggio di Gara per l'apertura delle offerte e lo svolgimento delle operazioni di gara, ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.lgs. 36/2023;

ATTESO che i componenti del Seggio di Gara hanno dichiarato, con note acquisite agli atti con note prot. 4781/2024, 4782/2024 e 4783/2024, l'insussistenza di cause di incompatibilità, di astensione e/o conflitti di interesse in relazione all'espletamento dell'incarico;

DATO ATTO che alla procedura di gara sono stati invitati n. 5 (cinque) operatori economici ed entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato dalla Lettera di Invito in data 22/07/2024, ore 18.00, sono pervenute sulla piattaforma Net4market n.2 (due) offerte;

VISTI i verbali delle sedute di gara per l'appalto in oggetto, che si sono svolte in data 24/07/2024 e 31/07/2024, parte integrante del presente provvedimento (allegato A); dai suddetti verbali risulta che gli operatori economici partecipanti sono stato ammessi a seguito della verifica, condotta dal seggio di gara sulla piattaforma Net4market, della documentazione amministrativa attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs n. 36/2023 nonché la sussistenza dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara;

DATO ATTO che:

- come previsto dalla Lettera di Invito dell'appalto, le operazioni di gara si sono svolte in modalità interamente telematica, in quanto procedura che, essendo condotta sulla piattaforma Net4market, garantisce l'immodificabilità degli atti nonché la tracciabilità e la verificabilità di ogni operazione compiuta, nel rispetto di quanto previsto dall'art.36 del D.Lgs n. 36/2023;

- gli operatori economici partecipanti hanno offerto rispettivamente uno sconto del 8,11% e del 3,00% sull'importo posto a base di gara;

CONSIDERATO che in esito alle risultanze della seduta di gara tenutasi in data 31/07/2024, il Presidente del Seggio di gara ha formulato la proposta di aggiudicazione dell'appalto a favore dell'operatore economico risultato prima in graduatoria, EUROSCAVI CILIA SRL con sede legale in Via degli Olmi, snc - Palestrina (RM), C.F./P.IVA 05356641000, che ha offerto il ribasso del 8,11% sull'importo a base di gara;

VISTA la comunicazione della proposta di aggiudicazione inoltrata dal Presidente del Seggio al Direttore con nota prot. n. 5082 del 06/08/2024;

RITENUTO:

- di prendere atto delle risultanze della gara come da allegati verbali del seggio e ritenuti gli stessi meritevoli di approvazione;

- che l'offerta pervenuta da EUROSCAVI CILIA SRL sia conveniente e congrua rispetto alle condizioni fissate per l'esecuzione dei lavori oggetto dell'affidamento, nonché rispetto ai prezzi correnti di mercato per lavori analoghi;

PRESO ATTO che l'operatore economico EUROSCAVI CILIA SRL in sede di partecipazione alla gara, ha dichiarato il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale di cui agli artt. 94, 95 e 100 del D.lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che a seguito di apposita verifica dei requisiti di partecipazione è stata acquisita la documentazione agli atti dell'Ente con prot. n. 5335, 5336, 5337, 5338, 5339, 5340 del 27/08/2024;

RITENUTO di aggiudicare, per le motivazioni suddette, l'appalto in oggetto all'operatore economico EUROSCAVI CILIA SRL con sede legale in Via degli Olmi, snc - Palestrina (RM), C.F./P.IVA 05356641000, che ha offerto il ribasso del 8,11%; il contratto, pertanto, sarà stipulato per l'importo di euro 455.666,50, di cui euro 445.666,50 per lavori a corpo ed euro 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA del 10% pari ad euro 45.566,65 per un totale di euro 501.233,15;

DATO ATTO del rispetto del principio di rotazione (art. 49 del D. Lgs 36/2023), in quanto l'operatore economico EUROSCAVI CILIA SRL non risulta essere mai stato aggiudicatario di lavori della stessa tipologia da parte della stazione appaltante ASP IRSM;

ATTESTATO che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto

dal momento in cui la documentazione occorrente per la stipulazione del contratto verrà integralmente prodotta dall'operatore economico aggiudicatario;

6) DI DARE ATTO del rispetto dei termini della procedura di selezione di cui all'art. 17 c. 3 e di quanto previsto dall'Allegato I.3 del D.Lgs. n. 36/2023;

7) DI ACCERTARE che l'affidatario del presente contratto assuma tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n.136 e successive modifiche; ai sensi dell'art.3 comma 9-bis della legge 13 agosto 2010, n.136 il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del presente affidamento;

8) DI DARE ATTO che:

- l'art. 20 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che "Fermi restando gli obblighi di pubblicità legale, a fini di trasparenza i dati, le informazioni e gli atti relativi ai contratti pubblici sono indicati nell'articolo 28 e sono pubblicati secondo quanto stabilito dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33";

- il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo «Amministrazione Trasparente» ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023;

- l'avviso sui risultati della procedura di affidamento verrà pubblicato sul sito internet della ASP IRSM nella sezione "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di gara e contratti" e conterrà anche l'indicazione dei soggetti invitati", ai sensi dell'art. 50 c. 9 del D.Lgs. n. 36/2023.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Nicoletta Licastro

Il Direttore

Dott. Serafino Giuliani
