



Istituto Romano di San Michele

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

PATRIMONIO IMMOBILIARE - CANONI DI LOCAZIONE E/O INDENNITA' OCCUPAZIONE AGGIORNATI AL 30 NOVEMBRE 2024

Sezione A - Beni Immobili Disponibili

Destinazione d'uso immobile	Comune di ubicazione	Indirizzo	Scala, Piano Interno	Foglio	P.lla	Sub	Categoria Catastale	Consisten za	Rendita catastale	Destinazione catastale	decorrenza contratto	scadenza contratto	Destinazione d'uso (strumentale o da reddito)	canone locazione annuale iniziale	canone locazione annuale attuale/indennità occupazione	Valore catastale	NOTE	valore di acquisto
								mq. Fabb.										
Albergo	Roma	Piazza Montecitorio n. 131	S1 - T -6	478	209	501	D/2	mq. 2100	€ 131.768,00	Alberghiero	01/02/2014	31/01/2032	reddito	300.000,00	539.970,60	€ 8.301.384,00		
Locale commerciale	Roma	Via della Colonna Antonina n. 27	T	478	220	1	C/1	mq. 52,00	€ 10.245,47	Commerciale	01/12/2013	30/11/2025	reddito	48.000,00	54.895,53	€ 438.915,93		
Locale commerciale	Roma	Via della Colonna Antonina n. 29	T	478	220	2	C/1	mq. 28,00	€ 3.506,74	Commerciale	01/10/2019	30/09/2031	reddito	40.440,00	45.979,76	€ 150.228,74		
Locale commerciale	Roma	Via della Colonna Antonina n. 30	T - S1	478	220	501	C/1	mq. 28,00	€ 3.506,74	Commerciale	01/12/2012	30/11/2024	reddito	27.000,00	31.017,68	€ 150.228,74	stipulato nuovo contratto decorrenza 01.12.2024	
Locale commerciale	Roma	Via della Colonna Antonina n. 31	T	478	220	4	C/1	mq. 39,00	€ 7.684,10	Commerciale	01/04/2019	31/03/2031	reddito	30.000,00	33.688,08	€ 329.186,84		
Sala Cinematografica	Roma	Piazza della Repubblica n. 44-45-Via del Viminale n.9	T	481	18-22-35	2-501-6	D/3	mq. 3.949,00	€ 115.168,00	Cinema	01/04/2016	31/03/2034	reddito	550.000,00	631.169,98	€ 7.255.584,00		
Magazzino annesso a Sala Cinematografica	Roma	Via del Viminale n.3	T	481	28-29	500-3	C/6	mq. 56,00	€ 1.602,26	Magazzino						€ 201.884,76		
Albergo	Roma	Piazza della Repubblica n. 43-Via delle Terme di Diocleziano n. 33	T - 5	481	18-23-24	526-503-508	D/2	mq. 10.219,00	€ 570.684,74	Alberghiero	01/01/2018	31/12/2035	reddito	2.679.080,96	3.036.036,81	€ 35.953.138,62	insieme a contratto posti auto via viminale 3	
Locale commerciale	Roma	Piazza della Repubblica n. 42/43	T-1	481	18	529	C/1	mq. 167,00	€ 13.282,24	Commerciale	01/09/2024	31/08/2036	reddito	50.400,00	50.400,00	€ 569.011,16		
Locale commerciale	Roma	Piazza della Repubblica n. 40/41 Via delle Terme di Diocleziano n. 38/39	T-1-S1	481	18-23-24	525-502-507	C/1	mq. 883,00	€ 60.424,17	Commerciale	01/01/2013	31/12/2024	reddito	200.000,00	449.639,90	€ 2.588.571,44		
Locale commerciale	Roma	Via delle Terme di Diocleziano n. 37	T - 1	481	24	10	C/1	mq. 63,00	€ 5.010,66	Commerciale			reddito	0,00	0,00	€ 214.656,67	LIBERO	
Locale commerciale	Roma	Via delle Terme di Diocleziano n. 35/36	T -1-S1	481	24	9	C/1	mq. 393,00	€ 26.893,20	Commerciale	01/07/2024	30/06/2039	reddito	180.000,00	180.000,00	€ 1.152.104,69		
Locale commerciale	Roma	Via delle Terme di Diocleziano n. 34	T - S1	481	24	8	C/1	mq. 185	€ 12.659,65	Commerciale			reddito	0,00	0,00	€ 542.339,41	LIBERO. Stipulato nuovo contratto locazione decorrenza 01.12.2024	
Locale commerciale	Roma	Via delle Terme di Diocleziano n. 32/A	T	481	24	5	C/1	mq. 32,00	€ 2.958,26	Commerciale	01/07/2020	30/06/2032	reddito	29.520,00	33.167,58	€ 126.731,86		
Locale commerciale	Roma	Via del Viminale 1/a Via delle Terme di Diocleziano n. 32	T -1-S1	481	24-29	506-510	C/1	mq. 1.087,00	€ 74.384,00	Commerciale			reddito	0,00	0,00	€ 3.186.610,56	LIBERO	
Locale commerciale	Roma	Via delle Terme di Diocleziano n. 31	T	481	24	3	C/1	mq. 67,00	€ 5.328,80	Commerciale	01/02/2013	31/01/2025	reddito	30.000,00	34.591,80	€ 228.285,79		
Locale commerciale	Roma	Via delle Terme di Diocleziano n. 29/30	T	481	24	505	C/1	mq. 456,00	€ 31.204,33	Commerciale	01/01/2013	31/12/2030	reddito	252.000,00	289.267,27	€ 1.336.793,50		
Locale commerciale	Roma	Via del Viminale n. 1	T	481	24	14	C/1	mq. 10,00	€ 1.693,98	Commerciale	01/12/2012	31/11/2024	reddito	8.400,00	9.649,74	€ 72.570,10		
Locale commerciale	Roma	Via del Viminale n. 1/B	T	481	24	504	C/1	mq. 202,00	€ 18.674,05	Commerciale			reddito	0,00	0,00	€ 799.996,30	LIBERO	
Uffici	Roma	Via del Viminale n. 3 piano 1	1	481	24	503	B/4	mq. 1.370,00	€ 2.971,69	Uffici			reddito	0,00	0,00	€ 524.206,12	In fase di espletamento gara per nuova locazione	
Appartamento	Roma	Via del Viminale n. 3 piano 1	1	481	29	502	A/4	1,5 vani	€ 360,23	Abitativo			reddito	0,00	0,00	€ 45.388,98		
Magazzino	Roma	Via del Viminale n. 3 piano 1	1	481	29	503	C/2	mq. 18,00	€ 279,82	Magazzino			reddito	0,00	0,00	€ 35.257,32		
Magazzino	Roma	Via del Viminale n. 3 piano 2	2	481	29	504	C/2	mq. 18,00	€ 279,82	Magazzino			reddito	0,00	0,00	€ 35.257,32		
