



Fabio Colantoni

***Geometra Laureato
Ingegnere Civile-Ambientale***

ISTRUZIONE - FORMAZIONE

- **Maturità** Tecnica diploma di **Geometra** conseguito presso l' Istituto Tecnico Statale per Geometri " Enrico De Nicola" di Roma nel **1987**;
- **Abilitazione** all' Esercizio della **Libera Professione di Geometra** conseguito nel **1993**;
- **Iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri di Roma con il n° 7549**;
- **Laurea in Ingegneria Civile e Ambientale L-7**;
- **Abilitazione** alla professione di **Ingegnere Civile** - Università di Cassino - prima sessione 2015;
- **Iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma al n. B35761**;
- **Laurea Magistrale in Ingegneria della Sicurezza LM-26**;
- **Abilitazione** alla professione di **Ingegnere Civile Sez. A** - Università Vanvitelli - prima sessione 2019;
- **Iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma Sez. A al n. A38403**;
- **Iscritto all'Ordine dei Giornalisti del Lazio**;
- **Direttore Responsabile Rivista di categoria "Geopunto"**;
- **Segretario Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Roma.**

FORMAZIONE PROFESSIONALE

Dal 1990 ad oggi

- **Corso di Formazione su "Corso di base sulla Topografia applicata al Catasto"** con rilascio di attestato dal collegio provinciale dei Geometri di Roma, anno 1993;
- **Corso di Formazione sulla Sicurezza Cantieri (120 ore)** D.lvo 626/94 e D.lvo 494/94, con rilascio di attestato dal collegio provinciale dei Geometri di Roma, anno 1997;
- **Seminario sugli Impianti Elettrici Legge 46/90** con rilascio di Attestato dal collegio dei Geometri di Roma, anno 1998;
- **Corso di Formazione (120 ore)** con rilascio di attestato su "**Topografia tracciamento stradale**" rilascio di attestato dalla Regione Lazio e Collegio dei Geometri di Roma, anno 2001;
- **Corso di Specializzazione Prevenzione Incendi L.818/84** iscrizione al relativo albo tenuto dal Ministero degli Interni, attestato rilasciato dal Collegio dei Geometri di Roma in data 24/01/2002;

- **Seminario di aggiornamento Professionale** di studio sulla **Topografia e Cartografia** "Aspetti tecnici dell'azione di regolamento di confini" rilasciato dal Consiglio Nazionale Federgeometri nell'anno 2003;
- **Corso di Aggiornamento professionale - Sicurezza Cantieri** (40 ore) **L.494/94**, con rilascio di attestato dal collegio provinciale dei Geometri di Roma, anno 2008;
- **Corso sulla Qualificazione Energetica** degli edifici (40 ore), con rilascio di attestato dal collegio provinciale dei Geometri di Roma, anno 2009;
- **Corso di Aggiornamento professionale – Sicurezza Cantieri** (40 ore) **D.lgvo 81/2008**, con rilascio di attestato dal collegio provinciale dei Geometri di Roma, anno 2014;
- **Corso di Aggiornamento professionale - Sicurezza Cantieri** (40 ore) **L.494/94**, con rilascio di attestato da parte di Beta Formazione e Fen-Imprese, anno 2018;
- **Corso "DOCFA e PREGEO"** (8 ore) con rilascio attestato da parte di Beta Formazione, anno 2018;
- **Corso "Diagnostica Edile"** (8 ore) con rilascio attestato da parte di Beta Formazione anno 2018;
- **Corso "Valutazioni Immobiliari"** (16 ore) con rilascio attestato da parte di GeoVal, anno 2018;
- **Corso di su Tecniche di comunicazione per l'Ingegnere** - anno 2019;
- **Corso di aggiornamento normativo per Valutatori Immobiliari UNI 11558:2014** – anno 2019;
- **Corso Professionale in Valutazioni Immobiliari** – anno 2020;

