



**Istituto Romano di San Michele**  
 Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP)  
 Piazzale Antonio Tosti, 4 - 00147 Roma  
 tel. 06/51858205 - fax 06/5120986  
 info@irms.it | istitutoromanosanmichele@pcert.postecert.it

**Determina Direttoriale n. 273 del 31/03/2025**

<b>Oggetto:</b>	Procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett.e) del D. Lgs 36/2023, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, comprensiva di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, inerenti l'intervento di recupero del primo piano e degli spazi comuni della palazzina Giuliani, sita nel Comprensorio istituzionale dell'Ente, per la realizzazione di una casa di riposo da 40 posti - Provvedimento di ammissione e/o esclusione dei concorrenti	
<b>Ufficio proponente:</b>	Area Tecnica Tecnico-Manutentivo, Progettazione	
<b>Estensore dell'atto:</b>	Arch. Nicoletta Licastro	
<p>Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito dell'istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.</p> <p><b>Il Responsabile del Procedimento</b>          Arch. Nicoletta Licastro <span style="float: right;">Roma, 28/03/2025</span></p>		
<p>Il Dirigente sotto riportato, a seguito dell'istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.</p> <p><b>Il Dirigente</b>          Arch. Rosanna Galanti <span style="float: right;">Roma, 28/03/2025</span></p>		
<p>L'Ufficio Bilancio e Rendicontazione, con la firma del presente atto, attesta, per la sola eventuale disponibilità dei fondi, che il presente atto <b>non comporta impegno di spesa</b>.</p> <p><b>Il Dirigente Amministrativo</b>          Dott.ssa Roberta Valli <span style="float: right;">Roma, 31/03/2025</span></p>		



## Il Direttore

VISTA la deliberazione della Regione Lazio n. 416 del 7 luglio 2020 - pubblicata sul BURL n.87 del 9 luglio 2020 - con la quale è stata disposta la fusione per incorporazione delle II.PP.AA.BB. Istituto Romano di San Michele e Opera Pia Nicola Calestrini e la contestuale trasformazione in Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP) denominata Istituto Romano di San Michele;

### RICHIAMATI:

- il Decreto del Commissario Straordinario n. 12 del 17 luglio 2020, avente ad oggetto la “Presenza d’atto della Deliberazione della Giunta Regionale n. 416 del 7 luglio 2020 - Fusione per incorporazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Istituto Romano di San Michele e l’Opera Pia Nicola Calestrini, contestuale trasformazione nell’Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata Istituto Romano di San Michele con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell’articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17”;

- la Determina Direttoriale n. 715 dell’08.11.2024, avente ad oggetto la “Presenza d’atto della Deliberazione della Giunta Regionale n. 863 del 31 ottobre 2024 - Fusione per incorporazione dell’Azienda pubblica di servizi alla persona I.R.ASP – Istituti Riuniti Azienda di Servizi alla Persona nell’Azienda pubblica di servizi alla persona Istituto Romano di San Michele, aventi entrambe sede in Roma Capitale e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell’articolo 15 bis del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00199 del 26 novembre 2020 - pubblicato sul BURL n.146 del 1° dicembre 2020 - con il quale è stato nominato, per la durata di n. 5 (cinque) anni decorrenti dalla data di approvazione dello stesso atto, il Consiglio di Amministrazione dell’ASP Istituto Romano di San Michele, così come integrato da decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00090 del 26 aprile 2021, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00115 del 31 maggio 2021, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00205 del 3 novembre 2021, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00069 del 27 maggio 2022, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00161 del 7 ottobre 2022 e dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00247 del 27 novembre 2023;

PRESO ATTO dell’insediamento del Consiglio di Amministrazione dell’ASP Istituto Romano di San Michele a seguito di prima riunione tenutasi in data 04.12.2020;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 17 del 19.09.2024 con la quale è stato nominato, quale Direttore dell’ASP, il Dr. Serafino Giuliani;