Magazzino	Roma	Via del Viminale n. 3 piano 2	2	481	29	505	C/2	mq. 5,00	€ 90,64	Magazzino			reddito	0,00	0,00	€ 11.420,64		
Magazzino	Roma	Via del Viminale n. 3 piano 2	2	481	29	506	C/2	mq. 15,00	€ 233,18	Magazzino			reddito	0,00	0,00	€ 29.380,68		
Appartamento	Roma	Via del Viminale n. 3 piano 2	2	481	29	507	A/4	2,5 vani	€ 600,38	Abitativo			reddito	0,00	0,00	€ 75.647,88		
Appartamento	Roma	Via del Viminale n. 3 piano 3	3	481	29	508	A/4	2,5 vani	€ 600,38	Abitativo			reddito	0,00	0,00	€ 75.647,88		
Locale tecnico	Roma	Via del Viminale n. 3 piano 5	5	481	29	509	C/2	mq. 27,00	€ 419,72	Locale tecnico (serbatoi idrici)			reddito	0,00	0,00	€ 52.884,72		
Appartamento	Roma	Via del Viminale n. 3 piano 2	2	481	29	6	A/4	3 vani	€ 720,46	Abitativo			reddito	0,00	0,00	€ 90.777,96		
Appartamento	Roma	Via del Viminale n. 3 piano 4	4	481	29	7	A/4	6,5 vani	€ 1.560,99	Abitativo			reddito	0,00	0,00	€ 196.684,74		
Locale commerciale	Roma	Via del Viminale n. 3/A	T - 1-2	481	E-28-29	2-501-501	C/1	mq. 298,00	€ 20.392,30	Commerciale	01/05/2015	30/04/2027	reddito	96.000,00	110.163,98	€ 873.606,13		
Appartamento	Roma	Via del Viminale n. 3/B	T -1	481	29-35	4-1	A/4	2 vani	€ 480,30	Abitativo	01/06/2022	31/05/2030	reddito	7.320,00	7.761,57	€ 60.517,80		



Locale commerciale	Roma	Via del Viminale n. 3C/5	T - 1	481	35	2	C/1	mq. 80,00	€ 7.395,66	Commerciale	01/05/2020	30/04/2032	reddito	42.000,00	47.124,83	€ 316.830,07		
Locale commerciale	Roma	Via del Viminale n. 5/A	T	481	35	3	C/1	mq. 61,00	€ 5.639,19	Commerciale	01/06/2020	31/05/2032	reddito	51.000,00	57.391,42	€ 241.582,90		
Albergo	Roma	Via del Viminale n. 7-11	T - 1 - 2	481	35	501	D/2	mq. 641,00	€ 32.283,00	Alberghiero	01/04/2015	31/03/2033	reddito	150.000,00	204.000,00	€ 2.033.829,00		
Locale commerciale	Roma	Via del Viminale n. 7/a 7/b	T	481	35	5	C/1	mq. 91,00	€ 9.775,50	Commerciale	01/06/2020	31/05/2032	reddito	57.600,00	64.818,52	€ 418.782,42		
Comprensorio P.le Tosti Centro sportivo	Roma	Via Cerbara n. 35	T-S1	843	1456		D/6	mq. 14.500,00	€ 6.798,43	Centro Sportivo	01/01/2019	31/12/2030	reddito	60.600,00	68.120,44	€ 428.301,09		
Comprensorio P.le Tosti Palazzina Cifap	Roma	Via Casal de Merode n. 8	T	843	905		B/6	mc. 5.390,00	€ 10.856,43	Attività sociali	02/03/2010	28/02/2022	reddito	20.400,00	22.858,56	€ 1.915.074,25	indennità occupazione	
Comprensorio P.le Tosti Palazzina Liuzzi	Roma	Via Casal de Merode n. 8	T-1-2-3- S1	843	147	501	B/2	mc. 29.256,00	€ 14.202,91	Case di cura ed ospedali	01/03/2023	28/02/2035	reddito	770.000,00	774.081,00	€ 2.505.393,32		
Comprensorio P.le Tosti Palazzina Ex Officine	Roma	Via Casal de Merode n. 8	T	843	85	507	B/2	mc. 2.545,00	€ 2.103,01	Case di cura ed ospedali	01/01/2015	31/12/2032	reddito	222.000,00	360.000,00	€ 370.970,96		
			T	843	85	508	B/2	mc. 2.632,00	€ 2.174,90							€ 383.652,36		
			T	843	85	509	B/2	mc. 7.583,00	€ 6.266,06							€ 1.105.332,98		
Comprensorio P.le Tosti Palazzina Ex Mensa	Roma	Via Carlo Tommaso Odescalchi n. 67	T- S1	843	147	504	C/3	mc. 2.140,00	€ 14.257,30	Laboratori arti e mestieri	01/03/2020	29/02/2032	reddito	270.000,00	302.870,76	€ 1.796.419,80		
Comprensorio P.le Tosti Palazzina Teatro	Roma	Via Carlo Tommaso Odescalchi n. 67	S1	843	E-103	502-501	D/3		€ 19.760,00	Teatro			reddito	0,00	0,00	€ 1.244.880,00	LIBERO	
Comprensorio P.le Tosti Palazzina Giuliani	Roma	Piazzale A. Tosti n. 4	T	843	149	502	B/6	mc. 2.207,00	€ 4.445,30	Accademie	01/01/2001	31/12/2011	reddito	10.749,48	12.484,23	€ 784.150,92	indennità occupazione	
			1	843	149	504	B/1	mc. 2.350,00	€ 2.184,61	Collegio convitto			reddito	0,00	0,00	€ 385.365,20	LIBERO	
			1	843	149	505	B/1	mc. 2.350,00	€ 2.184,61	Collegio convitto			reddito	0,00	0,00	€ 385.365,20	LIBERO	
			2	843	149	507	B/1	mc. 3.580,00	€ 3.328,04	Collegio convitto	24/10/2024	31/01/2025	reddito	0,00	0,00	€ 587.066,26	In uso temporaneo al Municipio Roma VIII per emergenza freddo	
			3-4	843	149	508	B/1	mc. 4.043,00	€ 3.758,45	Collegio convitto	01/03/2020	28/02/032	reddito	72.600,00	81.438,77	€ 662.990,58		
Comprensorio P.le Tosti Palazzina Ex Gerontocomio	Roma	Via Carlo Tommaso Odescalchi n. 67	T	843	148	501	B/1	mc. 964,00	€ 1.095,31	Collegio convitto	01/04/2017	31/03/2032	reddito	126.000,00	143.092,82	€ 193.212,68		
			T-1-2-3-S1	843	148-904	502-501	B/1	mc. 5.452,00	€ 5.068,29							€ 894.046,36		
			T	843	148	503	B/5	mc. 1.708,00	€ 2.117,07	Scuole						€ 373.451,15		
Comprensorio P.le Tosti Palazzina Uffici	Roma	Piazzale A. Tosti n. 4	2-3	843	89	502	B/4	mc. 4.826,00	€ 6.231,04	Uffici Pubblici	01/03/2023	28/02/2035	reddito	130.000,00	130.689,00	€ 1.099.155,46		
Comprensorio P.le Tosti Palazzina Locatelli	Roma	Via Casal de Merode n. 4	T-1-2-3	843	146	501	B/2	mc. 12.716,00	€ 5.253,87	Case di cura ed ospedali			reddito	0,00	0,00	€ 926.782,67	Occupazione abusiva. Accordo ATER	
