



Istituto Romano di San Michele
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
00147 ROMA - Piazzale Antonio Tosti n. 4

PROCEDURA DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DELL'UNITÀ
IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA
SITA IN ROMA, VIA VIMINALE N.1.

VERBALE DI GARA

Il giorno 31.10.2024 alle ore 12,00 presso la sede dell'ASP, Sala Riunioni - Pal. Uffici, si è riunita la Commissione di gara nominata con Determina n. 693/2024 ai fini della locazione dell'unità immobiliare sita in Roma, Via Viminale n. 1, identificata al NCEU di Roma al Foglio 481, particella 24 sub 14 sub 1 categoria C/1 (commerciale) classe 12 consistenza catastale 10 mq. superficie catastale 12 mq. e rendita € 1.693,98 di cui alla procedura di gara indetta con Determina Direttoriale n. 556/2024.

La Commissione di gara è così composta:

- Presidente: Geom. Marco Grasselli;
- Componente interno: Sig. Fabrizio Santoprete;
- Componente interno e segretario verbalizzante: Sig.ra Maria Rosaria Ciani

La Commissione prende atto che

- tutti i componenti hanno sottoscritto i modelli di dichiarazione di assenza di incompatibilità che si allegano al presente verbale;
- non sono presenti rappresentanti delle Società che hanno presentato offerte.

Si procede quindi all'avvio delle operazioni di gara.

La Commissione dà atto che nei termini stabiliti dal bando di gara sono pervenute due offerte presentate dalle Società Inter Service S.r.l. (prot. n. 6486/2024) e Bici&Baci S.r.l. (prot. n. 6736/2024) come da comunicazione dell'Ufficio Protocollo prot. n. 6781/2024.

La Commissione procede in via preliminare a identificare numericamente i plichi pervenuti in base all'ordine di ricezione.

Verificata l'integrità dei plichi pervenuti dalle Società Inter Service S.r.l. e Bici&Baci S.r.l. la Commissione procede quindi all'apertura del plico identificato con il n. 1 contenente le buste A "documentazione amministrativa" e B "Offerta economica" presentate dalla Società Inter Service S.r.l.

La Commissione procede quindi all'apertura della busta "A" "documentazione amministrativa".

A seguito delle verifiche svolte, la Commissione accerta che la documentazione amministrativa e la cauzione provvisoria di € 192.00 costituita mediante polizza fidejussoria assicurativa Reale Mutua n. 2024/50/2701617 è conforme a quanto previsto nel disciplinare di gara, e quindi ammette l'offerente identificato con il n. 1 alla fase di gara successiva.

La Commissione procede quindi all'apertura del plico identificato con il n. 2 contenente le buste A "documentazione amministrativa" e B "Offerta economica" presentate dalla Società Bici&Baci S.r.l..

La Commissione procede quindi all'apertura della busta "A" "documentazione amministrativa".



Azienda Servizi alla Persona Istituto Romano di San Michele

A seguito delle verifiche svolte, la Commissione accerta che la documentazione amministrativa e la cauzione provvisoria di € 192.00 costituita mediante assegno circolare non trasferibile n. 900 6079365545-06 della Banca Monte Paschi Siena è conforme a quanto previsto nel disciplinare di gara, e quindi ammette l'offerente identificato con il n. 2 alla fase di gara successiva.

Si procede quindi all'apertura della busta B "Offerta economica" contenente l'offerta presentata dall'offerente identificato con il n. 1, Società Inter Service S.r.l..

L'offerta economica pervenuta risulta conforme a quanto stabilito dal bando di gara.

Dalla lettura dell'offerta risulta che l'offerente identificato con il n. 1, Società Inter Service S.r.l., ha proposto un canone locativo iniziale annuo di € 19.200,00 (euro diciannovemiladuecento/00) superiore al valore a base d'asta di € 9.600,00 annui, non rilevandosi discordanze tra i valori espressi in cifra e quelli espressi in lettere.

Si procede quindi all'apertura della busta B "Offerta economica" contenente l'offerta presentata dall'offerente identificato con il n. 2, Società Bici&Baci S.r.l..

L'offerta economica pervenuta risulta conforme a quanto stabilito dal bando di gara.

Dalla lettura dell'offerta risulta che l'offerente identificato con il n. 2, Società Bici&Baci S.r.l., ha proposto un canone locativo iniziale annuo di € 10.200,00 (euro diecimiladuecento/00) superiore al valore a base d'asta di € 9.600,00 annui, non rilevandosi discordanze tra i valori espressi in cifra e quelli espressi in lettere.

La Commissione procede quindi alla formazione della relativa graduatoria come di seguito indicato:

- 1) Società Inter Service S.r.l. (offerta n. 1) canone locativo iniziale annuo di € 19.200,00 (euro diciannovemiladuecento/00);
- 2) Società Bici&Baci S.r.l. (offerta n. 2) canone locativo iniziale annuo di € 10.200,00 (euro diecimiladuecento/00)

Al termine delle operazioni di gara, concluse alle ore 12,40 viene redatto il presente verbale che è letto, confermato e sottoscritto dai componenti la Commissione.

Roma, lì 31 ottobre 2024

La Commissione di gara

F.to Geom. Marco Grasselli – Presidente

F.to Sig.ra Fabrizio Santoprete – Componente

F.to Sig.ra Maria Rosaria Ciani – Componente e segretario verbalizzante