### PREMESSO che:

- con Determina Direttoriale n. 203 del 07/03/2025 è stata adottata la determinazione a contrarre per la procedura negoziata, ai sensi dell’articolo 50 comma 1 lett.e) del D. Lgs 36/2023, ai fini dell’affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, comprensiva di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, inerenti l’intervento di recupero del primo piano e degli spazi comuni della palazzina Giuliani, sita nel Comprensorio istituzionale dell’Ente, per la realizzazione di una casa di riposo da 40 posti - CIG B5F0BD3353 – con contestuale approvazione dello schema di “Lettera di Invito/Disciplinare” e relativi allegati;

- la procedura di gara viene espletata su piattaforma telematica di negoziazione Net4market, accessibile attraverso il sito istituzionale [www.irsm.it](http://www.irsm.it);

- la richiesta a presentare l’offerta è stata inviata il 10/03/2025 a cinque operatori economici individuati all’interno dell’elenco di operatori economici per l’acquisizione di beni, servizi e lavori dell’Ente;

- la predetta procedura negoziata ha luogo con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 108 comma 2 lettera b) del Codice degli Appalti, secondo criteri di valutazione qualitativi e i

relativi fattori ponderali individuati nella Lettera di invito/Disciplinare per la valutazione delle offerte e che risultano pertinenti rispetto all'oggetto dell'appalto;

- entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per il giorno 24/03/2025, ore 18:00, sono pervenute n. 3 (tre) offerte, come di seguito indicate:

1. BMSTUDIO SRL PROGETTI INTEGRATI - Via Giorgio Vasari 4 Roma 00196
2. Innova AE S.r.l. - Via di San Martino ai Monti 8 Roma 00184
3. Studio Latini S.r.l. Società Unipersonale - Via Carlo Conti Rossini 26 Roma 00147

CONSIDERATO che con Determina Direttoriale n. 253 del 26/03/2025 è stata nominata la Commissione per la valutazione delle offerte dei concorrenti della procedura negoziata in oggetto;

DATO ATTO che:

- come stabilito nella Lettera di Invito/Disciplinare e nel Timing di gara, l'avvio delle operazioni di gara mediante apertura della Busta Telematica della Documentazione Amministrativa ed ammissione dei concorrenti è avvenuto in data 27/03/2025;

- nella seduta del 27/03/2025 la Commissione ha provveduto alla verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti sopra elencati, tramite la piattaforma Net4market;

VISTO che la Commissione, come da verbale n. 1 del 27/03/2025, in esito alla valutazione della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, ha appurato:

- BMSTUDIO SRL PROGETTI INTEGRATI: il possesso dei requisiti di ammissione alla successiva fase della procedura di gara in oggetto;
- Innova AE S.r.l.: il mancato possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale in riferimento al punto 7.3.1 della Lettera di invito/Disciplinare e la conseguente esclusione dalla procedura;
- Studio Latini S.r.l. Società Unipersonale: il mancato possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale in riferimento al punto 7.3.1 della Lettera di invito/Disciplinare e la conseguente esclusione dalla procedura;

ATTESTATO che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 22 febbraio 2019, n. 2;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con Deliberazione della Regione Lazio del 31 ottobre 2024, n. 863;

per quanto sopra specificato, parte integrante e sostanziale del presente atto

### **DETERMINA**

1) di approvare il verbale n. 1 di apertura della Busta Telematica della Documentazione Amministrativa ed ammissione dei concorrenti, in seguito alla seduta pubblica tenutasi il 27/03/2025;

2) di ammettere alla successiva fase della procedura l'operatore economico BMSTUDIO SRL PROGETTI INTEGRATI;

3) di escludere dalla procedura l'operatore Innova AE S.r.l. per le motivazioni di cui in premessa;

4) di escludere dalla procedura l'operatore Studio Latini S.r.l. Società Unipersonale per le motivazioni di cui in premessa;

5) di dare avviso ai concorrenti del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 90 co. 1 del D.Lgs 36/2023 mediante piattaforma telematica di negoziazione Net4market sul profilo del committente;

6) di pubblicare il presente provvedimento sul profilo di committente dell'Istituto Romano San Michele nella sezione "Amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti – nell'ambito della procedura di gara in oggetto.

**Il Responsabile del Procedimento**

Arch. Nicoletta Licastro

**Dirigente Area Tecnica**

Arch. Rosanna Galanti

**Il Direttore**

Dott. Serafino Giuliani

\*\*\*