Comprensorio P.le Tosti Palazzina Valente	Roma	Via Casal de Merode n. 6	T-1-2-S1	843	147	505	B/1	mc. 10.686,00	€ 6.622,65	Collegio convitto			reddito	0,00	0,00	€ 1.168.235,46	Occupazione abusiva. Accordo ATER	
Comprensorio P.le Tosti Palazzina Innocenzo XII	Roma	Via Casal de Merode n. 8	T-1-2-S1	843	147	506	B/5	mc. 12.625,00	€ 9.128,38	Scuole			reddito	0,00	0,00	€ 1.610.246,23	Occupazione abusiva. Accordo ATER	
Comprensorio Tolfa Via del Bagno/Via	Tolfa (Rm)	Via del Bagno n. 38/A	1	23	724	1	A/5	2 vani	€ 74,37	Abitativo			reddito	0,00	0,00	€ 9.370,62	occupato senza titolo	
Comprensorio Tolfa Via del Bagno/Via	Tolfa (Rm)	Via del Bagno n. 38/A	2	23	724	2	A/5	2 vani	€ 74,37	Abitativo			reddito	0,00	0,00	€ 9.370,62	occupato senza titolo	
Comprensorio Tolfa Via del Bagno/Via Marinaccia	Tolfa (Rm)	Via del Bagno n. 40	T-1	23	724-1065	3	C/6	mq 57,00	€ 61,82	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro)			reddito	0,00	0,00	€ 7.789,32	occupato senza titolo	
Comprensorio Tolfa Via del Bagno/Via Marinaccia	Tolfa (Rm)	Via del Bagno n. 40	T	23	724-1091	4	C/2	mq 48,00	€ 59,50	Magazzino			reddito	0,00	0,00	€ 7.497,00	occupato senza titolo	
Comprensorio Tolfa Via del Bagno/Via	Tolfa (Rm)	Via del Bagno n. 51	1	23	790	2	A/5	2 vani	€ 53,71	Abitativo			reddito	0,00	0,00	€ 6.767,46	LIBERO	
Comprensorio Tolfa Via del Bagno/Via	Tolfa (Rm)	Via Marinaccia n. 8	T-S1	23	790	4	C/2	mq 77,00	€ 79,53	Magazzino			reddito	0,00	0,00	€ 10.020,78	occupato senza titolo	
Comprensorio Tolfa Via del Bagno/Via	Tolfa (Rm)	Via Marinaccia n. 5	T	23	790	5	C/2	mq 46,00	€ 57,02	Magazzino			reddito	0,00	0,00	€ 7.184,52	occupato senza titolo	
Comprensorio Tolfa Via del Bagno/Via	Tolfa (Rm)	Via del Bagno n. 47	T-1-2-S1	23	790	6	A/4	6 vani	€ 291,28	Abitativo			reddito	0,00	0,00	€ 36.701,28	LIBERO	
Comprensorio Tolfa Via del Bagno/Via	Tolfa (Rm)	Via del Bagno n. 47	2	23	790	7	A/4	6,5 vani	€ 315,56	Abitativo			reddito	0,00	0,00	€ 39.760,56	LIBERO	
Ex IRASP Villino Crespi	Roma	Via G. A. Guattani n. 17	S1-1-S2-T-2-3	584	150		B/1	mc 18.436,00	€ 28.564,19	Collegio convitto	15/04/2024	25/03/2026	attività istituzionali	43.560,00	43.560,00	€ 5.038.723,12	In uso temporaneo ad ASL ROMA 1 per Comunità Alloggio.	
Ex IRASP Ardeatina	Roma	Via Ardeatina n. 1188	int.1-1	992	36	6	A/2	5,5 vani	€ 653,32	Abitativo	01/08/2017	31/07/2029	reddito	35.220,00	38.400,00	€ 82.318,32		
Ex IRASP Magazzino	Roma	Via Ardeatina n. 1188	S1	992	36	7	C/2	mq 45,00	€ 113,88	Magazzino			reddito			€ 14.348,88		
Ex IRASP Locale Commerciale	Roma	Via Ardeatina n. 1188	T	992	36	4-501	C/1	mq 135,00	€ 2.063,76	Commerciale			reddito			€ 88.411,48		
Ex IRASP Posto auto	Roma	Via Ardeatina n. 1188	T	992	36	502	C/6	mq 34,00	€ 52,68	Posto auto			reddito			€ 6.637,68		
Ex IRASP Locale Commerciale	Roma	Via Ardeatina n. 1194	T	992	36	5	C/1	mq 23,00	€ 555,91	Commerciale			reddito			€ 23.815,18		
Ex IRASP Corte di pertinenza	Roma	Via Ardeatina snc (Km 12)		992	90	1	BCNC			Corte di pertinenza			reddito			€ 0,00		
Ex IRASP Casale colonico in stato di rudere	Roma	Via Ardeatina snc (Km 12)	T-1	992	90	2	A/7	17,5 vani	€ 3.072,92	Villa			reddito			€ 387.187,92		
Ex IRASP Ex Fienile	Roma	Via Ardeatina snc (Km 12)	T-1	992	90	3	C/2	mq 254,00	€ 642,78	Magazzino			reddito			€ 80.990,28		



Ex IRASP Ex Stalla	Roma	Via Ardeatina snc (Km 12)	T	992	90	4	C/2	mq 218,00	€ 551,68	Magazzino			reddito	0,00	0,00	€ 69.511,68	LIBERO	
EX IRASP Magazzino	Roma	Via Ardeatina snc (Km 12)	T	992	90	5	C/2	mq 16,00	€ 64,45	Magazzino			reddito			€ 8.120,70		
Ex IRASP Magazzino	Roma	Via Ardeatina snc (Km12)	T	992	90	6	C/2	mq 14,00	€ 56,40	Magazzino			reddito			€ 7.106,40		
Ex IRASP Tettoia	Roma	Via Ardeatina snc (Km 12)	T	992	90	7	C/7	mq 363,00	€ 787,39	Tettoia			reddito			€ 99.211,14		
Ex IRASP Corte di pertinenza	Roma	Via Ardeatina snc (Km 12)		992	98	1	BCNC			Corte di pertinenza	01/06/2015	31/05/2027	reddito	36.000,00	42.000,00	€ 0,00		
Ex IRASP Appartamento	Roma	Via Ardeatina snc (Km 12)	T-1	992	98	2	A/7	17,5 vani	€ 3.072,92	Villa			reddito			€ 387.187,92		
Ex IRASP Convitto	Roma	Via Ardeatina snc (Km 12)	T	992	99	1	B/1	mc. 1.230,00	€ 1.588,10	Collegio convitto			reddito			€ 280.140,84		
Ex IRASP Convitto	Roma	Via Ardeatina snc (km 12)	T-1	992	100	1	B/1	mc. 2.160,00	€ 2.788,86	Collegio convitto			reddito			€ 491.954,90		
EX IRASP Magazzino	Roma	Via Ardeatina snc (km 12)	T	992	101	1	C/2	mq 16,00	€ 55,36	Magazzino			reddito			€ 6.975,36		
Ex IRASP Rudere	Roma	Via Ardeatina snc (km 12)		992	102		E.U.			Rudere			reddito			€ 0,00		
EX IRASP Magazzino	Roma	Via Ardeatina snc (km 12)	T	992	103	1	C/2	mq 14,00	€ 48,44	Magazzino			reddito			€ 6.103,44		
Ex IRASP Corte di pertinenza	Roma	Via Ardeatina n. 1076		992	91	1	BCNC			Corte di pertinenza	01/12/2015	30/11/2027	reddito	7.000,00	7.000,00	€ 0,00		