Dal Febbraio 1993 ad oggi

- **Libera professione e collaborazione con Studi Tecnici Professionali di Geometri, Ingegneri ed Architetti;**
- **Consulente Tecnico per studi notarili** (St. Notarile Cavicchioni - St. Notarile Migliori - St. Notarile Magliulo, St. Notarile Pinardi, St. Notarile Teeschi - **settore catastale, ipotecario ed urbanistico, valutazioni immobiliari**);
- **Consulente Tecnico Catasto (Docfa/Pregeo)** per conto del Collegio dei Geometri, presso l'ufficio dell'Agenzia del Territorio" (anni vari);
- **Docente materia Catastale (catasto Terreni e Urbano)**, su incarico del Collegio Provinciale dei Geometri di Roma, inerenti corsi aggiornamento professionale e preparazioni esami di Abilitazione Geometri " (anni vari);
- **Redattore di articoli scientifici** sulla materia **Catastale** giornale di categoria "Geopunto"(anni vari);
- **Consigliere del** Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Roma dal 2007;
- **Responsabile e Coordinatore "Commissione Catasto"** Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Roma (2011/2015);

- **Componente della Commissione Tributaria Regionale e Provinciale di Roma** (anni 2006/2020);
- **Coordinatore e Referente** per il Collegio dei Geometri di Roma per la stesura **convenzione Comune di Roma / Agenzia del Territorio in materia catastale** in applicazione **Comma 336 L. 311/04**;
- **Redattore** documento applicazione **Comma 336 L. 311/04** – in collaborazione con l' Agenzia del Territorio;
- **Relatore** seminario applicativo **Comma 336 L. 311/04** organizzato dal Collegio dei Geometri di Roma (anni vari);
- **Relatore** in vari seminari, in materia “Catasto Fabbricati e Catasto Terreni” organizzati dal Collegio provinciale dei Geometri di Roma (anni vari);
- **Coordinatore e Organizzatore** convegno sul catasto terreni “**Pregeo 10**”- Agenzia del Territorio - Comitato Regionale dei Geometri del Lazio e Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati (anni vari);
- **Svolgimento Attività di Progettazione e Direzione Lavori settore di civile abitazione**;
- **Svolgimento Attività per la Sicurezza Cantieri - D.lvo 494/96 e s.m.i.**;
- **Svolgimento Attività di Rilevazione topografica** per la formazione di frazionamenti, tipi mappali, piani quotati a curve di livello, con strumentazione professionale topografica sia con Stazione Totale sia con metologia GPS;
- **Svolgimenti Attività di assistenza Topografica di Cantiere** sia civile che industriale;
- **Svolgimento Attività Urbanistiche** su Condono Edilizio (L.47/85- L.724/93- L.326/03), Permesso a Costruire, Denuncia Inizio Attività, Scia, Cila in edilizia;
- **Svolgimento Attività catastali** sia per privati, società e studi notarili (anni vari);
- **Componente Commissione Regionale presso Agenzia delle Entrate -Lazio** redazione Vademecum Catastale Doc.Fa. - Regionale Lazio (2013/2018);
- **Componente Commissione Interprofessionale direzione Provinciale Agenzia delle Entrate – Territorio** su attività di controllo catastale (2013/2018);
- **Componente commissione Catasto Nazionale** presso il Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati (2016/2018) ;
- **Relatore in convegni e seminari organizzati dal Collegio provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Roma** su materia catastale (anni vari);
- **Componente esterno della Commissione Gestione Immobili della Cassa di previdenza e Assistenza dei Ragionieri e Periti Commerciali** (2019/2020);
- **Redazione di Perizie di stima immobiliare per privati e imprese** (anni vari);
- **Segretario del Collegio provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Roma** (2013/2019);
- **Direttore responsabile** della rivista di categoria “**Geopunto**” (2019);
- **Docente in corsi di formazione professionale Ordine degli Ingegneri di Roma e Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Roma**;
- **Docente di corsi presso Istituti Tecnici Costruzione Ambiente e Territorio-CAT**;

PRINCIPALI STRUMENTAZIONI TECNICHE

- Strumento topografico - Stazione Totale Nikon DTM 410 con registratore dati;
- Strumento topografico - Stazione Totale Leica TCR 805 con registratore dati;
- Strumentazione topografica GPS Leica Viva;
- Misuratori Laser Leica Disto;
- Plotter Hp;
- Software tecnici applicativi per lo svolgimento delle principale attività "Topografia – Catasto Fabbricati - Autocad – Tabelle Millesimali – Sicurezza Cantieri – Successioni – Volture – Certificazione energetica-Stime Immobiliari “;
- Pirometro digitale Bosch;
- Termocamera - Flir E6 wi-fi.

