



Istituto Romano di San Michele  
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona  
00147 ROMA - Piazzale Antonio Tosti n. 4

PROCEDURA DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DELL'UNITÀ  
IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA  
SITA IN ROMA, VIA DELLE TERME DI DIOCLEZIANO N. 31

VERBALE DI GARA

Il giorno 13.01.2025 alle ore 12,00 presso la sede dell'ASP, Sala Riunioni - Pal. Uffici, si è riunita la Commissione di gara nominata con Determina n. 02/2025 ai fini della locazione dell'unità immobiliare sita in Roma, Via Delle Terme di Diocleziano n. 31, identificata al NCEU di Roma al foglio 481, particella 24 sub 3 categoria C/1 (commerciale) superficie catastale 88 mq rendita di € 5.328,80 di cui alla procedura di gara indetta con Determina Direttoriale n. 692/2024.

La Commissione di gara è così composta:

- Presidente: Geom. Marco Grasselli;
- Componente interno: rag. Fabrizio Santoprete;
- Componente interno e segretario verbalizzante: Sig.ra Maria Rosaria Ciani

La Commissione prende atto che

- tutti i componenti hanno sottoscritto i modelli di dichiarazione di assenza di incompatibilità che si allegano al presente verbale;
- è presente alla seduta pubblica il sig. Hong Carlo in rappresentanza della propria Ditta Individuale, che ha presentato offerta, di cui si allegano al presente verbale i documenti di identità.

Si procede quindi all'avvio delle operazioni di gara.

La Commissione dà atto che nei termini stabiliti dal bando di gara sono pervenute due offerte presentate dalla Ditta Individuale Hong Carlo (prot. n. 0064/2025) e Società Smile di Abdul Hasanat sas (prot. n. 0069/2025) come da comunicazione dell'Ufficio Protocollo prot. n. 0079/2025

La Commissione procede in via preliminare a identificare numericamente i plichi pervenuti in base all'ordine di ricezione.

Verificata l'integrità dei plichi pervenuti dalla Ditta Individuale Hong Carlo e Società Smile di Abdul Hasanat sas, la Commissione procede quindi all'apertura del plico identificato con il n. 1 contenente le buste A "documentazione amministrativa" e B "Offerta economica" presentato dalla Ditta Individuale Hong Carlo.

La Commissione procede quindi all'apertura della busta "A" "documentazione amministrativa".

A seguito delle verifiche svolte, la Commissione accerta che la documentazione amministrativa e la cauzione provvisoria di € 792,00 (euro settecentonovantadue/00) costituita mediante assegno circolare non trasferibile n. 4086203993-01 della ICCREA Banca è conforme a quanto previsto nel disciplinare di gara, e quindi ammette l'offerente identificato con il n. 1 alla fase di gara successiva.

La Commissione procede quindi all'apertura del plico identificato con il n. 2 contenente le buste A "documentazione amministrativa" e B "Offerta economica" presentato dalla Società Smile di Abdul Hasanat sas.

La Commissione procede quindi all'apertura della busta "A" "documentazione amministrativa".



Istituto Romano di San Michele

A seguito delle verifiche svolte, la Commissione accerta che la documentazione amministrativa e la cauzione provvisoria di € 792,00 (euro settecentonovantadue/00) costituita mediante assegno circolare non trasferibile n. 5111230361-03 della BPER Banca S.P.A. è conforme a quanto previsto nel disciplinare di gara, e quindi ammette l'offerente identificato con il n. 2 alla fase di gara successiva.

Si procede quindi all'apertura della busta B "Offerta economica" contenente l'offerta presentata dall'offerente identificato con il n. 1, Ditta Individuale Hong Carlo.

L'offerta economica pervenuta risulta conforme a quanto stabilito dal bando di gara.

Dalla lettura dell'offerta risulta che l'offerente identificato con il n. 1, Ditta Individuale Hong Carlo, ha proposto un canone locativo iniziale annuo di € 40.200,00 (euro quarantamiladuecento/00) superiore al valore a base d'asta di € 39.600,00 annuo, non rilevandosi discordanze tra i valori espressi in cifra e quelli espressi in lettere.

Si procede quindi all'apertura della busta B "Offerta economica" contenente l'offerta presentata dall'offerente identificato con il n. 2, Ditta Individuale Smile di Abdul Hasanat.

L'offerta economica pervenuta risulta conforme a quanto stabilito dal bando di gara.

Dalla lettura dell'offerta risulta che l'offerente identificato con il n. 2, Società Smile di Abdul Hasanat sas., ha proposto un canone locativo iniziale annuo di € 3.510,00 (euro tremilacinquecentodieci/00) inferiore alla base d'asta di € 39.600,00 annuo, e pertanto l'offerta non può essere ammessa ai sensi dell'art. 11 del bando di Gara.

La Commissione procede quindi a dichiarare provvisoriamente aggiudicatario la Ditta Individuale Hong Carlo (offerta n. 1) la quale ha offerto un canone locativo iniziale annuo di € 40.200,00 (euro quarantamiladuecento/00).

Al termine delle operazioni di gara, concluse alle ore 12,40 viene redatto il presente verbale che è letto, confermato e sottoscritto dai componenti la Commissione.

Roma, lì 13 gennaio 2025

La Commissione di gara

Geom. Marco Grasselli – Presidente

Rag. Fabrizio Santoprete – Componente

Sig.ra Maria Rosaria Ciani – Componente e segretario verbalizzante