Ex IRASP Appartamento	Roma	Via Ardeatina n. 1076	T-1	992	91	2	A/7	17,5 vani	€ 3.072,92	Abitativo			reddito			€ 387.187,92		
EX IRASP Magazzino	Roma	Via Ardeatina n. 1076	T	992	91	3	C/2	mq 14,00	€ 48,44	Magazzino			reddito			€ 6.103,44		
Ex IRASP Ex fienile	Roma	Via Ardeatina n. 1076	T	992	92	1	C/2	mq. 131,00	€ 284,15	Magazzino			reddito			€ 35.802,90		
EX IRASP Magazzino	Roma	Via Ardeatina n. 1076	T	992	93	1	C/2	mq 16,00	€ 55,36	Magazzino			reddito			€ 6.975,36		
Ex IRASP Ex stalla	Roma	Via Ardeatina n. 1076	T	992	94	1	C/2	mq. 195,00	€ 422,98	Magazzino			reddito			€ 53.295,48		
Ex IRASP Comunità alloggio	Roma	Via Castel di Leva snc	T-1	992	16 -79		B/1	mc. 1.544,00	€ 1.674,56	Collegio convitto	01/01/2019	31/12/2026	reddito	7.829,46	7.829,46	€ 295.392,38		
Ex IRASP Appartamento	Roma	Via di Castel di Leva n. 406	T-1	992	73	502	A/2	10 vani	€ 1.626,84	Abitativo	01/11/2016	31/10/2034	reddito	50.400,00	36.732,00	€ 204.981,84		
Ex IRASP Ex fienile	Roma	Via di Castel di Leva n. 406	T	992	104		C/2	mq 97,00	€ 210,40	Magazzino			reddito			€ 26.510,40		
Ex IRASP Ex stalla	Roma	Via di Castel di Leva n. 406	T	992	105		C/2	mq 220,00	€ 409,03	Magazzino			reddito			€ 51.537,78		
EX IRASP Magazzino	Roma	Via di Castel di Leva n. 406	T	992	106		C/2	mq 26,00	€ 48,34	Magazzino			reddito			€ 6.090,84		
Ex IRASP Corte di pertinenza	Roma	Via di Castel di Leva n. 416		992	95	1	BNCN			Corte di pertinenza	01/12/2015	30/11/2027	reddito	24.500,00	24.500,00	€ 0,00		
Ex IRASP Appartamento	Roma	Via di Castel di Leva n. 416	T	992	95	2	A/2	5 vani	€ 697,22	Abitativo			reddito			€ 87.849,72		
Ex IRASP Appartamento	Roma	Via di Castel di Leva n. 416	1	992	95	3	A/2	6 vani	€ 836,66	Abitativo			reddito			€ 105.419,16		
Ex IRASP Laboratori	Roma	Via di Castel di Leva n. 416	T	992	96	1	C/3	mq 317,00	€ 1.178,76	Laboratori arti e mestieri			reddito			€ 148.523,76		
Ex IRASP Ex fienile	Roma	Via di Castel di Leva n. 416	T	992	97	1	C/2	mq 110,00	€ 323,82	Magazzino			reddito			€ 40.801,32		
Ex IRASP Appartamento	Roma	Via Michelangelo Caetani n. 9	Sc.U T-1-2-3	491	130	502	A/2	10 vani	€ 4.054,19	Abitativo	01/04/2018	31/03/2026	reddito	34.212,00	34.212,00	€ 510.827,94		
Ex IRASP Appartamento	Roma	Via Aristide Leonori n. 36	Sc. A - p.6 - Int. 3	845	165	10	A/2	7 vani	€ 1.518,38	Abitativo	15/03/2021	14/03/2029	reddito	7.200,00	7.200,00	€ 191.315,88		
Ex IRASP Appartamento	Roma	Via Aristide Leonori n. 36	Sc. B - p.1 - Int. 9	845	165	30	A/2	6 vani	€ 1.301,47	Abitativo	01/07/2021	30/06/2029	reddito	10.800,00	10.800,00	€ 163.985,22		
Ex IRASP Appartamento	Roma	Via Aristide Leonori n. 36	Sc. B - p.2 - Int. 13	845	165	34	A/2	6 vani	€ 1.301,47	Abitativo	01/02/2020	31/01/2028	reddito	12.000,00	12.000,00	€ 163.985,22		
Ex IRASP Appartamento	Roma	Via Aristide Leonori n. 36	Sc. B - p.2 - Int. 14	845	165	35	A/2	6 vani	€ 1.301,47	Abitativo	01/06/2021	31/05/2029	reddito	12.000,00	12.000,00	€ 163.985,22		
Ex IRASP Appartamento	Roma	Via Aristide Leonori n. 42	Sc. A - T - Int. 1	845	169	5	A/2	6,5 vani	€ 1.409,93	Abitativo			reddito	0,00	0,00	€ 177.651,18	LIBERO	
Ex IRASP Appartamento	Roma	Via Aristide Leonori n. 42	Sc. B - T - Int. 6	845	169	22	A/2	5,5 vani	€ 1.193,02	Abitativo	15/01/2021	14/01/2030	reddito	6.000,00	6.000,00	€ 150.320,52		
Ex IRASP Appartamento	Roma	Via Aristide Leonori n. 42	Sc. B - p.1 - Int. 9	845	169	25	A/2	6 vani	€ 1.301,47	Abitativo	01/08/2006	31/07/2026	reddito	12.960,00	12.960,00	€ 163.985,22		
Ex IRASP Ufficio	Roma	Via Aristide Leonori n. 48	S1	845	169	501	A/10	6 vani	€ 3.098,74	Uffici	01/01/2019	31/12/2030	reddito	17.640,00	17.640,00	€ 195.220,62		
Ex IRASP Appartamento	Roma	Via Carlo Gherardini n. 59	ed. B - S1-T-1-2 - Int. 1	205	1604	51-55	A/2	5 vani	€ 955,45	Abitativo	01/09/2020	31/08/2028	reddito	13.411,80	13.411,80	€ 0,00		
Ex IRASP Box auto	Roma	Via Mario Menichini n. 46	ed. B - S1 - Int. 1	205	1604	47	C/6	mq 19,00	€ 104,01	Box auto			reddito			€ 0,00		
Ex IRASP Appartamento	Roma	Via Carlo Gherardini n. 61	ed. B - S1-T-1-2 - Int. 4	205	1604	54-58	A/2	5 vani	€ 955,45	Abitativo	16/02/2016	15/02/2028	reddito	11.400,00	11.400,00	€ 0,00		
Ex IRASP Box auto	Roma	Via Mario Menichini n. 52	ed. B - S1 - Int. 4	205	1604	50	C/6	mq 19,00	€ 104,01	Box auto			reddito			€ 0,00		
Ex IRASP Appartamento	Roma	Via Mario Menichini n. 48	ed. B - Int. 2 S1-T-1-2	205	1604	52-56	A/2	5 vani	€ 955,45	Abitativo	01/06/2021	31/05/2029	reddito	12.000,00	12.000,00	€ 0,00		
Ex IRASP Box auto	Roma	Via Mario Menichini n. 46	ed. B -Int.2 P. S1	205	1604	48	C/6	mq 19,00	€ 104,01	Box auto			reddito			€ 0,00		
Ex IRASP Appartamento	Roma	Via Mario Menichini n. 50	ed. B - S1-T-1-2 - Int.	205	1604	53-57	A/2	5 vani	€ 955,45	Abitativo	15/09/2023	31/08/2031	reddito	13.080,00	13.080,00	€ 0,00		