COMPETENZE TECNICHE APPLICATIVE

Esperienza ventennale, maturata durante l'attività libero professionale nel settore catastale – catasto terreni e fabbricati, nell'ambito dell'estimo e dell'attività peritale, nell'edilizia, nell'urbanistica, nell'ambiente, nella topografia e nel settore energetico APE, valutazioni Immobiliari.

Durante l'attività tecnico professionale, ho effettuato docenze, seminari e corsi di formazione sulla materia catastale, per incarico del Collegio provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Roma, rivolti ai tecnici libero professionisti (notai, geometri e ingegneri) inoltre autore di pubblicazioni scientifiche, ho contribuito alla stesura del Vademecum Catastale Regionale – Lazio, nonché alla realizzazione dei corsi e-learning sul catasto.

Nel corso dell'attività lavorativa, si è creata collaborazione con altri studi tecnici e professionisti, che ha permesso di offrire una consulenza integrata ad ampio raggio e con specifica vocazione al settore catastale, urbanistica, valutazioni immobiliari, certificazione energetica APE, utilizzando le sinergie esistenti nei diversi campi di specializzazione, con l'obbiettivo di fornire risposte concrete, esaustive e risolutive alle problematiche dei clienti.

ALCUNE DELLE ATTIVITA' TECNICHE SVOLTE CON NOMINATIVI COMMITTENTI

- **PIA UNIONE LAURETANA DELLE DAME ROMANE** – ricognizione catastale su beni di proprietà;
- **ISAIV Soc. AGRICOLA a.r.l.** – Valutazione Immobiliare azienda agricola - attività di aggiornamento catasto fabbricati e terreni beni immobili in Roma;
- **NOTAIO CARLO CAVICCHIONI** – Valutazioni Immobiliari e attività di consulenza in materia catastale ed edilizia;

- **NOTAIO CRISTIANO CAVICCHIONI** – Valutazioni Immobiliari e attività di consulenza in materia catastale ed edilizia;
- **NOTAIO FEDERICO TEDESCHI PORCEDDU** - attività di consulenza in materia catastale ed edilizia;
- **NOTAIO FEDERICO MAGLIULO** - attività di consulenza in materia catastale ed edilizia;
- **AZIENDA AGRICOLA AVV. DI MARZIANTONIO AUGUSTO** - attività di aggiornamento catasto fabbricati e terreni beni immobili in Roma;
- **CLINICA SAN VALENTINO** – Roma – aggiornamento catasto fabbricati;
- **DEMI s.p.a.** – Roma – ricomposizione catastale immobili in Roma;
- **GUERRA s.p.a.** – Pomezia- aggiornamento catasto terreni imm.le in Pomezia;
- **AVV. MASSI FRANCESCA** – Roma – consulenza tecnica catastale;
- **SOGES s.r.l.** – Roma – aggiornamento catastale su immobili siti in Roma;
- **CONDOMINI VARI** – direzione lavori e sicurezza cantiere(2017/2108);
- **CONGREGAZIONE P. F. MARIA SS. INCORONATA A.I. DEL SACRO CUORE DI GESÙ** - rilievo topografico per frazionamento tipo mappale e variazione catastale immobili di Roma;
- **OPERA ROMANA PER LA PRESERVAZIONE DELLA FEDE E LA PROVVISORIA DI NUOVE CHIESE IN ROMA** - ricerche urbanistiche e variazioni catastali;
- **UNIVERSITÀ CATTOLICA DEL SACRO CUORE MILANO** - Verifiche catastali e perizia di stima immobile - Treviso;
- **COMUNE DI MORLUPO** - Redazione per frazionamento di terreni;
- **MARIANI** - Ricognizione catastale complesso immobiliare in Vasanello (VT)
- **GRUPPO MP SPA** – Stima compendio immobiliare in Roma – Via Prenestina;
- **VALUTAZIONI IMMOBILIARI** – Privati;
- **IMMOBILIARE VIA EMILIO PRAGA S.R.L.** – Relazione Stima Immobiliare clinica privata;
- **CONSORZIO RUBBIA** – Valutazione Immobiliare compendio Immobiliare (Terreni e Fabbricati).

Roma 06/09/2021



Acconsento al trattamento dei dati personali come previsto dalla normativa vigente in materia di privacy