Ex IRASP Box auto	Roma	Via Mario Menichini n. 52	ed. B - S1 - Int. 3	205	1604	49	C/6	mq 19,00	€ 104,01	Box auto			reddito			€ 0,00		



Ex IRASP Appartamento	Roma	Via Mario Menichini n. 54	ed. C - 1 - Int. 1	205	1604	66	A/2	3 vani	€ 573,27	Abitativo	01/09/2015	31/08/2026	reddito	6.000,00	6.000,00	€ 0,00		
Ex IRASP Box auto	Roma	Via Mario Menichini n. 56	ed. C - S1 - Int. 1	205	1604	82	C/6	mq 16,00	€ 87,59	Box auto			reddito			€ 0,00		
Ex IRASP Appartamento	Roma	Via Mario Menichini n. 54	ed. C - 1-T - Int. 2	205	1604	65-67	A/2	3 vani	€ 573,27	Abitativo	01/06/2016	31/05/2025	reddito	8.568,00	8.568,00	€ 0,00		
Ex IRASP Box auto	Roma	Via Mario Menichini n. 56	ed. C - S1 - Int. 2	205	1604	83	C/6	mq 15,00	€ 82,12	Box auto			reddito			€ 0,00		
Ex IRASP Appartamento	Roma	Via Mario Menichini n. 54	ed. C - 1-T - Int. 3	205	1604	64-68	A/2	3 vani	€ 573,27	Abitativo			reddito	0,00	0,00	€ 0,00	LIBERO	
Ex IRASP Box auto	Roma	Via Mario Menichini n. 56	ed. C - S1 - Int. 3	205	1604	84	C/6	mq 15,00	€ 82,12	Box auto			reddito			€ 0,00		
Ex IRASP Appartamento	Roma	Via Mario Menichini n. 54	ed. C - 1 - Int. 4	205	1604	69	A/2	2,5 vani	€ 477,72	Abitativo	01/06/2016	31/05/2025	reddito	6.204,00	6.204,00	€ 0,00		
Ex IRASP Box auto	Roma	Via Mario Menichini n. 56	ed. C - S1 - Int. 4	205	1604	85	C/6	mq 13,00	€ 71,17	Box auto			reddito			€ 0,00		
Ex IRASP Appartamento	Roma	Via Mario Menichini n. 54	ed. C - 2 - Int. 5	205	1604	70	A/2	3 vani	€ 573,27	Abitativo			reddito	0,00	0,00	€ 0,00	LIBERO	
Ex IRASP Box auto	Roma	Via Mario Menichini n. 56	ed. C - S1 - Int. 5	205	1604	86	C/6	mq 16,00	€ 87,59	Box auto			reddito			€ 0,00		
Ex IRASP Appartamento	Roma	Via Mario Menichini n. 54	ed. C - 2 - Int. 6	205	1604	71	A/2	2,5 vani	€ 477,72	Abitativo			reddito	0,00	0,00	€ 0,00	LIBERO	
Ex IRASP Box auto	Roma	Via Mario Menichini n. 56	ed. C - S1 - Int. 6	205	1604	87	C/6	mq. 18,00	€ 98,54	Box auto			reddito			€ 0,00		
Ex IRASP Appartamento	Roma	Via Mario Menichini n. 54	ed. C - 2 - Int. 7	205	1604	72	A/2	3 vani	€ 573,27	Abitativo	01/03/2016	28/02/2028	reddito	7.260,00	7.260,00	€ 0,00	In corso procedura di sfratto per morosità. Convalida sfratto il 03.10.2024	
Ex IRASP Box auto	Roma	Via Mario Menichini n. 56	ed. C - S1 - Int. 7	205	1604	88	C/6	mq 16,00	€ 87,59	Box auto			reddito			€ 0,00		
Ex IRASP Appartamento	Roma	Via Mario Menichini n. 54	ed. C - 2 - Int. 8	205	1604	73	A/2	2,5 vani	€ 477,72	Abitativo	01/05/2024	30/04/2032	reddito	7.200,00	7.200,00	€ 0,00		
Ex IRASP Box auto	Roma	Via Mario Menichini n. 56	ed. C - S1 - Int. 8	205	1604	89	C/6	mq. 21,00	€ 114,96	Box auto			reddito			€ 0,00		
Ex IRASP Appartamento	Roma	Via Mario Menichini n. 54	ed. C - 3 - Int. 9	205	1604	74	A/2	3 vani	€ 573,27	Abitativo			reddito	0,00	0,00	€ 0,00	LIBERO	
Ex IRASP Box auto	Roma	Via Mario Menichini n. 56	ed. C - S1 - Int. 9	205	1604	90	C/6	mq. 18,00	€ 98,54	Box auto			reddito			€ 0,00		
Ex IRASP Magazzino/soffitta	Roma	Via Mario Menichini n. 54	ed. C - 4 - Int. 1	205	1604	78	C/2	mq 15,00	€ 44,16	Soffitta			reddito			€ 0,00		
Ex IRASP Appartamento	Roma	Via Mario Menichini n. 54	ed. C - 3 - Int. 10	205	1604	75	A/2	2,5 vani	€ 477,72	Abitativo	no	no	reddito	0,00	0,00	€ 0,00	LIBERO	
Ex IRASP Box auto	Roma	Via Mario Menichini n. 56	ed. C - S1 - Int. 10	205	1604	91	C/6	mq. 25,00	€ 136,86	Box auto			reddito			€ 0,00		
Ex IRASP Magazzino/soffitta	Roma	Via Mario Menichini n. 54	ed. C - 4 - Int. 2	205	1604	79	C/2	mq 14,00	€ 41,21	Soffitta			reddito			€ 0,00		
Ex IRASP Appartamento	Roma	Via Mario Menichini n. 54	ed. C - 3 - Int. 11	205	1604	76	A/2	3 vani	€ 573,27	Abitativo	01/06/2016	31/05/2025	reddito	8.304,00	8.304,00	€ 0,00		
Ex IRASP Box auto	Roma	Via Mario Menichini n. 56	ed. C - S1 - Int. 11	205	1604	92	C/6	mq. 27,00	€ 147,81	Box auto			reddito			€ 0,00		
Ex IRASP Magazzino/soffitta	Roma	Via Mario Menichini n. 54	ed. C - 4 - Int. 3	205	1604	80	C/2	mq 15,00	€ 44,16	Soffitta			reddito			€ 0,00		
Ex IRASP Appartamento	Roma	Via Mario Menichini n. 54	ed. C - 3 - Int. 12	205	1604	77	A/2	2,5 vani	€ 477,72	Abitativo	15/01/2022	14/01/2030	reddito	4.800,00	4.800,00	€ 0,00		
Ex IRASP Box auto	Roma	Via Mario Menichini n. 56	ed. C - S1 - Int. 12	205	1604	93	C/6	mq. 28,00	€ 153,28	Box auto			reddito			€ 0,00		
Ex IRASP Magazzino/soffitta	Roma	Via Mario Menichini n. 54	ed. C - 4 - Int. 4	205	1604	81	C/2	mq 15,00	€ 44,16	Soffitta			reddito			€ 0,00		
Ex IRASP Appartamento	Castelnuovo di Porto (RM)	Via Flaminia n. 5	T-1-2	8	119	12	A/4	5,5 vani	€ 369,27	Abitativo	01/08/2023	31/07/2024	reddito	7.200,00	7.200,00	€ 46.528,02	Contratto transitorio con Comune di Castelnuovo di Porto	
Ex IRASP Magazzino	Castelnuovo di Porto (RM)	Via Flaminia n. 5	T	8	119	11	C/2	mq. 10,00	€ 7,23	Magazzino	no	no				€ 0,00	Risulta allo stato di proprietà di soggetto privato. In fase di definizione legale.	
Totali															€ 8.224.631,89	€ 98.133.503,38		€ 5.000.000,00
INTROITI DA FITTO PATRIMONIO IMMOBILIARE DISPONIBILE ALLA DATA DEL 30/11/2024															€ 8.224.631,89			
VALORE CATASTALE PATRIMONIO IMMOBILIARE DISPONIBILE																		€ 103.133.503,38



Sezione B - Beni Immobili Indisponibili																		
Destinazione d'uso immobile	Comune di ubicazione	Indirizzo	Scala, Piano Interno	Foglio	P.lia	Sub	Categoria Catastale	Consisten za	Rendita catastale	Destinazione catastale	Vincoli ex D.Lgs. 42/04	vincoli di destinazione da parte del disponente	Destinazione d'uso (strumentale o da reddito)	canone locazione annuale iniziale	canone locazione annuale attuale/indennità occupazione	Valore catastale	NOTE	valore acquisto
								mq. Fabb.										
Comprensorio P.le Tosti Palazzina Uffici	Roma	Piazzale A. Tosti n. 4	T-1	843	89	501	B/4	mc. 7.830,00	€ 10.109,63	Uffici Pubblici	Si (art. 10 comma 5 D. Lgs. 42/04)	no	attività istituzionali	0,00	0,00	€ 1.783.338,73		
Comprensorio P.le Tosti Palazzina Toti	Roma	Piazzale A. Tosti n. 4	T -1 -2 - 3 - 4	843	146	502	B/2	mc. 23.782,00	€ 19.651,78	Case di cura ed ospedali	Si (art. 10 comma 5 D. Lgs. 42/04)	no	attività istituzionali	0,00	0,00	€ 3.466.573,99		
Comprensorio P.le Tosti Palazzina Chiesa	Roma	Piazzale A. Tosti n. 4	T -1	843	E	501	E/7		€ 0,02	Chiesa	Si (art. 10 comma 5 D. Lgs. 42/04)	no	attività istituzionali	0,00	0,00	€ 0,86		
Comprensorio P.le Tosti Palazzina Giuliani	Roma	Piazzale A. Tosti n. 4	S1	843	149	509	B/1	mc. 2.477,00	€ 2.302,67	Collegio convitto	Si (art. 10 comma 5 D. Lgs. 42/04)	no	attività istituzionali	0,00	0,00	€ 406.190,99	Accordo con Roma Capitale per utilizzo sociale rif. Del. CDA n. 3/2024 e rettifica valore catastale	
Comprensorio P.le Tosti Palazzina Giuliani	Roma	Piazzale A. Tosti n. 4	T -S1	843	106 -149	501-503	B/1	mc. 5.000,00	€ 4.648,10	Collegio convitto	Si (art. 10 comma 5 D. Lgs. 42/04)	no	attività istituzionali	0,00	0,00	€ 819.924,84		
Comprensorio P.le Tosti Palazzina Giuliani	Roma	Piazzale A. Tosti n. 4	2	843	149	506	B/1	mc. 1.192,00	€ 1.108,11	Collegio convitto	Si (art. 10 comma 5 D. Lgs. 42/04)	no	attività istituzionali	0,00	0,00	€ 195.470,60		
Comprensorio P.le Tosti Palazzina Giuliani	Roma	Via Cerbara n. 35		843	1717		F/3				no	no	attività istituzionali	0,00	0,00	€ 0,00	Accordo con ASL RM 2 per sanitario rif. Del. CDA n. 8/2023	
Comprensorio Ex Calestrini	Roma	Via Roggiano Gravina n. 24	T	1004	68		A/4	3 vani	€ 286,63	Abitativo	no	Si Vincolo donazione terreno	attività istituzionali	0,00	0,00	€ 36.115,38		
Comprensorio Ex Calestrini	Roma	Via Roggiano Gravina n. 24	T -1 -2 - S	1004	69		B/1	mc. 6.132,00	€ 5.700,43	Collegio convitto	no	Si Vincolo donazione terreno	attività istituzionali	0,00	0,00	€ 1.005.555,85		
Comprensorio Ex Calestrini	Roma	Via Roggiano Gravina n. 24	T	1004	70	501	C/2	mq. 5,00	€ 20,14	Magazzino	no	Si Vincolo donazione terreno	attività istituzionali	0,00	0,00	€ 2.537,64		
Comprensorio Ex Calestrini	Roma	Via Roggiano Gravina n. 24	T	1004	134	501	C/6	mq. 19,00	€ 104,01	Rimesse	no	Si Vincolo donazione terreno	attività istituzionali	0,00	0,00	€ 13.105,26		
Comprensorio Ex Calestrini	Roma	Via Roggiano Gravina n. 24	T	1004	134	502	C/6	mq. 14,00	€ 76,64	Rimesse	no	Si Vincolo donazione terreno	attività istituzionali	0,00	0,00	€ 9.656,64		
Cabina elettrica	Roma	Via delle Terme di Diocleziano snc	S1	481	24	7	D/1		€ 385,79	Opifici	Si	no	concessione d'uso in favore di ACEA ELETTRICITA'	0,00	0,00	€ 24.304,77		
Ex IRASP Chiesa S. Caterina della Rosa ai Funari	Roma	Via dei Funari snc	1 - 2	491	G -130	4	E/7		€ 0,00	Chiesa	si	si	luogo di culto	0,00	0,00	€ 0,00		
Ex IRASP Appartamento	Roma	Via Tullio Passarelli n. 101	S1 e 2	1126	383	506	A/7	11 vani	€ 2.272,41	Villa	no	si	attività istituzionali	0,00	0,00	€ 0,00	Accordo con Cooperativa Sociale per cooprogettazione e gestione servizio sociale per minori scadente il 31.12.20214	€ 645.571,12
Ex IRASP Appartamento	Roma	Via Tullio Passarelli n. 101	3	1126	383	511	A/2	3 vani	€ 302,13	Abitativo	no	si	attività istituzionali	0,00	0,00	€ 0,00		
Cripta SS. Luca e Martina	Roma	Via della Curia n. 2		493	E				€ 0,00	Cripta	si	si	luogo di culto	0,00	0,00	€ 0,00	Solo tutela per volontà testamentaria	
Ex IRASP Chiesa Santa Maria Assunta	Castelnuovo di Porto (RM)	Via Flaminia n. 7/8	Piano Terra	8	C		E/7		€ 0,00	Chiesa		no	luogo di culto	0,00	0,00	€ 0,00		
Totali															0,00	€ 7.762.775,55		€ 645.571,12
INTROITI DA FITTO PATRIMONIO IMMOBILIARE INDISPONIBILE ALLA DATA DEL 30/11/2024															€ 0,00			
VALORE CATASTALE PATRIMONIO IMMOBILIARE INDISPONIBILE																	€ 8.408.346,67	
VALORE CATASTALE COMPLESSIVO PATRIMONIO IMMOBILIARE																	€ 111.541.850,05	

Sezione C - Catasto Terreni																	
Ubicazione	Foglio	P.lla	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie ha are ca	Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	vincoli di destinazione da parte del disponente	Destinazione d'uso (strumentale o da reddito)	Valore catastale	decorrenza contratto	scadenza contratto	canone locazione annuale iniziale	canone locazione annuale attuale/indennità occupazione	NOTE



Roma - Comprensorio P.le Tosti	843	105			Fabbricato rurale	00 80				no	strumentale	€ 0,00			0,00	0,00	Aree di pertinenza immobili Comprensorio Istituzionale
Roma - Comprensorio P.le Tosti	843	106			Ente Urbano	3 18 90				no	strumentale	€ 0,00			0,00	0,00	Aree di pertinenza immobili Comprensorio Istituzionale
Roma - Comprensorio P.le Tosti	843	1306			Area Fab DM	00 25				no	strumentale	€ 0,00			0,00	0,00	Aree di pertinenza immobili Comprensorio Istituzionale
Roma - Comprensorio P.le Tosti	843	1307			Ente Urbano	00 35				no	strumentale	€ 0,00			0,00	0,00	Aree di pertinenza immobili Comprensorio Istituzionale
Roma - Comprensorio P.le Tosti	843	1718			Seminativo	2 96 57	A6	€ 313,84	€ 145,51	no	strumentale	€ 50.999,00			0,00	0,00	Aree di pertinenza immobili Comprensorio Istituzionale.
Roma - Via Roggiano Gravina	1004	63			Semin Irrig 3	52 45	L7 <A5	€ 86,07	€ 31,15	si	strumentale	€ 13.986,38			0,00	0,00	Aree di pertinenza immobile Via Gravina
Allumiere (Rm)	35	19			Seminativo 5	9 98 30		€ 232,01	€ 180,45	no	non utilizzato	€ 37.701,63			0,00	0,00	
Allumiere (Rm)	35	20			Seminativo 3	99 40		€ 53,90	€ 28,23	no	non utilizzato	€ 8.758,75			0,00	0,00	
Santa Marinella (Rm)	3	3			Seminativo 5	21 73 40		€ 561,23	€ 448,99	no	in locazione	€ 91.199,88	01/11/2002	31/10/2032	2.600,00	2.600,00	
Santa Marinella (Rm)	3	4			Bosco Ceduo 1	13 38 00		€ 110,56	€ 69,10	no		€ 17.966,00					
Santa Marinella (Rm)	3	5			Bosco Ceduo 3	64 50		€ 2,33	€ 3,33	no		€ 378,63					
Santa Marinella (Rm)	3	6			Seminativo 5	5 43 90		€ 140,45	€ 112,36	no		€ 22.823,13					
Santa Marinella (Rm)	3	7			Seminativo 5	9 25 00		€ 238,86	€ 191,09	no		€ 38.814,75					
Santa Marinella (Rm)	3	8			Bosco Ceduo 3	5 78 70		€ 20,92	€ 29,89	no		€ 3.399,50					
Santa Marinella (Rm)	3	9			Bosco Ceduo 3	1 25 90		€ 4,55	€ 6,50	no		€ 739,38					
Santa Marinella (Rm)	3	10			Seminativo 4	19 05 70		€ 688,95	€ 442,90	no		€ 111.954,38					
Santa Marinella (Rm)	3	11			Seminativo 5	5 48 10		€ 141,53	€ 113,23	no		€ 22.998,63					
Santa Marinella (Rm)	3	12			Seminativo 5	5 61 40		€ 144,97	€ 115,98	no		€ 23.557,63					
Santa Marinella (Rm)	3	15			Pasc. Cespug. 3	48 30		€ 1,75	€ 1,25	no		€ 284,38					
Santa Marinella (Rm)	3	19			Semin. Arbor. 3	2 17 50		€ 151,64	€ 73,01	no		€ 24.641,50					
Santa Marinella (Rm)	3	20			Fabb. Diruto	05 40				no		€ 0,00					
Santa Marinella (Rm)	3	24			Semin. Arbor. 3	33 60		€ 23,43	€ 11,28	no		€ 3.807,38					
Santa Marinella (Rm)	3	30			Bosco Ceduo 1	10 69 30		€ 88,36	€ 55,22	no		€ 14.358,50					



Santa Marinella (Rm)	3	31			Bosco Ceduo 1	4 08 80		€ 33,78	€ 21,11	no		€ 5.489,25					
Santa Marinella (Rm)	3	32		A A	Seminativo 5	45 34 08		€ 1.170,83	€ 936,66	no		€ 190.259,88					
				A B	Pascolo 1	9 41 47		€ 121,56	€ 58,35	no		€ 19.753,50					
				A C	pascolo Arb.	5 22 05		€ 37,75	€ 18,87	no		€ 6.134,38					
Santa Marinella (Rm)	3	33			Seminativo 3	2 65 30		€ 171,27	€ 89,06	no		€ 27.831,38					
Santa Marinella (Rm)	3	34			Seminativo 5	20 29 40		€ 524,05	€ 419,24	no		€ 85.158,13					
Santa Marinella (Rm)	3	35			Seminativo 3	05 90		€ 3,81	€ 1,98	no		€ 619,13					
Roma	992	1			seminativo 3	18 94 50	A6	€ 1.714,21	€ 733,82		in locazione	€ 278.559,13	01/10/2015	30/10/2035	7.900,00	7.900,00	in uso in parte
	992	2		A A	seminativo 5	19 76 26	A6	€ 878,78	€ 306,20			€ 142.801,75					in uso in parte
				A B	pascolo 2	10 44	A6	€ 1,44	€ 0,92			€ 234,00					in uso in parte
	992	8		A A	prato 3	14 00	A6	€ 5,15	€ 2,53			€ 836,88					in uso in parte
				A B	pascolo 1	05 60	A6	€ 1,06	€ 0,49			€ 172,25					in uso in parte
	992	13			seminativo 3	4 28 06	A6	€ 387,32	€ 165,81			€ 62.939,50					in uso in parte
	992	14			seminativo 3	7 56 70	A6	€ 684,69	€ 293,10			€ 111.262,13					in uso in parte
	992	18			seminativo 5	1 94 60	A6	€ 86,53	€ 30,15			€ 14.061,13					
	992	24			orto irrigg. 3	80 01	A7 A6	€ 272,43	€ 109,50			€ 44.269,88					
	992	44		A A	seminativo 5	01 07	€ 0,50	€ 0,17		€ 81,25							
				A B	Fabb. Rurale	01 03											
	992	72			orto irrigg. 3	00 10	A7 A6	€ 0,34	€ 0,14			€ 55,25					
	992	83			seminativo 3	14 59 85		€ 1.357,11	€ 565,46			€ 220.530,38					
	992	84			seminativo 3	16 35		€ 15,20	€ 6,33			€ 2.470,00					
Roma	992	5		A A	seminativo 5	32 79 51	A6	€ 1.458,30	€ 508,12		in locazione	€ 236.973,75	01/12/2017	30/11/2032	24.310,00	24.310,00	compreso uso di parte particelle 1, 2,
				A B	pascolo Arb. 2	11 09	A6	€ 1,53	€ 0,97			€ 248,63					
Roma	992	7		A A	seminativo 3	1 28 00	A6	€ 115,82	€ 49,58			€ 18.820,75					
				A B	pascolo 1	35 10	A6	€ 6,63	€ 3,08			€ 1.077,38					
Roma	992	22			uliveto 2	53 10	A6	€ 34,47	€ 15,08			€ 5.601,38					
Roma	992	23		A A	uliveto 2	68 28	A6	€ 44,33	€ 19,40			€ 7.203,63					
				A B	seminativo 5	25 02	A6	€ 11,13	€ 3,88			€ 1.808,63					
Roma	992	37		A A	sem 5	15 25 64		€ 709,13	€ 236,38			€ 115.233,63					
				A B	uliveto 2	32 93		€ 22,11	€ 9,35			€ 3.592,88					
				A C	pascolo 2	06 83		€ 1,06	€ 0,60			€ 172,25					
Roma	992	86		A A	seminativo 4	23 11 56	A6	€ 1.737,01	€ 775,98			€ 282.264,13					
				A B	pascolo arb. 2	2 43 21	A6	€ 33,54	€ 21,35			€ 5.450,25					



Roma	992	6		A A	seminativo 3	7 78 47	A6	€ 704,38	€ 301,53		in locazione	€ 114.461,75	01/06/2012	31/10/2029	19.724,98	19.724,98	compreso uso di parte particella 13 e 14
				A B	pascolo 1	14 13	A6	€ 2,67	€ 1,24			€ 433,88					
Roma	992	15			seminativo 5	47 62 33	A6	€ 2.117,66	€ 737,86			€ 344.119,75					
Roma	992	53			Fabb. Rurale	01 20						€ 0,00					
Roma	992	54			Fabb. Rurale	01 20						€ 0,00					
Roma	992	55			Fabb. Rurale	32 80						€ 0,00					
Roma	992	56		A A	seminativo 5	00 22		€ 0,10	€ 0,03			€ 16,25					
				A B	costruz non abit	00 03											
Roma	992	57		A A	seminativo 5	00 16		€ 0,07	€ 0,02			€ 11,38					
				A B	costruz non abit	00 09											
Roma	992	30		A A	seminativo 3	2 50 00	A6	€ 226,21	€ 96,84		in locazione	€ 36.759,13	15/06/2018	14/06/2033	11.550,00	11.550,00	
				A B	pascolo 1	39 40	A6	€ 7,45	€ 3,46			€ 1.210,63					
Roma	992	48			seminativo 3	35 25	A6	€ 31,90	€ 13,65			€ 5.183,75					
Roma	992	1321			frutt. irrig. U	1 10 33	A6	€ 314,19	€ 142,45			€ 51.055,88					
Roma	992	1324			seminativo irriguo 2	38 59 41	A6	€ 8.819,99	€ 2.890,17			€ 1.433.248,38					
Roma	992	1317			seminativo 5	86 62	A6	€ 38,52	€ 13,42		in locazione	€ 6.259,50	01/01/2019	31/12/2026	0,00	0,00	facente parte contratto locazione immobile beni disponibili foglio 992 part. 16- 79
Roma	992	1319			seminativo irrig. 2	1 12 61	A6	€ 257,35	€ 84,33		in locazione	€ 41.819,38	01/08/2022	31/07/2037	1.800,00	1.800,00	
Roma	992	1320		A A	orto irrig. 3	99 54		€ 344,43	€ 136,23		in locazione	€ 55.969,88	01/01/2019	31/12/2027	550,00	550,00	
				A B	seminativo irrig. 3	93 15											
Roma	992	1322			frutt. irrig. U	1 01 36	A6	€ 288,65	€ 130,87			€ 46.905,63					
Roma	994	213			seminativo 3	1 83 20	A6	€ 165,77	€ 70,96		in locazione	€ 26.937,63	01/01/2018	31/12/2026	9.600,00	9.600,00	
Roma	994	214			semin. Arbor. 3	1 27 60	A6	€ 102,41	€ 49,42			€ 16.641,63					
Roma	994	215			seminativo 3	1 11 00	A6	€ 100,44	€ 43,00			€ 16.321,50					
Roma	994										in locazione		01/01/2017	31/12/2034	48.000,00	48.000,00	uso di parte particelle 1, 2, 5 e 22
Roma	994										in locazione		01/08/2017	31/07/2026	1.000,00	1.000,00	cartellone pubblicitario
Castelnuovo di Porto (Rm)	8	122			orto U	0 03 30		€ 3,24	€ 2,47		libero	€ 526,50			0,00	0,00	
Totali												4.603.625,00				127.034,98	
INTROITI DA FITTO TERRENI ALLA DATA DEL 30/11/2024														€ 127.034,98			
VALORE CATASTALE PATRIMONIO TERRENI																€ 4.603.625,00	
INTROITI DA FITTO COMPLESSIVO PATRIMONIO IMMOBILIARE E TERRENI ALLA DATA DEL 30/11/2024																€ 8.351.666,87	
VALORE CATASTALE COMPLESSIVO PATRIMONIO IMMOBILI E TERRENI												€ 116.145.475,05					